

第7章 電気・水道・建設

4 1 電気の状況

区 分		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
総数	契 約 口 数	26,323	26,368	26,549	26,672	26,762	26,885	
	契 約 電 力 (k w)	56,882	58,785	60,567	61,409	54,766	54,546	
	使 用 電 力 量 (MWH)	169,406	174,941	174,438	213,558	174,354	171,106	
電灯	契 約 口 数 (件)	定 額	637	641	629	618	628	631
		従 量 A	107	104	105	106	109	112
		従 量 B	16,333	16,165	16,068	15,922	15,826	15,753
		従 量 C	649	650	646	627	635	640
		公 衆 街 路	4,621	4,613	4,625	4,658	4,667	4,683
		時 間 帯 別 電 灯	1,464	1,590	1,736	1,898	1,995	2,090
		合 計	23,811	23,763	23,809	23,829	23,860	23,909
	契 約 電 力 (k w)	18,503	19,367	20,284	21,048	14,517	15,016	
	使 用 電 力 量 (MWH)	77,832	79,356	79,232	77,767	76,048	79,757	
	電力	契 約 口 数 (件)	業 務 用	149	152	155	156	160
低 圧 電 力			1,344	1,320	1,320	1,307	1,295	1,281
高 圧 A			65	64	67	65	63	63
高 圧 B			2	3	2	2	2	2
農 事 用			0	1	1	1	1	1
深 夜			318	309	302	272	262	264
融 雪 用			634	756	893	1,029	1,108	1,206
合 計			2,512	2,605	2,740	2,843	2,902	2,976
契 約 電 力 (k w)		38,379	39,418	40,283	40,361	40,249	39,530	
使 用 電 力 量		業 務 用 (MWH)	50,406	51,940	50,373	82,193	49,155	47,922
		低 圧 電 力 (MWH)	11,515	11,728	12,006	11,676	11,358	11,169
		高 圧 A (MWH)	17,907	16,928	16,720	26,034	18,711	18,324
		高 圧 B (MWH)	5,579	7,704	7,358	5,688	5,782	5,698
		農 事 用 (MWH)	21	21	19	30	17	25
	深 夜 (MWH)	1,093	1,044	1,040	945	892	903	
	融 雪 用 (MWH)	5,053	6,220	7,690	9,225	12,391	7,308	
合 計 (MWH)	91,574	95,585	95,206	135,791	98,306	91,349		

※ 契約電力には、定額・従量A・従量Bは含まれない。

(資料) 北海道電力(株)室蘭支店

※ 事業用電力・臨時電力は含まれない。

4.2 給水普及状況

単位: m³

		伊 達 地 域					
区 分		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
給水区域内	世帯数	16,445	16,565	16,723	16,829	16,917	16,894
	人口(A)	35,000	34,887	34,847	34,622	34,466	34,073
給水	世帯数	14,899	14,961	15,009	15,045	15,131	15,100
	人口(B)	31,553	31,442	31,243	31,024	30,897	30,499
普及率	B/A	90.15	90.13	89.66	89.61	89.64	89.51
配水量	1日最大	13,116	11,764	12,485	13,251	11,916	11,638
	1人1日平均(ℓ)	312	317	329	342	339	338
	年間量	3,588,778	3,637,498	3,765,406	3,868,129	3,817,470	3,763,776
有収水量	1人1日平均(ℓ)	271	276	286	302	297	293
	年間量	3,116,910	3,171,898	3,272,034	3,424,838	3,346,013	3,265,078

		大 滝 区 (簡 易 水 道)					
区 分		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
給水区域内	世帯数	655	643	623	629	615	592
	人口(A)	1,104	1,061	1,028	1,020	991	931
給水	世帯数	654	641	621	627	614	591
	人口(B)	1,102	1,059	1,026	1,018	990	930
普及率	B/A	99.82	99.81	99.80	99.80	99.90	99.90
配水量	1日最大	1,061	1,368	1,174	1,177	1,212	1,369
	1人1日平均(ℓ)	738	1,127	1,016	1,002	1,024	885
	年間量	297,004	342,923	368,592	371,584	353,387	383,716
有収水量	1人1日平均(ℓ)	669	817	831	850	840	845
	年間量	269,065	316,027	311,459	316,420	303,809	286,788

〈資料〉建設部水道課

4.3 用途別使用水量

単位: m³

		伊 達 地 域					
区 分		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
総	数	3,116,491	3,171,611	3,271,779	3,424,573	3,345,431	3,264,715
家	事 用	2,174,256	2,208,550	2,202,109	2,216,440	2,180,914	2,165,592
家	事 用 以 外	941,466	962,264	1,068,659	1,207,327	1,163,787	1,098,372
浴	場 業 用	769	797	1,011	806	730	751

		大 滝 区 (簡 易 水 道)					
区 分		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
総	数	269,065	316,027	311,459	316,420	303,809	286,788
家	事 用	60,289	59,574	55,886	56,668	51,348	49,520
家	事 用 以 外	208,776	256,453	255,573	259,752	252,461	237,268
浴	場 業 用	—	—	—	—	—	—

※ 家事用以外は、業務用・団体用・臨時用を指す。

〈資料〉建設部水道課

4.4 下水道処理区域

(伊達処理区・有珠処理区)／各年度末現在

		伊 達 地 域					
区 分		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
管 渠 延 長	単 年 度 (k m)	7.4	6.2	6.3	2.4	3.6	1.0
	累 計 (k m)	169.2	175.4	181.7	184.1	187.7	188.7
認 可 面 積 (h a)	A	941.5	941.5	978.0	978.0	978.0	978.0
行 政 区 域 内 人 口 (千 人)	B	35.7	35.5	35.3	35.0	34.8	34.5
処 理 区 域	面 積 (h a)	788.0	824.0	848.0	854.0	869.0	873.0
	人 口 (千 人)	29.0	29.3	29.6	29.4	29.9	29.7
処 理 普 及 率	処 理 面 積 (%) C / A	83.7	87.5	86.7	87.3	88.9	89.3
	処 理 人 口 (%) D / B	81.2	82.5	83.9	83.9	85.8	86.2

(大滝処理区) (外数)

		大 滝 区					
区 分		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
管 渠 延 長	単 年 度 (k m)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	累 計 (k m)	21.3	21.3	21.3	21.3	21.3	21.3
認 可 面 積 (h a)	A	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5
行 政 区 域 内 人 口 (千 人)	B	1.3	1.3	1.2	1.2	1.2	1.1
処 理 区 域	面 積 (h a)	94.0	94.0	94.0	94.0	94.9	94.9
	人 口 (千 人)	1.1	1.1	1.0	1.0	1.0	0.9
処 理 普 及 率	処 理 面 積 (%) C / A	90.0	90.0	90.0	90.0	90.8	90.8
	処 理 人 口 (%) D / B	84.6	84.6	83.3	84.8	82.5	81.7

※ 小数点以下第二位での四捨五入数値の為、単年度延長との和とはならない場合あり。

(資料)建設部下水道課

4.5 終末処理場

平成27年10月現在

処理場名	敷地面積 (a)	計画処理人口		日最大流入下水量		運転開始年月日
		計画 (人)	認可 (人)	計画 (m ³ /日)	認可 (m ³ /日)	
伊 達 終 末 処 理 場	423	30,800	29,500	13,912	12,551	昭和60年10月
有 珠 終 末 処 理 場	12	—	1,300	—	1,047	平成5年3月
大滝区下水道管理センター	100	1,400	1,400	1,706	1,600	平成10年3月

※ 変更認可申請書より

(資料)建設部下水道課

4.6 水洗便所普及推移

(伊達処理区・有珠処理区)

伊 達 地 域						
区 分	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
処 理 区 域 内 戸 数 (戸)	13,661	13,940	14,329	14,301	14,702	14,736
水 洗 便 所 設 置 済 戸 数 (戸)	11,787	12,005	12,228	12,357	12,830	12,937
普 及 率 (%)	86.3	86.1	85.3	86.4	87.3	87.8

※ 施設、業務状況等に関する調べより

大 滝 区						
区 分	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
処 理 区 域 内 戸 数 (戸)	537	514	499	527	608	599
水 洗 便 所 設 置 済 戸 数 (戸)	394	375	323	410	514	470
普 及 率 (%)	73.4	73.0	64.7	77.8	84.5	78.5

※ 施設、業務状況等に関する調べより

(資料)建設部下水道課

4.7 道路現況

各年4月1日現在

		伊 達 地 域						
区 分		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	
総数	実延長 (km)	496.8	497.3	497.9	497.9	497.9	498.7	
	改良率	延長 (km)	298.6	304.2	306.6	308.4	310.0	312.6
		率 (%)	60.1	61.2	61.6	61.9	62.2	62.6
	舗装率	延長 (km)	292.5	294.3	296.0	298.5	299.9	302.4
		率 (%)	58.9	59.2	59.4	59.9	60.2	60.6
	国道	実延長 (km)	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0
改良率		延長 (km)	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0
		率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
舗装率		延長 (km)	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0
		率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
道道		実延長 (km)	32.9	32.9	32.9	32.9	32.9	32.9
	改良率	延長 (km)	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
		率 (%)	88.4	88.4	88.4	88.4	88.4	88.4
	舗装率	延長 (km)	28.6	28.6	28.6	28.6	28.6	28.6
		率 (%)	86.9	86.9	86.9	86.9	86.9	86.9
	市道	実延長 (km)	437.9	438.4	439.0	439.0	439.0	439.8
改良率		延長 (km)	243.5	249.1	251.5	253.3	254.9	257.5
		率 (%)	55.6	56.8	57.3	57.6	58.0	58.5
舗装率		延長 (km)	237.9	239.7	241.4	243.9	245.3	247.8
		率 (%)	54.3	54.7	55.0	55.5	55.8	56.3

		大 滝 区						
区 分		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	
総数	実延長 (km)	155.2	155.2	155.2	158.0	158.0	158.0	
	改良率	延長 (km)	117.9	117.9	117.9	120.8	120.8	120.8
		率 (%)	76.0	76.0	76.0	76.4	76.4	76.4
	舗装率	延長 (km)	99.5	99.5	99.5	102.3	102.4	102.4
		率 (%)	64.1	64.1	64.1	64.7	64.8	64.8
	国道	実延長 (km)	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3
改良率		延長 (km)	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3
		率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
舗装率		延長 (km)	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3
		率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
道道		実延長 (km)	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
	改良率	延長 (km)	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
		率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	舗装率	延長 (km)	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
		率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	市道	実延長 (km)	113.9	113.9	113.9	116.7	116.7	116.7
改良率		延長 (km)	76.6	76.6	76.6	79.5	79.5	79.5
		率 (%)	67.3	67.3	67.3	68.1	68.1	68.1
舗装率		延長 (km)	58.2	58.2	58.2	61.0	61.1	61.1
		率 (%)	51.1	51.1	51.1	52.2	52.3	52.3

〈資料〉建設部建設課

48 市道現況

各年4月1日現在

		伊 達 地 域						
区 分		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	
総	延 長 (km)	468.5	469.3	469.8	472.4	472.5	470.4	
道	路 延 長 (km)	437.9	438.4	439.0	439.0	439.0	439.8	
重	用 延 長 (km)	12.8	12.9	12.9	13.5	13.9	13.4	
未	利 用 延 長 (km)	17.8	18.0	17.9	19.9	19.6	17.2	
道 路 面 積	道 路 敷 地 (km ²)	4.0	4.0	4.0	4.1	4.1	4.1	
	道 路 部 (km ²)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
	車 道 (km ²)	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	
規 格 車 道 幅 員 区 別 実 延 長	規 格 改 良 済	車 道 13.0 m 以上 (km)	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
		車 道 5.5 m 以上 (km)	126.6	127.4	128.8	130.0	130.7	131.8
		車 道 5.5 m 未 満 (km)	120.6	121.6	122.6	123.2	124.1	125.6
		延 長 計 (km)	247.3	249.1	251.5	253.3	254.9	257.5
	未 改 良	車 道 5.5 m 以上 (km)	39.9	39.8	39.0	38.4	37.9	37.1
		車 道 3.5 m 以上 (km)	102.3	101.2	100.2	99.0	98.4	97.9
		車 道 3.5 m 未 満 (km)	48.4	48.3	48.3	48.3	47.8	47.3
		延 長 計 (km)	190.6	189.3	187.5	185.7	184.1	182.3
路 線 別 実 延 長	未 舗 装 道 (km)	200.0	198.7	197.0	195.1	193.7	191.9	
	舗 装 道	セ メ ン ト 系 (km)	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
		ア ス フ レ 高 級 (km)	21.4	21.3	21.9	22.4	22.4	22.4
		ル ト 系 簡 易 (km)	212.0	213.8	215.5	217.0	218.4	220.9
		計 (km)	237.9	239.6	241.9	243.9	245.3	247.8

		大 滝 区						
区 分		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	
総	延 長 (km)	114.9	114.7	114.7	117.6	117.6	117.6	
道	路 延 長 (km)	113.9	113.9	113.9	116.8	116.8	116.8	
重	用 延 長 (km)	1.0	0.8	0.8	0.9	0.9	0.9	
未	利 用 延 長 (km)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
道 路 面 積	道 路 敷 地 (km ²)	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	道 路 部 (km ²)	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	
	車 道 (km ²)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	
規 格 車 道 幅 員 区 別 実 延 長	規 格 改 良 済	車 道 13.0 m 以上 (km)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
		車 道 5.5 m 以上 (km)	32.8	32.6	32.6	32.9	32.9	32.9
		車 道 5.5 m 未 満 (km)	43.8	44.0	44.0	46.6	46.6	46.6
		延 長 計 (km)	76.6	76.6	76.6	79.5	79.5	79.5
	未 改 良	車 道 5.5 m 以上 (km)	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
		車 道 3.5 m 以上 (km)	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2
		車 道 3.5 m 未 満 (km)	34.9	34.9	34.9	34.9	34.9	34.9
		延 長 計 (km)	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2
路 線 別 実 延 長	未 舗 装 道 (km)	55.7	55.7	55.7	55.7	55.7	55.7	
	舗 装 道	セ メ ン ト 系 (km)	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
		ア ス フ レ 高 級 (km)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
		ル ト 系 簡 易 (km)	56.5	56.6	56.6	59.4	59.4	59.4
		計 (km)	58.1	58.2	58.2	61.0	61.0	61.0

〈資料〉建設部建設課

49 地区別住宅建設状況（確認申請）

単位:件

区分	伊 達 地 域									大滝区
	総数	黄金	稀府	東	中央	関内	市街	長和	有珠	
平成21年度	132	—	3	44	51	10	16	3	5	0
専用	114	—	3	36	45	10	13	2	5	—
共用	14	—	—	7	5	—	1	1	—	—
併用	4	—	—	1	1	—	2	—	—	—
平成22年度	135	2	9	45	40	11	22	6	—	0
専用	129	2	9	42	38	11	21	6	—	—
共用	4	—	—	3	1	—	—	—	—	—
併用	2	—	—	—	1	—	1	—	—	—
平成23年度	126	3	4	41	40	10	18	5	5	0
専用	110	3	4	33	35	10	15	5	5	—
共用	11	—	—	6	2	—	3	—	—	—
併用	5	—	—	2	3	—	—	—	—	—
平成24年度	102	—	4	23	40	3	21	7	3	1
専用	91	—	4	18	37	3	18	7	3	1
共用	6	—	—	5	1	—	—	—	—	—
併用	5	—	—	—	2	—	3	—	—	—
平成25年度	121	3	6	36	41	4	27	2	1	1
専用	108	3	6	29	39	4	24	2	1	—
共用	12	—	—	6	2	—	3	—	—	1
併用	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—
平成26年度	102	3	5	31	40	—	19	1	—	3
専用	83	3	5	21	38	—	14	1	—	1
共用	18	—	—	9	2	—	5	—	—	2
併用	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—

※ 専用:一戸建て住宅(2世帯住宅含む)

〈資料〉建設部都市住宅課

※ 共用:長屋建て住宅・共同住宅

※ 併用:店舗併用住宅等

※ 件数は新築・改築・増築等確認申請の総件数(建築基準法第6条第1項1号～4号)。

※ 大滝区は1号～3号以外は確認申請を要しないので工事届の件数。

50 住宅の種類別世帯数・世帯人員・1世帯当たりの人員

各年10月1日現在/単位:戸、人

		伊 達 地 域								
区 分		一般世帯	住宅に住 む一般世 帯						間借り	住宅以外 に住む一 般世帯
				主世帯	持ち家	公営・公 団・公社の 借家	民営の借家	給与住宅		
平成 2年	世帯数	11,838	11,563	11,446	7,686	739	2,309	712	117	275
	世帯人員	33,399	33,110	32,896	23,407	1,931	5,478	2,080	214	289
	一世帯 当たり人員	2.82	2.86	2.87	3.05	2.61	2.37	2.92	1.83	1.05
平成 7年	世帯数	12,614	12,458	12,299	8,314	727	2,619	639	159	156
	世帯人員	33,438	33,254	32,918	23,690	1,825	5,672	1,731	336	184
	一世帯 当たり人員	2.65	2.67	2.68	2.85	2.51	2.17	2.71	2.11	1.18
平成 12年	世帯数	13,811	13,674	13,322	8,866	879	3,034	543	352	137
	世帯人員	33,957	33,769	33,101	23,660	2,032	6,089	1,320	668	188
	一世帯 当たり人員	2.46	2.47	2.48	2.67	2.31	2.01	2.43	1.90	1.37
平成 17年	世帯数	14,281	14,192	14,040	9,322	740	3,492	486	152	89
	世帯人員	33,710	33,596	33,288	23,545	1,621	7,009	1,113	308	114
	一世帯 当たり人員	2.36	2.37	2.37	2.53	2.19	2.01	2.29	2.03	1.28
平成 22年	世帯数	14,702	14,564	14,256	9,391	785	3,661	419	308	138
	世帯人員	33,386	33,215	32,658	23,016	1,663	7,148	831	557	171
	一世帯 当たり人員	2.27	2.28	2.29	2.45	2.12	1.95	1.98	1.81	1.24

		大 滝 区								
区 分		一般世帯	住宅に住 む一般世 帯						間借り	住宅以外 に住む一 般世帯
				主世帯	持ち家	公営・公 団・公社の 借家	民営の借家	給与住宅		
平成 2年	世帯数	563	527	519	234	231	4	50	8	36
	世帯人員	1,415	1,372	1,364	687	536	11	130	8	43
	一世帯 当たり人員	2.51	2.60	2.63	2.94	2.32	2.75	2.60	1.00	1.19
平成 7年	世帯数	581	547	537	248	233	7	49	10	34
	世帯人員	1,341	1,299	1,278	695	458	12	113	21	42
	一世帯 当たり人員	2.31	2.37	2.38	2.80	1.97	1.71	2.31	2.10	1.24
平成 12年	世帯数	599	542	536	253	234	8	41	6	57
	世帯人員	1,270	1,206	1,195	692	419	14	70	11	64
	一世帯 当たり人員	2.12	2.23	2.23	2.74	1.79	1.75	1.71	1.83	1.12
平成 17年	世帯数	627	546	544	247	244	19	34	2	81
	世帯人員	1,231	1,149	1,143	609	428	50	56	6	82
	一世帯 当たり人員	1.96	2.10	2.10	2.47	1.75	2.63	1.65	3.00	1.01
平成 22年	世帯数	525	467	464	230	199	18	17	3	58
	世帯人員	1,015	956	951	543	341	41	26	5	59
	一世帯 当たり人員	1.93	2.05	2.05	2.36	1.71	2.28	1.53	1.67	1.02

(資料) 国勢調査

5 1 公営住宅建設状況

平成27年10月1日現在

		伊 達 地 域						
団 地 名	管理棟数(棟)	管 理 戸 数 (戸)						
		総数	1DK	1LDK	2DK	3DK	2LDK	3LDK
総 数	47	680	—	25	47	290	166	152
黄 金 団 地	1	12	—	—	3	—	3	6
に れ の 木 団 地	12	198	—	—	30	—	91	77
新 末 永 団 地	13	65	—	—	5	60	—	—
長 和 団 地	3	60	—	—	—	—	20	40
有 珠 団 地	1	24	—	—	—	—	15	9
舟 岡 団 地	3	47	—	—	9	38	—	—
駅 前 団 地	2	82	—	25	—	—	37	20
末 永 改 良 住 宅	5	72	—	—	—	72	—	—
旭 町 改 良 住 宅	4	78	—	—	—	78	—	—
舟 岡 改 良 住 宅	3	42	—	—	—	42	—	—

平成27年10月1日現在

		大 滝 区						
団 地 名	管理棟数(棟)	管 理 戸 数 (戸)						
		総数	1DK	1LDK	2DK	3DK	2LDK	3LDK
総 数	35	231	16	12	79	20	2	102
本 町 東 団 地	2	16	—	—	—	—	—	16
本 町 南 団 地	2	24	—	—	20	—	—	4
見 晴 団 地	3	12	—	—	—	—	—	12
愛 地 団 地	2	4	—	—	—	4	—	—
円 山 団 地	1	4	—	—	—	4	—	—
優 徳 団 地	7	34	—	—	18	—	—	16
ポ プ ラ 団 地	2	8	—	—	6	2	—	—
ほ の ぼ の 団 地	2	19	16	—	3	—	—	—
紅 葉 団 地	3	20	—	—	—	—	—	20
優 徳 南 団 地	3	10	—	—	—	10	—	—
湯 の 街 団 地	1	4	—	—	—	—	—	4
白 樺 団 地	3	42	—	—	24	—	—	18
白 樺 団 地 (特 公 賃)	3	6	—	—	4	—	—	2
本 町 南 団 地 (特 公 賃)	2	16	—	12	—	—	—	4
若 葉 団 地 (特 公 賃)	2	12	—	—	4	—	2	6

※ 特定公共賃貸住宅(特公賃)とは、地方自治体が建設する賃貸住宅で中堅所得者層向けの住宅。 (資料)建設部都市住宅課

※ 白樺団地は公営住宅・特定公共賃貸住宅(特公賃)の混在団地。

5.2 都市計画の概要

(1) 都市計画区域面積

	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
面積(ha)	44,421	11,441	885	10,556

※ 平成22年11月9日北海道告示第746号による。

〈資料〉建設部都市住宅課

※ 行政区域面積は国土地理院「平成26年全国都道府県市区町村別面積(平成26年10月1日時点)」による。

(2) 用途地域面積

区 分	面積(ha)	建ぺい率(%)	容積率(%)
総 数	885.1	—	—
第1種低層住居専用地域	167	50	80
第2種低層住居専用地域	25	50	80
第1種中高層住居専用地域	180	60	200
第2種中高層住居専用地域	16	60	200
第1種住居地域	165	60	200
第2種住居地域	59	60	200
準住居地域	7.1	60	200
近隣商業地域	34	80	200
商業地域	15	80	400
準工業地域	66	60	200
工業地域	29	60	200
工業専用地域	122	60	200

※ 平成23年4月1日伊達市告示第67号による。

〈資料〉建設部都市住宅課

(3) その他の地域・地域面積

区 分	面積(ha)	備 考
準防火地域	約 49	商業地域、近隣商業地域の全部
特別用途地域(特別工業地域)	約 29	松ヶ枝町、舟岡町の各一部

※ 準防火地域は、平成10年11月6日伊達市告示第136号による。

〈資料〉建設部都市住宅課

※ 特別工業地域は、平成18年2月6日伊達市告示第14号による。

