

旧達南中学校跡地利用に係る公募型プロポーザル審査基準

審査項目	審査の視点	配点		
		小	大	
<p>1. 募集の趣旨に合致するものであること</p> <p><b>【積算方法】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 4段階で評価し、割り振られた配点にそれぞれの評価掛け率を乗じたものを評価点として付与する。算出した評価点の小数点以下は切捨てる。</li> </ul> <p>評価掛け率</p> <p>A (優れた提案) 掛率1</p> <p>B (やや優れた提案) 掛率0.75</p> <p>C (標準的な提案) 掛率0.5</p> <p>D (評価記載なし) 掛率0.25</p>	(1) 事業計画と具体性について	①計画と基本方針 事業計画の目的や取組への基本方針が具体的か。	15	60
		②事業内容の具体性 提案するサービスや活動等の内容が具体的か。	15	
	(2) 地域との協調性について	①地域活性効果 地域活性化が期待できる取組か。	10	
		②周辺環境等への配慮 周辺の生活環境や地域の景観への配慮が十分になされているか。	10	
		③地域との協調 地域と良好な関係構築が期待できるか。	10	
2. 提案内容の実現性	(1) 財務の健全性について 応募者の財務状況は健全か。		5	10
	(2) スケジュールの妥当性 契約締結から事業開始までのスケジュールは妥当か。		5	
3. 土地購入に係る価格提案				
<p><b>【積算方法】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 応募者のうち提案価格が最高である者を第1位とし、点数の満点である15点を付与する。</li> <li>・ その他の応募者の価格点は、第1位の提案価格（最高価格）と当該応募者（当該提案価格）の提案価格との比率により算出する。算出した得点の小数点以下を切捨てる。</li> </ul> <p>(算出式)</p> <p>価格点 = 15点 × (当該提案価格 / 最高価格)</p>			15	15
3. 建物購入に係る価格提案				
<p><b>【積算方法】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 応募者のうち提案価格が最高である者を第1位とし、点数の満点である15点を付与する。</li> <li>・ その他の応募者の価格点は、第1位の提案価格（最高価格）と当該応募者（当該提案価格）の提案価格との比率により算出する。算出した得点の小数点以下を切捨てる。</li> </ul> <p>(算出式)</p> <p>価格点 = 15点 × (当該提案価格 / 最高価格)</p>			15	15
合計			100	100