

1. 黄金地区



1. 黄金地区

1. 黄金地区の現況

当地区は、本市の南に位置し、2級河川チマイベツ川を挟んで室蘭市と隣接する地域で緑豊かな丘陵地や山林におおわれ、酪農、畜産を産業の柱としています。

道道南黄金長和線周辺には水産加工場が立地し、海岸地域は、波穏やかな噴火湾と海浜地を生かした海洋性レクリエーションが行われています。

国指定史跡北黄金貝塚は史跡公園として整備され、貴重な埋蔵文化財が保全されています。また、緩やかな丘陵地には、軽種馬の育成地としての牧場が広がっています。

さらに、水産業の振興に重要な黄金漁港はマリンレジャーの施設としての役割も担っています。

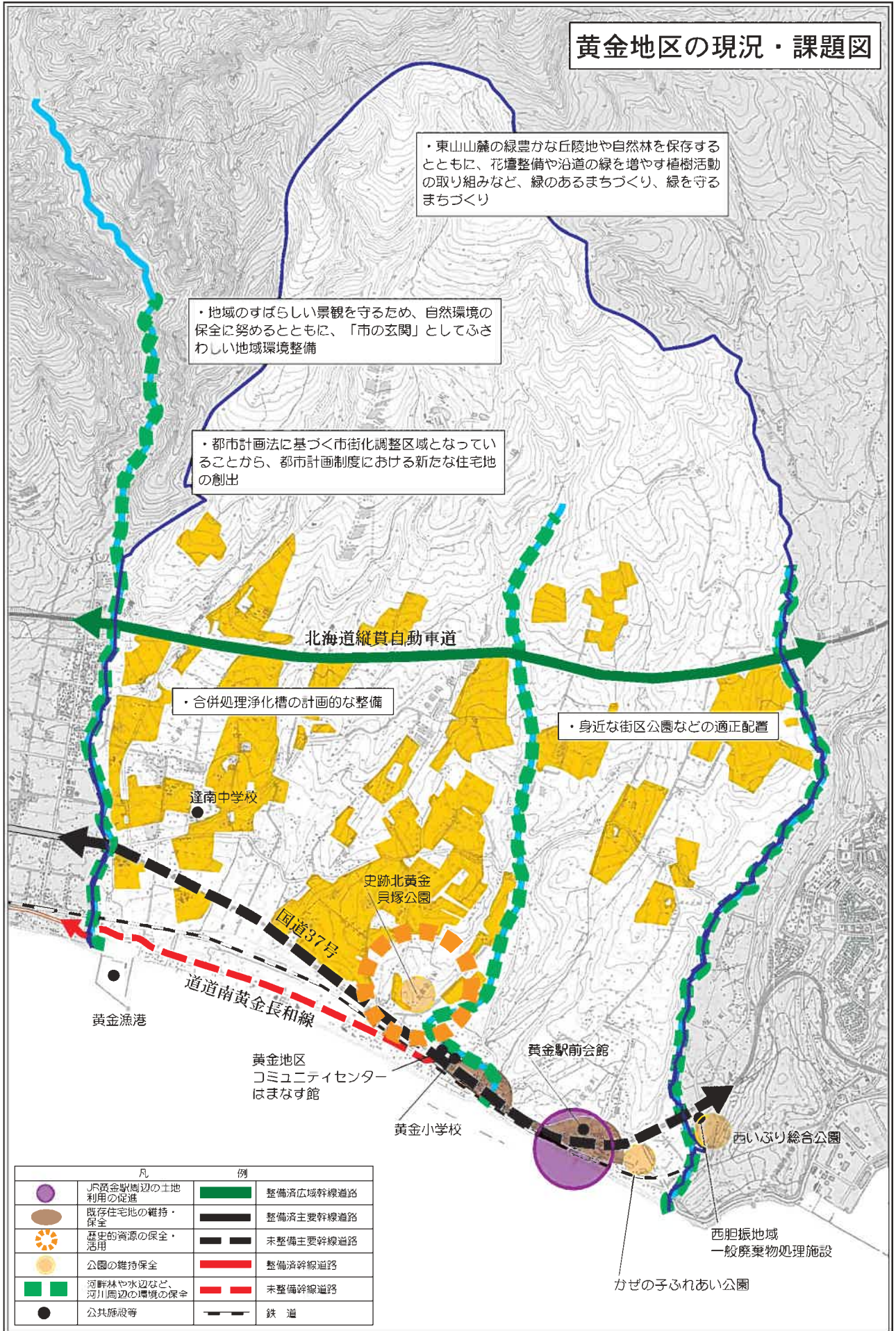
2. 黄金地区の課題

- ・ 当地区は、都市計画法に基づく市街化調整区域となっていることから、都市計画制度における新たな住宅地の創出が求められています。
- ・ JR黄金駅周辺の未利用地の有効活用や道路、公園などの基盤整備が望まれています。
- ・ 当地区と市の中心市街地を結ぶ交通軸としての国道37号や都市軸としての道道南黄金長和線の整備が求められています。また、生活軸としての地区内道路の整備や、狭隘な道路の拡幅整備が必要となっています。
- ・ 身近な街区公園などの適正配置が求められています。
- ・ 2級河川チマイベツ川などの整備を促進するとともに、地区内の河畔林や水辺など、河川周辺環境の保全が望まれています。
- ・ 下水道事業の早期整備や合併処理浄化槽の普及促進が必要となっています。
- ・ 地域のすばらしい景観を守るため、自然環境の保全に努めるとともに、「市の玄関」としてふさわしい地域環境整備が求められています。
- ・ 東山山麓の緑豊かな丘陵地や自然林を保存するとともに、花壇整備や沿道の緑を増やす植樹活動の取り組みなど、緑のあるまちづくり、緑を守るまちづくりが求められています。

地区別カルテ <黄金地区>

人口・世帯数			都市計画の状況																																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">H17国勢調査</td> <td style="text-align: center;">H21住基台帳</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">人口</td> <td style="text-align: center;">1,500人</td> <td style="text-align: center;">1,466人</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">世帯数</td> <td style="text-align: center;">587世帯</td> <td style="text-align: center;">656世帯</td> </tr> </table>		H17国勢調査	H21住基台帳	人口	1,500人	1,466人	世帯数	587世帯	656世帯	<div style="text-align: center;"> <h3>黄金地区の人口と世帯数</h3> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <caption>黄金地区の人口と世帯数 (推定値)</caption> <thead> <tr> <th>年</th> <th>人口</th> <th>世帯数</th> <th>世帯人員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成2年</td> <td>1,800</td> <td>600</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td>平成7年</td> <td>1,700</td> <td>600</td> <td>2.8</td> </tr> <tr> <td>平成12年</td> <td>1,600</td> <td>600</td> <td>2.7</td> </tr> <tr> <td>平成17年</td> <td>1,500</td> <td>600</td> <td>2.5</td> </tr> <tr> <td>平成21年</td> <td>1,466</td> <td>656</td> <td>2.2</td> </tr> </tbody> </table> </div>		年	人口	世帯数	世帯人員	平成2年	1,800	600	3.0	平成7年	1,700	600	2.8	平成12年	1,600	600	2.7	平成17年	1,500	600	2.5	平成21年	1,466	656	2.2	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>面積</th> <th>割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市街化区域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>第1種低層住居専用地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>第2種低層住居専用地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>第1種中高層住居専用地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>第2種中高層住居専用地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>第1種住居地</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>第2種住居地</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>準住居地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>近隣商業地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>商業地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>準工業地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>工業地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> <tr> <td>工業専用地域</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0%</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">(単位: ha)</p>	区分	面積	割合	市街化区域	0.0	0.0%	第1種低層住居専用地域	0.0	0.0%	第2種低層住居専用地域	0.0	0.0%	第1種中高層住居専用地域	0.0	0.0%	第2種中高層住居専用地域	0.0	0.0%	第1種住居地	0.0	0.0%	第2種住居地	0.0	0.0%	準住居地域	0.0	0.0%	近隣商業地域	0.0	0.0%	商業地域	0.0	0.0%	準工業地域	0.0	0.0%	工業地域	0.0	0.0%	工業専用地域	0.0	0.0%
	H17国勢調査	H21住基台帳																																																																												
人口	1,500人	1,466人																																																																												
世帯数	587世帯	656世帯																																																																												
年	人口	世帯数	世帯人員																																																																											
平成2年	1,800	600	3.0																																																																											
平成7年	1,700	600	2.8																																																																											
平成12年	1,600	600	2.7																																																																											
平成17年	1,500	600	2.5																																																																											
平成21年	1,466	656	2.2																																																																											
区分	面積	割合																																																																												
市街化区域	0.0	0.0%																																																																												
第1種低層住居専用地域	0.0	0.0%																																																																												
第2種低層住居専用地域	0.0	0.0%																																																																												
第1種中高層住居専用地域	0.0	0.0%																																																																												
第2種中高層住居専用地域	0.0	0.0%																																																																												
第1種住居地	0.0	0.0%																																																																												
第2種住居地	0.0	0.0%																																																																												
準住居地域	0.0	0.0%																																																																												
近隣商業地域	0.0	0.0%																																																																												
商業地域	0.0	0.0%																																																																												
準工業地域	0.0	0.0%																																																																												
工業地域	0.0	0.0%																																																																												
工業専用地域	0.0	0.0%																																																																												
公共施設			道路																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> 1 史跡北黄金貝塚公園 2 黄金小学校 3 達南中学校 4 黄金駅前会館 5 西胆振地域一般廃棄物処理施設 6 黄金漁港 7 黄金地区コミュニティセンターはまなす館 		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">公園</th> </tr> <tr> <th>番号</th> <th>名称</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2・2・315</td> <td>かぜの子ふれあい公園</td> <td style="text-align: center;">0.43</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5・3・3</td> <td>西いぶり総合公園</td> <td style="text-align: center;">3.70</td> </tr> </tbody> </table>		公園			番号	名称	面積	2・2・315	かぜの子ふれあい公園	0.43	5・3・3	西いぶり総合公園	3.70	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>路線名</th> <th>幅員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3・3・207</td> <td>一般国道37号線</td> <td style="text-align: center;">24</td> </tr> </tbody> </table>	番号	路線名	幅員	3・3・207	一般国道37号線	24																																																								
公園																																																																														
番号	名称	面積																																																																												
2・2・315	かぜの子ふれあい公園	0.43																																																																												
5・3・3	西いぶり総合公園	3.70																																																																												
番号	路線名	幅員																																																																												
3・3・207	一般国道37号線	24																																																																												

黄金地区の現況・課題図



3. 黄金地区のまちづくり方針

(1) 土地利用

- ・ JR黄金駅周辺の北海道条例指定区域（旧既存宅地）については未利用地を活用した住宅地などの整備により、コミュニティの維持、活性化や良好な住環境の保全に努めます。
- ・ 既成住宅地における生活道路や下水道、合併処理浄化槽、公園などの生活環境基盤の整備に努めます。
- ・ 自然とのふれあいのなかで、健康増進、やすらぎの場として、緑豊かな東山山麓の森林や優良農地の保全に努めます。

(2) 都市施設

- ・ JR黄金駅を利便性の高い交通の拠点として、駅前周辺の環境整備に努めます。
- ・ 国道37号や道道南黄金長和線の整備にあたっては、交通量に対応した車線の確保と歩道整備に努めます。また、観音通り線などの地域内を結ぶ生活道路の整備を進めます。
- ・ 既設公園の維持管理の充実に努めるとともに、身近な街区公園などの整備に努めます。
- ・ 2級河川チマイベツ川の整備の促進と、河川周辺の環境保全に努めます。
- ・ 公共下水道の早期整備を進め、生活排水処理基本計画に基づく合併処理浄化槽の計画的な普及促進に努めるとともに、関連施設の整備を進めながら、生活環境の改善を図ります。

(3) 都市環境・景観の形成

- ・ 国道37号などの沿道緑化や地域にふさわしい植栽を進めます。
- ・ 海岸周辺に生育している海浜植物の保全に努めます。
- ・ 防風林などの自然林の保全に努めます。
- ・ 地域を流れる2級河川チマイベツ川や気仙川などの河川緑化と河畔林の保全に努めます。
- ・ 史跡北黄金貝塚公園は、体験学習などを採り入れた特色ある観光資源として、一層の活用を図ります。
- ・ 黄金漁港の周辺整備や、マリンレジャー施設としての有効活用を促進します。また、競走馬の育成地としての牧場は、観光資源として活用を促進します。

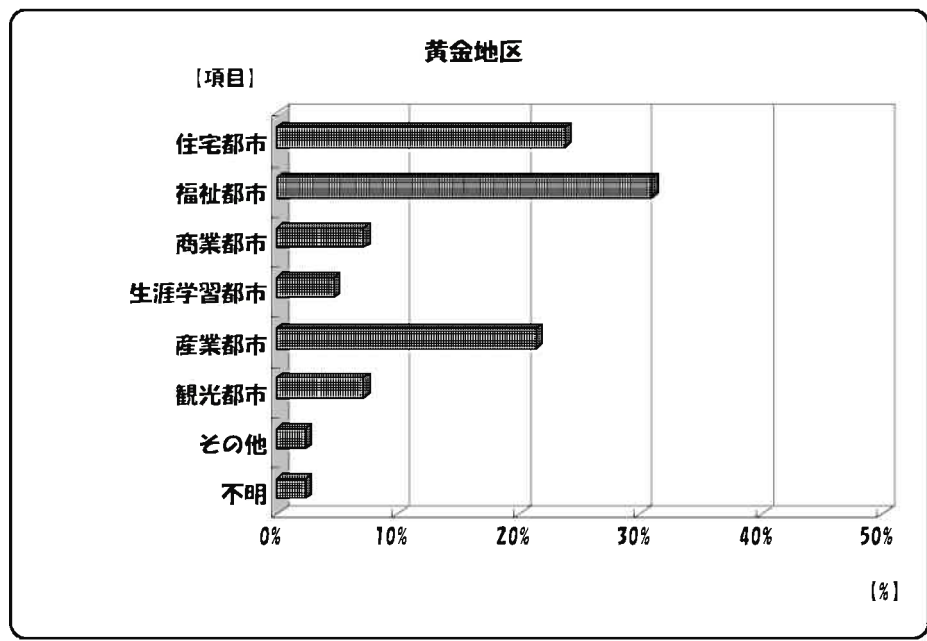
(4) 安全で安心なまちづくり

- ・ 海岸線の浸食防止のため、離岸堤などの早期整備を促進します。

黄金地区の皆さんのまちづくりへの提案

- ・ 危険な場所の防犯灯設置の推進
- ・ 高齢者等への公共交通機関の確保や高齢者通報システムの検討
- ・ 地域活動支援の有償ボランティアシステム構築の検討
- ・ 公共施設の看板設置の推進
- ・ 「黄金」の地名は縁起がいいので、そのPRの検討が必要
- ・ 地域の特性を生かした風力発電の推進
- ・ 黄金地区は、山など優れた景観を有していることから、ハイキングコースなどの整備検討が必要
- ・ 黄金地区は、南東の玄関口に当たることから、それにふさわしい環境整備が必要など

黄金地区の皆さんが望んでいる「20年後の伊達市」です。



(まちづくりアンケート調査より)

黄金地区整備方針図

凡		例					
	商業地		広域幹線道路		公園		都市中心
	沿道商業地		主要幹線道路		緑地		地区中心
	一般住宅地		幹線道路		河川		水と緑の拠点
	低層住宅地		補助幹線道路		歴史資源		観光・レクリエーションの拠点
	工業地		水と緑の軸		観光資源		歴史資源の中心
	将来住宅地として想定される区域		農振・農用地				

