

8. 有珠地区



8. 有珠地区

1. 有珠地区の現況

当地区は、本市の北西部に位置し、有珠山の丘陵地から噴火湾に向かって緩やかな傾斜地を形成しており、洞爺湖町と隣接する自然の恵みが豊かな地域です。

噴火湾を拠点とした漁業や山すその傾斜地を利用し果樹を中心とした農業が盛んです。

国指定の史跡有珠善光寺をはじめ、バチラー夫妻記念教会堂や有珠10遺跡など歴史的資源を有しています。また、観光レクリエーションとして、道内有数の有珠海水浴場には、シーズン期間中多くの観光客が訪れます。

住宅地としては、漁港を取り囲むように、既成市街地が形成されています。

有珠山治山の森、ポロノット森林公園、善光寺自然公園など自然の緑が多く点在しています。

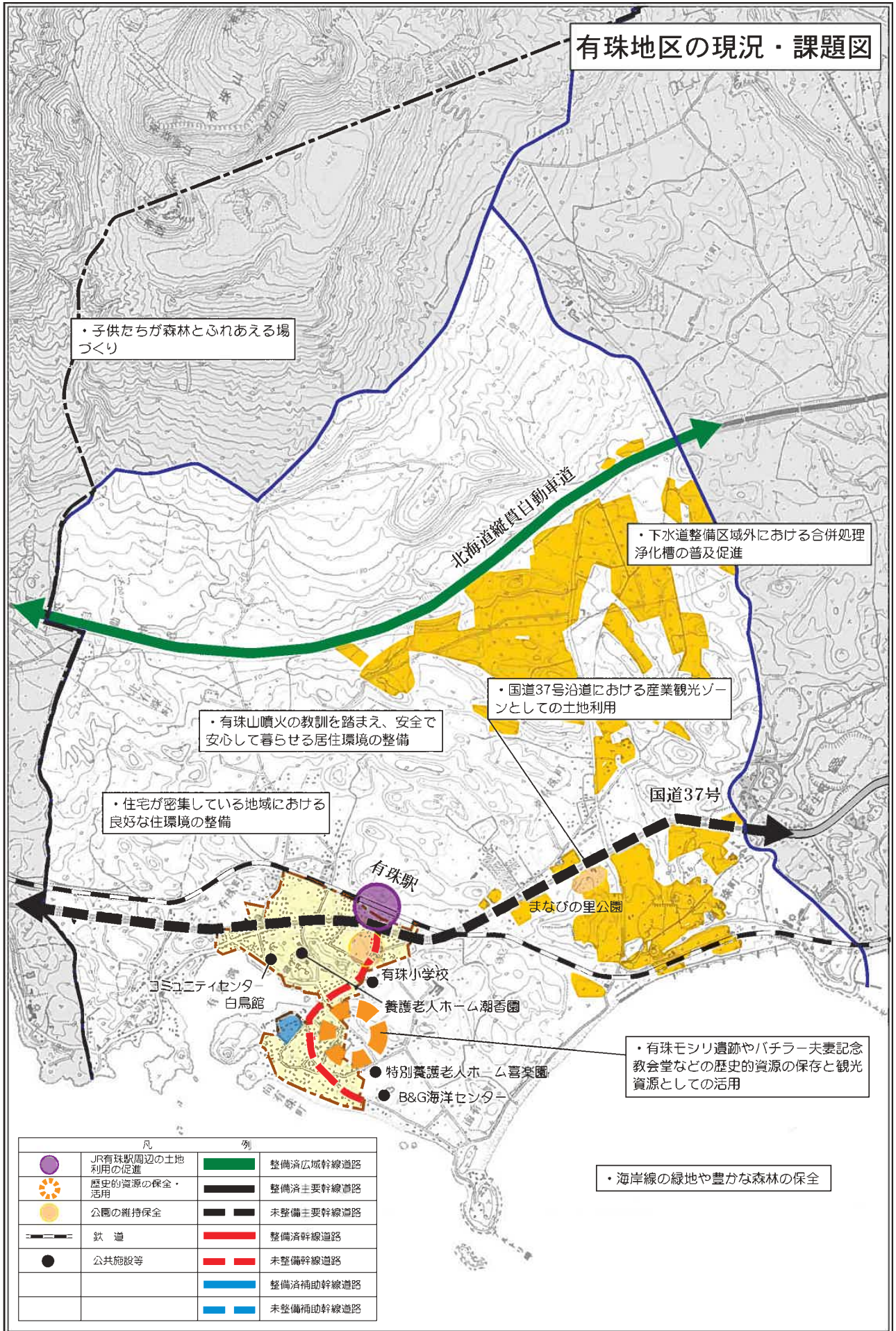
2. 有珠地区の課題

- ・ 市街化区域は、比較的大きな未利用地を抱え、形状が複雑化していることから、土地利用に支障をきたしています。
- ・ 住宅が密集している地域については、良好な住環境の整備が必要となっています。
- ・ 国道37号沿道は、地場製品の販売など、産業観光ゾーンとしての土地利用が求められています。
- ・ 平成12年の有珠山噴火の教訓を踏まえ、安全で安心して暮らせる居住環境の整備が求められています。
- ・ 地区の中央部を横断する交通軸としての国道37号は、年々交通量が増加しており、渋滞の緩和と道路照明などの交通安全施設の整備が望まれています。また、都市軸としての都市計画道路アトリ通の早期整備や、生活軸としての地区内道路の整備が必要となっています。
- ・ 緑につつまれた市民の憩いの場や優れた景観ポイントとして、ポロノット森林公園の維持管理の充実や、善光寺自然公園の施設の充実と維持保全が望まれています。また、身近な街区公園などの適正配置や海岸線の緑地や豊かな森林の保全が求められています。
- ・ 下水道整備区域外における合併処理浄化槽の普及促進が必要となっています。
- ・ 有珠山治山の森の活用など、子供たちが森林とふれあえる場づくりが求められています。
- ・ 有珠モシリ遺跡やバチラー夫妻記念教会堂などの歴史資源を保存し、観光資源としての活用が望まれています。

地区別カルテ <有珠地区>

| 人口・世帯数 | | 都市計画の状況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------|-----|---------|---------|---------|----------|---------|---|------|----|-----|------|-------|-------|-----|-----|------|-------|-----|-----|------|-------|-----|-----|-------|-------|-----|-----|-------|-------|-----|-----|-------|-------|-------|-----|---|----|----|----|-------|------|--------|-------------|-----|------|-------------|-----|------|--------------|-----|------|--------------|-----|------|--------|------|-------|--------|-----|------|-------|-----|-------|--------|-----|------|------|-----|------|-------|-----|------|------|-----|------|--------|-----|------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">H17国勢調査</td> <td style="text-align: center;">H21住基台帳</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">人 口</td> <td style="text-align: center;">2,026 人</td> <td style="text-align: center;">2,010 人</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">世 帯 数</td> <td style="text-align: center;">785世帯</td> <td style="text-align: center;">1,018世帯</td> </tr> </table> | | H17国勢調査 | H21住基台帳 | 人 口 | 2,026 人 | 2,010 人 | 世 帯 数 | 785世帯 | 1,018世帯 | <div style="text-align: center;"> <h3>有珠地区の人口と世帯数</h3> <table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse;"> <caption>有珠地区の人口と世帯数 (推定値)</caption> <thead> <tr> <th>年</th> <th>人口</th> <th>世帯数</th> <th>世帯人員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>昭和60年</td> <td>2,026</td> <td>785</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td>平成2年</td> <td>2,400</td> <td>800</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td>平成7年</td> <td>2,200</td> <td>800</td> <td>2.8</td> </tr> <tr> <td>平成12年</td> <td>2,100</td> <td>800</td> <td>2.7</td> </tr> <tr> <td>平成17年</td> <td>2,000</td> <td>800</td> <td>2.5</td> </tr> <tr> <td>平成21年</td> <td>2,010</td> <td>1,018</td> <td>2.0</td> </tr> </tbody> </table> </div> | 年 | 人口 | 世帯数 | 世帯人員 | 昭和60年 | 2,026 | 785 | 3.0 | 平成2年 | 2,400 | 800 | 3.0 | 平成7年 | 2,200 | 800 | 2.8 | 平成12年 | 2,100 | 800 | 2.7 | 平成17年 | 2,000 | 800 | 2.5 | 平成21年 | 2,010 | 1,018 | 2.0 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>面積</th> <th>割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市街化区域</td> <td style="text-align: center;">63.9</td> <td style="text-align: center;">100.0%</td> </tr> <tr> <td>第1種低層住居専用地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>第2種低層住居専用地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>第1種中高層住居専用地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>第2種中高層住居専用地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>第1種住居地</td> <td style="text-align: center;">54.5</td> <td style="text-align: center;">85.3%</td> </tr> <tr> <td>第2種住居地</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>準住居地域</td> <td style="text-align: center;">7.1</td> <td style="text-align: center;">11.1%</td> </tr> <tr> <td>近隣商業地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>商業地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>準工業地域</td> <td style="text-align: center;">2.3</td> <td style="text-align: center;">3.6%</td> </tr> <tr> <td>工業地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>工業専用地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> </tbody> </table> | 区分 | 面積 | 割合 | 市街化区域 | 63.9 | 100.0% | 第1種低層住居専用地域 | 0.0 | 0.0% | 第2種低層住居専用地域 | 0.0 | 0.0% | 第1種中高層住居専用地域 | 0.0 | 0.0% | 第2種中高層住居専用地域 | 0.0 | 0.0% | 第1種住居地 | 54.5 | 85.3% | 第2種住居地 | 0.0 | 0.0% | 準住居地域 | 7.1 | 11.1% | 近隣商業地域 | 0.0 | 0.0% | 商業地域 | 0.0 | 0.0% | 準工業地域 | 2.3 | 3.6% | 工業地域 | 0.0 | 0.0% | 工業専用地域 | 0.0 | 0.0% |
| | H17国勢調査 | H21住基台帳 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 人 口 | 2,026 人 | 2,010 人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 世 帯 数 | 785世帯 | 1,018世帯 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 年 | 人口 | 世帯数 | 世帯人員 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 昭和60年 | 2,026 | 785 | 3.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 平成2年 | 2,400 | 800 | 3.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 平成7年 | 2,200 | 800 | 2.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 平成12年 | 2,100 | 800 | 2.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 平成17年 | 2,000 | 800 | 2.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 平成21年 | 2,010 | 1,018 | 2.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 区分 | 面積 | 割合 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市街化区域 | 63.9 | 100.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 第1種低層住居専用地域 | 0.0 | 0.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 第2種低層住居専用地域 | 0.0 | 0.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 第1種中高層住居専用地域 | 0.0 | 0.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 第2種中高層住居専用地域 | 0.0 | 0.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 第1種住居地 | 54.5 | 85.3% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 第2種住居地 | 0.0 | 0.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 準住居地域 | 7.1 | 11.1% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 近隣商業地域 | 0.0 | 0.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 商業地域 | 0.0 | 0.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 準工業地域 | 2.3 | 3.6% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工業地域 | 0.0 | 0.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工業専用地域 | 0.0 | 0.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公共施設 | | 公園 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> 1 有珠地区コミュニティセンター白鳥館 2 有珠生活館 3 うす保育所 4 B&G海洋センター 5 有珠小学校 6 市立養護老人ホーム潮香園 7 特別養護老人ホーム喜楽園 | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>名称</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2・2・313</td> <td style="text-align: center;">有珠白鳥公園</td> <td style="text-align: center;">0.25</td> </tr> </tbody> </table> | | 番号 | 名称 | 面積 | 2・2・313 | 有珠白鳥公園 | 0.25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 名称 | 面積 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2・2・313 | 有珠白鳥公園 | 0.25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 道路 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>路線名</th> <th>幅員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3・3・207</td> <td style="text-align: center;">一般国道37号線</td> <td style="text-align: center;">24</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3・4・111</td> <td style="text-align: center;">アトリ通</td> <td style="text-align: center;">16</td> </tr> </tbody> </table> | | 番号 | 路線名 | 幅員 | 3・3・207 | 一般国道37号線 | 24 | 3・4・111 | アトリ通 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 路線名 | 幅員 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3・3・207 | 一般国道37号線 | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3・4・111 | アトリ通 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

有珠地区の現況・課題図



・子供たちが森林とふれあえる場づくり

・下水道整備区域外における合併処理浄化槽の普及促進

北海道縦貫自動車道

・国道37号沿道における産業観光ゾーンとしての土地利用

・有珠山噴火の教訓を踏まえ、安全で安心して暮らせる居住環境の整備

・住宅が密集している地域における良好な住環境の整備

国道37号

有珠駅

まなびの里公園

コミュニティセンター
白鳥館

有珠小学校

養護老人ホーム潮香園

● 特別養護老人ホーム喜楽園

● B&G海洋センター

・有珠モシリ遺跡やバチラー夫妻記念教会堂などの歴史的資源の保存と観光資源としての活用

・海岸線の緑地や豊かな森林の保全

| 凡 | 例 |
|---|-----------------|
| | JR有珠駅周辺の土地利用の促進 |
| | 歴史的資源の保全・活用 |
| | 公園の維持保全 |
| | 鉄道 |
| | 公共施設等 |
| | 整備済広域幹線道路 |
| | 整備済主要幹線道路 |
| | 未整備主要幹線道路 |
| | 整備済幹線道路 |
| | 未整備幹線道路 |
| | 整備済補助幹線道路 |
| | 未整備補助幹線道路 |

3. 有珠地区のまちづくり方針

(1) 土地利用

- ・ 国道37号沿道については、沿道サービス業務系の土地利用を進めます。
- ・ 街区形状が不規則なため、周辺に残された未利用地については、一体的な基盤整備に努め、適正な土地利用を進めます。
- ・ 市街化区域内にある比較的大きな未利用地については、民間開発の誘導による計画的な宅地化を促進し、土地の有効活用を図ります。
- ・ 地場産業の活性化を図るため、産業観光ゾーンとしての土地利用を検討します。
- ・ 既成住宅地における生活道路や合併処理浄化槽、公園などの生活環境基盤の整備に努めます。
- ・ 海岸線の緑地や森林、優良農地の保全を図ります。
- ・ 善光寺自然公園、海水浴場、有珠山などの自然資源や、有珠善光寺、バチラー夫妻記念教会堂などの観光資源を数多く有していることから、本市の観光レクリエーションの重点地区として、環境整備に努めます。

(2) 都市施設

- ・ JR有珠駅を利便性の高い交通の拠点として、駅前周辺の環境整備に努めます。
- ・ 国道37号の整備にあたっては、交通量に対応した車線の確保や道路照明施設設置に努めます。また、都市計画道路アトリ通の早期完成を図ります。
- ・ 観光・産業道路としての善光寺通り線の国道交差部の改良や拡幅整備などに努めます。また、地域内を結ぶ生活道路の整備を進めます。
- ・ ポロノット森林公園や善光寺自然公園などの維持管理の充実を図るとともに、身近な街区公園などの整備や、海岸線の緑地や森林の保全に努めます。
- ・ 公共下水道の早期整備を進め、生活排水処理基本計画に基づく、合併処理浄化槽の普及促進に努めるとともに、関連施設の整備を進めながら、生活環境の改善を図ります。

(3) 都市環境・景観の形成

- ・ 国道37号などの沿道緑化の推進に努めます。
- ・ 子どもたちが森林とふれあえる場として、有珠山治山の森の活用を図ります。
- ・ 有珠善光寺や有珠湾周辺の海岸は、本市のなかでも優れた景観を有しており、環境の保全を図り、美しい景観の維持に努めます。

(4) 安全で安心なまちづくり

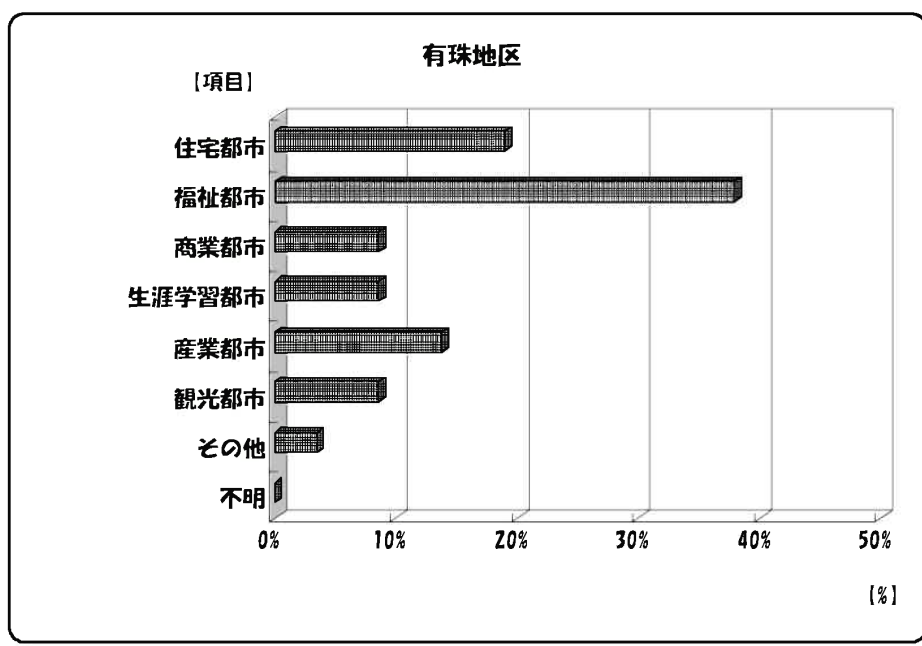
- ・ 将来の噴火による被害をできるだけ少なくし、災害に強いまちづくりを進めるため、「有珠火山防災計画」及び「2000年有珠山噴火災害伊達市防災まちづくり計画」の着実な推進に努めます。

有珠地区の皆さんのまちづくりへの提案

- ・観光地にふさわしい多くの案内板の設置が必要
- ・公共の既存施設の活用も含め、文化活動の拠点づくりが必要
- ・特産物の販売の拠点整備が必要
- ・有珠の良好な景観をそこなわないためのゴミ対策の徹底化
- ・観光地として集客するための環境づくりを進めることが必要
- ・人口増につながる施策の展開が必要
- ・有珠山の活用

など

有珠地区の皆さんが望んでいる「20年後の伊達市」です。



(まちづくりアンケート調査より)

有珠地区整備方針図

| 凡 | 例 | | |
|---|---------------------|---|--------------------|
|  | 商業地 |  | 農振・農用地 |
|  | 沿道商業地 |  | 公園 |
|  | 一般住宅地 |  | 緑地 |
|  | 低層住宅地 |  | 河川 |
|  | 工業地 |  | 歴史資源 |
|  | 将来住宅地として 想定される区域 |  | 観光資源 |
|  | 広域幹線道路 |  | 都市中心 |
|  | 主要幹線道路 |  | 地区中心 |
|  | 幹線道路 |  | 水と緑の拠点 |
|  | 補助幹線道路 |  | 観光・レクリエーション の拠点 |
|  | 水と緑の軸 |  | 歴史資源の中心 |

