

第7章 電気・水道・建設

4 1 電気の状況

区 分		平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	
総数	契 約 口 数	24,321	24,688	25,960	26,323	26,368	26,549	
	契 約 電 力 (k w)	52,440	53,204	55,004	56,882	58,785	60,567	
	使 用 電 力 量 (MWH)	160,132	167,516	168,647	169,406	174,941	174,438	
電灯	契 約 口 数	定 額	694	640	633	637	641	629
		従 量 A	105	107	103	107	104	105
		従 量 B	16,572	16,554	16,405	16,333	16,165	16,068
		従 量 C	651	663	657	649	650	646
		公 衆 街 路	2,989	3,244	4,579	4,621	4,613	4,625
		時 間 帯 別 電 灯	1,086	1,169	1,338	1,464	1,590	1,736
		合 計	22,097	22,377	23,715	23,811	23,763	23,809
	契 約 電 力 (k w)	15,870	15,914	17,808	18,503	19,367	20,284	
	使 用 電 力 量 (MWH)	76,302	77,564	76,844	77,832	79,356	79,232	
	電 力	契 約 口 数	業 務 用	142	147	149	149	152
低 圧 電 力			1,396	1,393	1,245	1,344	1,320	1,320
高 圧 A			68	67	68	65	64	67
高 圧 B			1	2	2	2	3	2
農 事 用			8	8	8	0	1	1
深 夜			342	334	309	318	309	302
融 雪 用			267	360	464	634	756	893
合 計		2,224	2,311	2,245	2,512	2,605	2,740	
契 約 電 力 (k w)		36,570	37,290	37,196	38,379	39,418	40,283	
使 用 電 力 量		業 務 用 (MWH)	46,223	48,715	50,885	50,406	51,940	50,373
		低 圧 電 力 (MWH)	11,443	11,299	11,772	11,515	11,728	12,006
		高 圧 A (MWH)	21,012	19,976	18,705	17,907	16,928	16,720
		高 圧 B (MWH)	1,735	5,580	5,579	5,579	7,704	7,358
		農 事 用 (MWH)	21	30	47	21	21	19
	深 夜 (MWH)	1,124	1,136	1,090	1,093	1,044	1,040	
	融 雪 用 (MWH)	2,272	3,216	3,725	5,053	6,220	7,690	
合 計 (MWH)	83,830	89,952	91,803	91,574	95,585	95,206		

※ 契約電力には、定額・従量A・従量Bは含まれない。

(資料) 北海道電力(株)室蘭支店

※ 事業用電力・臨時電力は含まれない。

4.2 給水普及状況

単位: m³

		伊 達 地 域					
区 分		平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
給 水 区 域 内	世帯数	15,764	16,058	16,256	16,445	16,565	16,723
	人口(A)	34,792	35,177	35,043	35,000	34,887	34,847
給 水	世帯数	14,467	14,554	14,741	14,899	14,961	15,009
	人口(B)	31,775	31,702	31,592	31,553	31,442	31,243
普 及 率	B/A	91.33	90.12	90.15	90.15	90.13	89.66
配 水 量	1日最大	12,078	12,678	12,068	13,116	11,764	12,485
	1人1日平均(ℓ)	328	326	335	312	317	329
	年間量	3,803,102	3,779,560	3,864,832	3,588,778	3,637,498	3,765,406
有 収 水 量	1人1日平均(ℓ)	284	282	291	271	276	286
	年間量	3,292,079	3,269,320	3,355,061	3,116,910	3,171,898	3,272,034

		大 滝 地 区 (簡 易 水 道)					
区 分		平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
給 水 区 域 内	世帯数	698	674	661	655	643	623
	人口(A)	1,169	1,159	1,110	1,104	1,061	1,028
給 水	世帯数	696	673	658	654	641	621
	人口(B)	1,166	1,153	1,107	1,102	1,059	1,026
普 及 率	B/A	99.74	99.48	99.73	99.82	99.81	99.80
配 水 量	1日最大	1,264	1,374	1,202	1,061	1,368	1,174
	1人1日平均(ℓ)	803	793	787	738	1,127	1,016
	年間量	341,857	333,878	318,143	297,004	342,923	368,592
有 収 水 量	1人1日平均(ℓ)	740	751	725	669	817	831
	年間量	315,073	315,871	293,004	269,065	316,027	311,459

(資料)水道部水道課

4.3 用途別使用水量

単位: m³

		伊 達 地 域					
区 分		平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
総 数		3,291,804	3,269,091	3,354,743	3,116,491	3,171,611	3,271,779
家 事 用		2,152,993	2,165,340	2,137,934	2,174,256	2,208,550	2,202,109
家 事 用 以 外		1,137,615	1,102,750	1,216,004	941,466	962,264	1,068,659
浴 場 業 用		1,196	1,001	805	769	797	1,011

		大 滝 地 区 (簡 易 水 道)					
区 分		平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
総 数		315,073	315,871	293,004	269,065	316,027	311,459
家 事 用		58,709	70,495	62,316	60,289	59,574	55,886
家 事 用 以 外		256,364	245,376	230,688	208,776	256,453	255,573
浴 場 業 用		-	-	-	-	-	-

※ 家事用以外は、業務用・団体用・臨時用を指す。

(資料)水道部水道課

4.4 下水道処理区域

(伊達処理区・有珠処理区)／各年度末現在

		伊 達 地 域					
区 分		平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
管 渠 延 長	単 年 度 (k m)	3.6	3.4	5.5	7.4	6.2	6.3
	累 計 (k m)	152.8	156.2	161.7	169.2	175.4	181.7
認 可 面 積 (h a)A		793.0	793.0	933.5	941.5	941.5	978.0
行 政 区 域 内 人 口 (千 人)B		36.2	36.0	35.8	35.7	35.5	35.3
処 理 区 域	面 積 (h a)C	739.0	751.0	773.0	788.0	824.0	848.0
	人 口 (千 人)D	27.6	27.8	28.9	29.0	29.3	29.6
処 理 普 及 率	処 理 面 積 (%)C/A	93.2	94.7	82.8	83.7	87.5	86.7
	処 理 人 口 (%)D/B	76.2	77.2	80.7	81.2	82.5	83.9

(大滝処理区)(外数)

		大 滝 地 区					
区 分		平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
管 渠 延 長	単 年 度 (k m)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	累 計 (k m)	21.3	21.3	21.3	21.3	21.3	21.3
認 可 面 積 (h a)A		104.5	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5
行 政 区 域 内 人 口 (千 人)B		1.4	1.4	1.3	1.3	1.3	1.2
処 理 区 域	面 積 (h a)C	94.0	94.0	94.0	94.0	94.0	94.0
	人 口 (千 人)D	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.0
処 理 普 及 率	処 理 面 積 (%)C/A	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0
	処 理 人 口 (%)D/B	85.7	78.6	84.6	84.6	84.6	83.3

※ 小数点以下第二位での四捨五入数値の為、単年度延長との和とはならない場合あり。

(資料)水道部下水道課

4.5 終末処理場

平成24年10月現在

処理場名	敷地面積 (a)	計画処理人口		日最大流入下水量		運転開始年月日
		計画 (人)	認可 (人)	計画 (m ³ /日)	認可 (m ³ /日)	
伊 達 終 末 処 理 場	423	30,800	29,500	13,912	12,551	昭和60年10月
有 珠 終 末 処 理 場	12	—	1,300	—	1,047	平成5年3月
大滝区下水道管理センター	100	1,400	1,400	1,706	1,600	平成10年3月

※ 変更認可申請書より

(資料)水道部下水道課

4.6 水洗便所普及推移

(伊達処理区・有珠処理区)

伊 達 地 域						
区 分	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
処 理 区 域 内 戸 数 (戸)	12,639	12,688	13,477	13,661	13,940	14,329
水 洗 便 所 設 置 済 戸 数 (戸)	10,934	11,192	11,437	11,787	12,005	12,228
普 及 率 (%)	86.5	88.2	84.9	86.3	86.1	85.3

※ 施設、業務状況等に関する調べより

大 滝 地 区						
区 分	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
処 理 区 域 内 戸 数 (戸)	556	545	528	537	514	499
水 洗 便 所 設 置 済 戸 数 (戸)	500	467	444	394	375	323
普 及 率 (%)	89.9	85.7	84.1	73.4	73.0	64.7

※ 施設、業務状況等に関する調べより

(資料)水道部下水道課

4 7 道路現況

各年4月1日現在

		伊 達 地 域						
区 分		平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	
総数	実延長 (km)	494.8	495.4	496.8	496.8	497.3	497.9	
	改良率	延長 (km)	293.4	295.4	298.4	298.6	304.2	306.6
		率 (%)	59.3	59.6	60.1	60.1	61.2	61.6
	舗装率	延長 (km)	282.9	285.5	288.5	292.5	294.3	296.0
		率 (%)	57.2	57.6	58.1	58.9	59.2	59.4
	国道	実延長 (km)	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0
改良率		延長 (km)	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0
		率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
舗装率		延長 (km)	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0
		率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
道道		実延長 (km)	32.9	32.9	32.9	32.9	32.9	32.9
	改良率	延長 (km)	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
		率 (%)	88.4	88.4	88.4	88.4	88.4	88.4
	舗装率	延長 (km)	28.6	28.6	28.6	28.6	28.6	28.6
		率 (%)	86.9	86.9	86.9	86.9	86.9	86.9
	市道	実延長 (km)	435.9	436.5	437.9	437.9	438.4	439.0
改良率		延長 (km)	238.3	240.3	243.3	243.5	249.1	251.5
		率 (%)	54.7	55.1	55.6	55.6	56.8	57.3
舗装率		延長 (km)	228.3	230.9	233.9	237.9	239.7	241.4
		率 (%)	52.4	52.9	53.4	54.3	54.7	55.0

		大 滝 地 区						
区 分		平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	
総数	実延長 (km)	154.3	154.3	154.3	155.2	155.2	155.2	
	改良率	延長 (km)	116.7	117.2	117.2	117.9	117.9	117.9
		率 (%)	75.6	76.0	76.0	76.0	76.0	76.0
	舗装率	延長 (km)	98.5	98.9	98.9	99.5	99.5	99.5
		率 (%)	63.8	64.1	64.1	64.1	64.1	64.1
	国道	実延長 (km)	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3
改良率		延長 (km)	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3
		率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
舗装率		延長 (km)	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3
		率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
道道		実延長 (km)	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
	改良率	延長 (km)	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
		率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	舗装率	延長 (km)	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
		率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	市道	実延長 (km)	113.0	113.0	113.0	113.9	113.9	113.9
改良率		延長 (km)	75.4	75.9	75.9	76.6	76.6	76.6
		率 (%)	66.7	67.2	67.2	67.3	67.3	67.3
舗装率		延長 (km)	57.2	57.6	57.6	58.2	58.2	58.2
		率 (%)	50.6	51.0	51.0	51.1	51.1	51.1

(資料)建設部建設課

48 市道現況

各年4月1日現在

区 分		伊 達 地 域																				
		平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年															
総	延 長 (km)	467.3	467.4	468.5	468.5	469.3	469.8															
道	路 延 長 (km)	436.0	436.6	437.9	437.9	438.4	439.0															
重	用 延 長 (km)	12.7	12.8	12.8	12.8	12.9	12.9															
未	利 用 延 長 (km)	18.6	18.0	17.8	17.8	18.0	17.9															
道	道 路 敷 地 (km ²)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0															
	道 路 部 (km ²)	2.9	2.9	3.0	3.0	3.0	3.0															
	車 道 (km ²)	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1															
規	格	車 道 13.0 m 以上 (km)	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1														
			改	車 道 5.5 m 以上 (km)	123.3	124.9	125.7	126.6	127.4	128.8												
				良	車 道 5.5 m 未 満 (km)	114.9	115.4	117.6	120.6	121.6	122.6											
					延 長 計 (km)	238.3	240.4	243.4	247.3	249.1	251.5											
区	未	改	車 道 5.5 m 以上 (km)	41.9	41.4	40.8	39.9	39.8	39.0													
			良	車 道 3.5 m 以上 (km)	106.7	105.3	104.8	102.3	101.2	100.2												
				車 道 3.5 m 未 満 (km)	49.0	49.5	49.0	48.4	48.3	48.3												
			延 長 計 (km)	197.6	196.2	194.6	190.6	189.3	187.5													
路	線	未	舗	装	道 (km)	207.6	205.6	203.9	200.0	198.7	197.0											
						別	舗	装	道	セ	メ	ン	ト	系 (km)	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5		
										実	延	長	高	級 (km)	19.8	20.8	21.4	21.4	21.3	21.9		
															簡	易 (km)	204.0	205.6	208.0	212.0	213.8	215.5
																	計 (km)	228.3	230.9	233.9	237.9	239.6

区 分		大 滝 地 区																				
		平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年															
総	延 長 (km)	114.8	114.8	114.8	114.9	114.7	114.7															
道	路 延 長 (km)	113.0	113.0	113.0	113.9	113.9	113.9															
重	用 延 長 (km)	1.8	1.8	1.8	1.0	0.8	0.8															
未	利 用 延 長 (km)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0															
道	道 路 敷 地 (km ²)	1.9	1.9	1.9	2.0	2.0	2.0															
	道 路 部 (km ²)	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7															
	車 道 (km ²)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5															
規	格	車 道 13.0 m 以上 (km)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0														
			改	車 道 5.5 m 以上 (km)	31.9	32.5	32.5	32.8	32.6	32.6												
				良	車 道 5.5 m 未 満 (km)	43.4	43.4	43.4	43.8	44.0	44.0											
					延 長 計 (km)	75.3	75.9	75.9	76.6	76.6	76.6											
区	未	改	車 道 5.5 m 以上 (km)	1.0	1.0	1.0	0.1	0.1	0.1													
			良	車 道 3.5 m 以上 (km)	1.9	1.8	1.8	2.2	2.2	2.2												
				車 道 3.5 m 未 満 (km)	35.1	35.1	35.1	34.9	34.9	34.9												
			延 長 計 (km)	38.0	37.9	37.9	37.2	37.2	37.2													
路	線	未	舗	装	道 (km)	55.7	55.3	55.3	55.7	55.7	55.7											
						別	舗	装	道	セ	メ	ン	ト	系 (km)	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6			
										実	延	長	高	級 (km)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		
															簡	易 (km)	55.6	56.1	56.1	56.5	56.6	56.6
																	計 (km)	57.2	57.7	57.7	58.1	58.2

(資料)建設部建設課

4.9 地区別住宅建設状況（確認申請）

単位:件

区分	伊達地域									大滝地区
	総数	黄金	稀府	東	中央	関内	市街	長和	有珠	
平成18年度	146	3	13	49	51	3	17	1	8	1
専用	133	3	12	45	48	3	15	1	6	—
共用	11	—	—	4	3	—	2	—	1	1
併用	2	—	1	—	—	—	—	—	1	—
平成19年度	145	6	4	44	57	3	21	5	5	0
専用	119	5	3	33	47	3	19	5	4	—
共用	19	1	1	7	9	—	1	—	—	—
併用	7	—	—	4	1	—	1	—	1	—
平成20年度	151	9	3	46	42	15	28	3	4	1
専用	133	9	2	40	41	15	21	2	3	—
共用	14	—	1	5	1	—	4	1	1	1
併用	4	—	—	1	—	—	3	—	—	—
平成21年度	132	—	3	44	51	10	16	3	5	0
専用	114	—	3	36	45	10	13	2	5	—
共用	14	—	—	7	5	—	1	1	—	—
併用	4	—	—	1	1	—	2	—	—	—
平成22年度	135	2	9	45	40	11	22	6	—	0
専用	129	2	9	42	38	11	21	6	—	—
共用	4	—	—	3	1	—	—	—	—	—
併用	2	—	—	—	1	—	1	—	—	—
平成23年度	126	3	4	41	40	10	18	5	5	0
専用	110	3	4	33	35	10	15	5	5	—
共用	11	—	—	6	2	—	3	—	—	—
併用	5	—	—	2	3	—	—	—	—	—

※ 専用:一戸建て住宅(2世帯住宅含む)

(資料)建設部住宅課

※ 共用:長屋建て住宅・共同住宅

※ 併用:店舗併用住宅等

※ 件数は新築・改築・増築等確認申請の総件数(建築基準法第6条第1項1号～4号)。

※ 大滝地区は1号～3号以外は確認申請を要しないので工事届の件数。

50 住宅の種類別世帯数・世帯人員・1世帯当たりの人員

各年10月1日現在/単位:戸、人

伊 達 地 域										
区 分		一般世帯	住宅に住 む一般世 帯	住宅に在る世帯					間借り	住宅以外 に住む一 般世帯
				主世帯	持ち家	公営・公 団・公社の 借家	民営の借家	給与住宅		
平成 2年	世帯数	11,838	11,563	11,446	7,686	739	2,309	712	117	275
	世帯人員	33,399	33,110	32,896	23,407	1,931	5,478	2,080	214	289
	一世帯 当たり人員	2.82	2.86	2.87	3.05	2.61	2.37	2.92	1.83	1.05
平成 7年	世帯数	12,614	12,458	12,299	8,314	727	2,619	639	159	156
	世帯人員	33,438	33,254	32,918	23,690	1,825	5,672	1,731	336	184
	一世帯 当たり人員	2.65	2.67	2.68	2.85	2.51	2.17	2.71	2.11	1.18
平成 12年	世帯数	13,811	13,674	13,322	8,866	879	3,034	543	352	137
	世帯人員	33,957	33,769	33,101	23,660	2,032	6,089	1,320	668	188
	一世帯 当たり人員	2.46	2.47	2.48	2.67	2.31	2.01	2.43	1.90	1.37
平成 17年	世帯数	14,281	14,192	14,040	9,322	740	3,492	486	152	89
	世帯人員	33,710	33,596	33,288	23,545	1,621	7,009	1,113	308	114
	一世帯 当たり人員	2.36	2.37	2.37	2.53	2.19	2.01	2.29	2.03	1.28
平成 22年	世帯数	14,702	14,564	14,256	9,391	785	3,661	419	308	138
	世帯人員	33,386	33,215	32,658	23,016	1,663	7,148	831	557	171
	一世帯 当たり人員	2.27	2.28	2.29	2.45	2.12	1.95	1.98	1.81	1.24
大 滝 地 区										
区 分		一般世帯	住宅に住 む一般世 帯	住宅に在る世帯					間借り	住宅以外 に住む一 般世帯
				主世帯	持ち家	公営・公 団・公社の 借家	民営の借家	給与住宅		
平成 2年	世帯数	563	527	519	234	231	4	50	8	36
	世帯人員	1,415	1,372	1,364	687	536	11	130	8	43
	一世帯 当たり人員	2.51	2.60	2.63	2.94	2.32	2.75	2.60	1.00	1.19
平成 7年	世帯数	581	547	537	248	233	7	49	10	34
	世帯人員	1,341	1,299	1,278	695	458	12	113	21	42
	一世帯 当たり人員	2.31	2.37	2.38	2.80	1.97	1.71	2.31	2.10	1.24
平成 12年	世帯数	599	542	536	253	234	8	41	6	57
	世帯人員	1,270	1,206	1,195	692	419	14	70	11	64
	一世帯 当たり人員	2.12	2.23	2.23	2.74	1.79	1.75	1.71	1.83	1.12
平成 17年	世帯数	627	546	544	247	244	19	34	2	81
	世帯人員	1,231	1,149	1,143	609	428	50	56	6	82
	一世帯 当たり人員	1.96	2.10	2.10	2.47	1.75	2.63	1.65	3.00	1.01
平成 22年	世帯数	525	467	464	230	199	18	17	3	58
	世帯人員	1,015	956	951	543	341	41	26	5	59
	一世帯 当たり人員	1.93	2.05	2.05	2.36	1.71	2.28	1.53	1.67	1.02

〈資料〉国勢調査

5 1 公営住宅建設状況

平成24年10月1日現在

		伊 達 地 域						
団 地 名	管理棟数(棟)	管 理 戸 数 (戸)						
		総数	1DK	1LDK	2DK	3DK	2LDK	3LDK
総 数	46	638	0	14	47	290	147	140
黄 金 団 地	1	12	—	—	3	—	3	6
にれの木団地	12	198	—	—	30	—	91	77
新末永団地	13	65	—	—	5	60	—	—
長和団地	3	60	—	—	—	—	20	40
有珠団地	1	24	—	—	—	—	15	9
舟岡団地	3	47	—	—	9	38	—	—
駅前団地	1	40	—	14	—	—	18	8
末永改良住宅	5	72	—	—	—	72	—	—
旭町改良住宅	4	78	—	—	—	78	—	—
舟岡改良住宅	3	42	—	—	—	42	—	—

平成24年10月1日現在

		大 滝 地 区						
団 地 名	管理棟数(棟)	管 理 戸 数 (戸)						
		総数	1DK	1LDK	2DK	3DK	2LDK	3LDK
総 数	35	223	16	12	71	24	2	98
本町東団地	2	16	—	—	—	—	—	16
本町南団地	2	24	—	—	20	—	—	4
見晴団地	3	12	—	—	—	—	—	12
愛地団地	2	4	—	—	—	4	—	—
円山団地	1	4	—	—	—	4	—	—
優徳団地	7	26	—	—	10	4	—	12
ポプラ団地	2	8	—	—	6	2	—	—
ほのぼの団地	2	19	16	—	3	—	—	—
紅葉団地	3	20	—	—	—	—	—	20
優徳南団地	3	10	—	—	—	10	—	—
湯の街団地	1	4	—	—	—	—	—	4
白樺団地	3	42	—	—	24	—	—	18
白樺団地(特公賃)	3	6	—	—	4	—	—	2
本町南団地(特公賃)	2	16	—	12	—	—	—	4
若葉団地(特公賃)	2	12	—	—	4	—	2	6

※ 特定公共賃貸住宅(特公賃)とは、地方自治体が建設する賃貸住宅で中堅所得者層向けの住宅。

(資料)建設部住宅課

※ 白樺団地は公営住宅・特定公共賃貸住宅(特公賃)の混在団地。

5 2 都市計画の概要

(1) 都市計画区域面積

	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
面積(ha)	44,428	11,441	885	10,556

※ 平成22年11月9日北海道告示第746号による。

(資料)建設部都市整備課

※ 行政面積は平成18年3月1日市町村合併による。

(2) 用途地域面積

区 分	面積(ha)	建ぺい率(%)	容積率(%)
総 数	885.1	—	—
第1種低層住居専用地域	167	50	80
第2種低層住居専用地域	25	50	80
第1種中高層住居専用地域	180	60	200
第2種中高層住居専用地域	16	60	200
第1種住居地域	165	60	200
第2種住居地域	59	60	200
準住居地域	7.1	60	200
近隣商業地域	34	80	200
商業地域	15	80	400
準工業地域	66	60	200
工業地域	29	60	200
工業専用地域	122	60	200

※ 平成23年4月1日伊達市告示第67号による。

(資料)建設部都市整備課

(3) その他の地域・地域面積

区 分	面積(ha)	備 考
準防火地域	約 49	商業地域、近隣商業地域の全部
特別用途地域(特別工業地域)	約 29	松ヶ枝町、舟岡町の各一部

※ 準防火地域は、平成10年11月6日伊達市告示第136号による。

(資料)建設部都市整備課

※ 特別工業地域は、平成18年2月6日伊達市告示第14号による。