

第7章 水道・建設

4.1 給水普及状況

各年度末現在

		伊 達 地 域					
区 分		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
給水区域内	世帯数	16,899	16,917	16,982	16,933	16,909	16,924
	人口(人)A	33,811	33,483	33,173	32,695	32,312	31,922
給水	世帯数	15,099	15,115	15,178	15,139	15,105	15,111
	人口(人)B	30,240	29,917	29,612	29,214	29,029	28,707
普及率	B / A	89.44	89.35	89.27	89.35	89.84	89.93
配水量	1日最大	11,694	11,433	11,928	11,513	12,174	11,764
	1人1日平均(ℓ)	341	331	338	343	331	337
	年間量(m ³)	3,759,985	3,614,691	3,651,423	3,655,163	3,518,456	3,534,531
有収水量	1人1日平均(ℓ)	296	286	293	296	284	291
	年間量(m ³)	3,267,427	3,123,093	3,170,896	3,158,061	3,022,354	3,050,301

		大 滝 区 (簡 易 水 道)					
区 分		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
給水区域内	世帯数	590	531	544	546	549	518
	人口(人)A	921	826	839	817	800	759
給水	世帯数	589	530	543	545	548	517
	人口(人)B	920	825	838	816	799	758
普及率	B / A	99.90	99.90	99.90	99.88	99.88	99.87
配水量	1日最大	1,273	1,339	1,089	1,306	1,282	1,194
	1人1日平均(ℓ)	853	1,225	1,036	1,154	1,121	1,155
	年間量(m ³)	396,213	369,816	316,988	343,826	327,745	319,652
有収水量	1人1日平均(ℓ)	853	829	703	688	792	824
	年間量(m ³)	286,567	250,532	215,127	204,986	231,537	227,924

〈資料〉建設部上下水道課

4.2 用途別使用水量

単位：m³

		伊 達 地 域					
区 分		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
総数		3,267,225	3,122,296	3,170,256	3,157,699	3,021,285	3,049,602
家事用		2,160,685	2,158,641	2,150,272	2,136,658	2,117,575	2,186,672
家事用以外		1,105,788	962,944	1,019,240	1,020,364	903,079	862,252
浴場業用		752	711	744	677	631	678

		大 滝 区 (簡 易 水 道)					
区 分		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
総数		286,567	250,532	215,127	204,632	231,021	227,473
家事用		48,624	46,832	45,424	43,967	40,802	40,850
家事用以外		237,943	203,700	159,194	148,283	177,696	175,370
浴場業用		—	—	10,509	12,382	12,523	11,253

※ 家事用以外は、業務用・団体用・臨時用を指す。

〈資料〉建設部上下水道課

4.3 下水道処理区域

各年度末現在

		伊達地域(伊達処理区)					
区 分		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
管渠延長	単年度 (km)	0.3	0.6	0.6	3.1	1.2	0.7
	累計 (km)	189.0	189.6	190.2	193.3	194.5	195.2
認可面積 (ha) A		958.4	958.4	958.4	958.4	958.4	908.8
行政区域内人口 (千人) B		34.2	33.9	33.6	33.1	32.7	32.3
処理区域	面積 (ha) C	874.4	878.0	878.3	880.6	880.6	880.9
	人口 (千人) D	29.9	29.5	29.3	29.1	28.8	28.5
処理普及率	処理面積 (%) C/A	91.2	91.6	91.6	91.9	91.9	96.9
	処理人口 (%) D/B	87.4	87.0	87.2	87.9	88.1	88.2

		大滝区(大滝処理区)					
区 分		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
管渠延長	単年度 (km)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	累計 (km)	21.3	21.3	21.3	21.3	21.3	21.3
認可面積 (ha) A		104.5	104.5	104.5	104.5	104.5	101.2
行政区域内人口 (千人) B		1.1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.9
処理区域	面積 (ha) C	94.9	94.9	94.9	94.9	94.9	94.9
	人口 (千人) D	0.9	0.8	0.8	0.8	0.8	0.7
処理普及率	処理面積 (%) C/A	90.8	90.8	90.8	90.8	90.8	93.8
	処理人口 (%) D/B	81.8	80.0	80.0	80.0	80.0	77.8

〈資料〉建設部上下水道課

4.4 終末処理場

令和3年10月現在

処理場名	敷地面積 (a)	計画処理人口		日最大流入下水量		運転開始年月日
		計画 (人)	認可 (人)	計画 (m ³ /日)	認可 (m ³ /日)	
伊達終末処理場	423	26,500	27,300	12,038	12,358	昭和60年10月
大滝区下水道管理センター	100	840	910	1,675	1,701	平成10年3月

※ 変更認可申請書より

〈資料〉建設部上下水道課

4.5 水洗便所普及推移

伊達地域(伊達処理区)						
区 分	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
処理区域内戸数 (戸)	14,885	14,892	14,963	15,019	15,045	15,088
水洗便所設置済戸数 (戸)	13,163	13,440	13,625	13,690	13,758	13,828
普及率 (%)	88.4	90.2	91.1	91.2	91.4	91.6

※ 施設、業務状況等に関する調べより

大滝区(大滝処理区)						
区 分	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
処理区域内戸数 (戸)	586	522	537	539	530	494
水洗便所設置済戸数 (戸)	533	476	494	496	487	442
普及率 (%)	91.0	91.2	92.0	92.0	91.9	89.5

※ 施設、業務状況等に関する調べより

〈資料〉建設部上下水道課

4.6 道路現況

各年4月1日現在

区 分		平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	
伊達地域	総数	実延長 (km)	498.9	502.0	501.9	505.9	506.1	506.1
		改良延長 (km)	313.4	316.4	317.1	321.7	322.1	322.5
		改良率 (%)	62.8	63.0	63.2	63.6	63.6	63.7
		舗装延長 (km)	303.2	306.3	307.5	312.0	312.4	313.2
	舗装率 (%)	60.8	61.0	61.3	61.7	61.7	61.9	
	国道	実延長 (km)	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0
		改良延長 (km)	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0
		改良率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		舗装延長 (km)	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0
	舗装率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	道道	実延長 (km)	32.9	32.9	32.9	35.8	35.8	35.8
		改良延長 (km)	29.1	29.1	29.0	32.2	32.2	32.2
		改良率 (%)	88.4	88.4	88.1	89.9	89.9	89.9
		舗装延長 (km)	28.6	28.6	28.7	31.7	31.7	31.7
	舗装率 (%)	86.9	86.9	87.2	88.5	88.5	88.5	
	市道	実延長 (km)	440.0	443.1	443.0	444.1	444.3	444.3
改良延長 (km)		258.3	261.3	262.1	263.5	263.9	264.3	
改良率 (%)		58.7	59.0	59.2	59.3	59.4	59.5	
舗装延長 (km)		248.6	251.7	252.8	254.3	254.7	255.5	
舗装率 (%)	56.5	56.8	57.1	57.3	57.3	57.5		
大滝区	総数	実延長 (km)	158.0	161.0	161.0	161.0	161.0	161.0
		改良延長 (km)	120.8	123.8	123.8	123.8	123.8	123.9
		改良率 (%)	76.5	76.9	76.9	76.9	76.9	77.0
		舗装延長 (km)	102.6	105.6	105.6	105.6	105.6	105.6
	舗装率 (%)	64.9	65.6	65.6	65.6	65.6	65.6	
	国道	実延長 (km)	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3
		改良延長 (km)	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3
		改良率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		舗装延長 (km)	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3	30.3
	舗装率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	道道	実延長 (km)	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
		改良延長 (km)	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
		改良率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		舗装延長 (km)	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
	舗装率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	市道	実延長 (km)	116.7	119.7	119.7	119.7	119.7	119.7
改良延長 (km)		79.5	82.5	82.5	82.5	82.5	82.6	
改良率 (%)		68.1	68.9	68.9	68.9	68.9	69.0	
舗装延長 (km)		61.3	64.3	64.3	64.3	64.3	64.3	
舗装率 (%)	52.5	53.7	53.7	53.7	53.7	53.7		

(資料) 建設部建設課

4.7 市道現況

各年4月1日現在

区 分		平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年			
伊達地域	総延長 (km)	470.7	473.8	473.8	474.7	474.9	475.0			
	道路延長 (km)	440.0	443.1	443.0	443.9	444.2	444.3			
	重用延長 (km)	13.5	13.5	13.5	13.6	13.6	13.6			
	未利用延長 (km)	17.2	17.2	17.2	17.2	17.1	17.1			
	道路面積	道路敷地 (km ²)	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1		
		道路部 (km ²)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.1		
		車道 (km ²)	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1		
	規格車道幅員区分別実延長	規格改良済	車道 13.0 m 以上 (km)	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	
			車道 5.5 m 以上 (km)	132.2	135.3	135.1	135.1	135.3	135.5	
			車道 5.5 m 未満 (km)	125.9	125.8	126.8	128.1	128.4	128.6	
			延長計 (km)	258.2	261.3	262.1	263.4	263.9	264.3	
		未改良	車道 5.5 m 以上 (km)	36.8	36.8	36.1	35.8	35.7	35.6	
			車道 3.5 m 以上 (km)	97.6	97.6	97.5	97.4	97.4	97.2	
			車道 3.5 m 未満 (km)	47.3	47.3	47.3	47.3	47.2	47.2	
	延長計 (km)	181.7	181.7	180.9	180.5	180.3	180.0			
	路線別実延長	未舗装道 (km)	191.4	191.4	190.1	189.8	189.5	188.9		
		舗装道	セメント系 (km)	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	
			アスファルト系	高級 (km)	22.4	22.4	22.8	22.9	23.3	23.6
				簡易 (km)	221.7	224.7	225.5	226.9	226.9	227.4
延長計 (km)			248.6	251.6	252.8	254.3	254.7	255.5		
大滝区	総延長 (km)	117.6	120.6	120.6	120.7	120.7	120.8			
	道路延長 (km)	116.7	119.7	119.7	119.8	119.8	119.9			
	重用延長 (km)	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9			
	未利用延長 (km)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
	道路面積	道路敷地 (km ²)	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0		
		道路部 (km ²)	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7		
		車道 (km ²)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5		
	規格車道幅員区分別実延長	規格改良済	車道 13.0 m 以上 (km)	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	
			車道 5.5 m 以上 (km)	32.7	33.1	33.1	33.1	33.1	33.8	
			車道 5.5 m 未満 (km)	46.6	49.2	49.2	49.2	49.2	48.6	
			延長計 (km)	79.6	82.6	82.6	82.6	82.6	82.7	
		未改良	車道 5.5 m 以上 (km)	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	
			車道 3.5 m 以上 (km)	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	
			車道 3.5 m 未満 (km)	34.9	34.9	34.9	34.9	34.9	34.9	
	延長計 (km)	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2			
	路線別実延長	未舗装道 (km)	55.4	55.4	55.4	55.4	55.4	55.4		
		舗装道	セメント系 (km)	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	
			アスファルト系	高級 (km)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.4
				簡易 (km)	59.7	62.7	62.7	62.6	62.6	62.3
延長計 (km)			61.3	64.3	64.3	64.2	64.2	64.3		

(資料) 建設部建設課

4.8 地区別住宅建設状況（建築確認申請件数）

単位：件

区分	伊 達 地 域									大滝区	
	総数	黄金	稀府	東	中央	関内	市街	長和	有珠		
平成27年度	計	87	1	9	25	25	1	18	8	—	—
平成27年度	専用	81	1	9	24	22	1	17	7	—	—
	共用	4	—	—	—	2	—	1	1	—	—
	併用	2	—	—	1	1	—	—	—	—	—
平成28年度	計	101	1	2	20	45	2	21	4	2	4
平成28年度	専用	91	1	2	17	42	2	20	4	2	1
	共用	9	—	—	3	3	—	—	—	—	3
	併用	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—
平成29年度	計	111	1	3	26	45	4	24	5	2	1
平成29年度	専用	96	—	3	22	39	3	22	5	2	—
	共用	10	—	—	2	6	—	1	—	—	1
	併用	5	1	—	2	—	1	1	—	—	—
平成30年度	計	115	0	7	42	48	2	11	5	0	0
平成30年度	専用	107	—	7	39	46	2	8	5	—	—
	共用	5	—	—	2	2	—	1	—	—	—
	併用	3	—	—	1	—	—	2	—	—	—
令和元年度	計	88	0	2	14	36	0	32	3	1	0
令和元年度	専用	79	—	2	11	34	—	28	3	1	—
	共用	8	—	—	3	2	—	3	—	—	—
	併用	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—
令和2年度	計	105	0	4	33	44	0	19	1	1	3
令和2年度	専用	96	—	4	32	42	—	16	1	1	—
	共用	8	—	—	1	2	—	2	—	—	3
	併用	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—

※ 専用：一戸建て住宅(2世帯住宅含む)

(資料)建設部都市住宅課

※ 共用：長屋建て住宅・共同住宅

※ 併用：店舗併用住宅等

※ 件数は新築・改築・増築等確認申請の総件数(建築基準法第6条第1項1号～4号)

※ 大滝区は建築基準法第6条第1項1号～3号以外は建築確認申請を要しないため、工事届の件数

49 住宅の種類別世帯数・世帯人員・1世帯当たりの人員

各年10月1日現在／単位：戸、人

伊 達 地 域

区 分		一般世帯	住宅に住む一般世帯	住宅に住む世帯					間借り	住宅以外に住む一般世帯
				主世帯	持ち家	公営等の借家	民営の借家	給与住宅		
平成12年	世帯数(合計)	13,811	13,674	13,322	8,866	879	3,034	543	352	137
	世帯人員(合計)	33,957	33,769	33,101	23,660	2,032	6,089	1,320	668	188
	1世帯当たり人員(平均)	2.46	2.47	2.48	2.67	2.31	2.01	2.43	1.90	1.37
平成17年	世帯数(合計)	14,281	14,192	14,040	9,322	740	3,492	486	152	89
	世帯人員(合計)	33,710	33,596	33,288	23,545	1,621	7,009	1,113	308	114
	1世帯当たり人員(平均)	2.36	2.37	2.37	2.53	2.19	2.01	2.29	2.03	1.28
平成22年	世帯数(合計)	14,702	14,564	14,256	9,391	785	3,661	419	308	138
	世帯人員(合計)	33,386	33,215	32,658	23,016	1,663	7,148	831	557	171
	1世帯当たり人員(平均)	2.27	2.28	2.29	2.45	2.12	1.95	1.98	1.81	1.24
平成27年	世帯数(合計)	14,452	14,290	14,205	9,517	776	3,541	371	85	162
	世帯人員(合計)	31,899	31,659	31,498	22,327	1,581	6,872	718	161	240
	1世帯当たり人員(平均)	2.21	2.22	2.22	2.35	2.04	1.94	1.94	1.89	1.48
令和2年	世帯数(合計)	14,305	14,083	13,872	9,396	730	3,402	344	211	222
	世帯人員(合計)	29,965	29,656	29,267	21,075	1,394	6,164	634	389	309
	1世帯当たり人員(平均)	2.12	2.14	2.14	2.24	2.01	1.88	1.99	1.90	2.05

大 滝 区

区 分		一般世帯	住宅に住む一般世帯	住宅に住む世帯					間借り	住宅以外に住む一般世帯
				主世帯	持ち家	公営等の借家	民営の借家	給与住宅		
平成12年	世帯数(合計)	599	542	536	253	234	8	41	6	57
	世帯人員(合計)	1,270	1,206	1,195	692	419	14	70	11	64
	1世帯当たり人員(平均)	2.12	2.23	2.23	2.74	1.79	1.75	1.71	1.83	1.12
平成17年	世帯数(合計)	627	546	544	247	244	19	34	2	81
	世帯人員(合計)	1,231	1,149	1,143	609	428	50	56	6	82
	1世帯当たり人員(平均)	1.96	2.10	2.10	2.47	1.75	2.63	1.65	3.00	1.01
平成22年	世帯数(合計)	525	467	464	230	199	18	17	3	58
	世帯人員(合計)	1,015	956	951	543	341	41	26	5	59
	1世帯当たり人員(平均)	1.93	2.05	2.05	2.36	1.71	2.28	1.53	1.67	1.02
平成27年	世帯数(合計)	501	429	423	213	163	16	31	6	72
	世帯人員(合計)	915	829	816	470	266	41	39	13	86
	1世帯当たり人員(平均)	1.83	1.93	1.93	2.21	1.63	2.56	1.26	2.17	1.19
令和2年	世帯数(合計)	441	370	368	185	134	6	43	2	71
	世帯人員(合計)	715	640	635	363	210	13	49	5	75
	1世帯当たり人員(平均)	1.73	1.82	1.82	1.91	1.54	2.38	1.57	2.50	1.11

※ 公営等：公営、公団(平成12年)／都市再生機構(平成17年以降)、公社

(資料) 国勢調査

50 公営住宅建設状況

令和3年10月1日現在

		伊 達 地 域							
団 地 名	管理棟数(棟)	管 理 戸 数(戸)							
		総数	1DK	1LDK	2DK	3DK	2LDK	3LDK	
総 数	34	615	—	25	33	239	166	152	
黄 金 団 地	1	12	—	—	3	—	3	6	
に れ の 木 団 地	12	198	—	—	30	—	91	77	
新 末 永 団 地	—	—	—	—	—	—	—	—	
長 和 団 地	3	60	—	—	—	—	20	40	
有 珠 団 地	1	24	—	—	—	—	15	9	
舟 岡 団 地	3	47	—	—	—	47	—	—	
駅 前 団 地	2	82	—	25	—	—	37	20	
末 永 改 良 住 宅	5	72	—	—	—	72	—	—	
旭 町 改 良 住 宅	4	78	—	—	—	78	—	—	
舟 岡 改 良 住 宅	3	42	—	—	—	42	—	—	

		大 滝 区							
団 地 名	管理棟数(棟)	管 理 戸 数(戸)							
		総数	1DK	1LDK	2DK	3DK	2LDK	3LDK	
総 数	26	205	16	12	73	—	2	102	
本 町 東 団 地	2	16	—	—	—	—	—	16	
本 町 南 団 地	2	24	—	—	20	—	—	4	
見 晴 団 地	3	12	—	—	—	—	—	12	
愛 地 団 地	—	—	—	—	—	—	—	—	
円 山 団 地	—	—	—	—	—	—	—	—	
優 徳 団 地	7	34	—	—	18	—	—	16	
ポ プ ラ 団 地	—	—	—	—	—	—	—	—	
ほ の ぼ の 団 地	2	19	16	—	3	—	—	—	
紅 葉 団 地	2	20	—	—	—	—	—	20	
優 徳 南 団 地	—	—	—	—	—	—	—	—	
湯 の 街 団 地	1	4	—	—	—	—	—	4	
白 樺 団 地	3	42	—	—	24	—	—	18	
白 樺 団 地 (特 公 賃)	—	6	—	—	4	—	—	2	
本 町 南 団 地 (特 公 賃)	2	16	—	12	—	—	—	4	
若 葉 団 地 (特 公 賃)	2	12	—	—	4	—	2	6	

※ 特定公共賃貸住宅(特公賃)とは、地方自治体が建設する賃貸住宅で中堅所得者層向けの住宅 (資料) 建設部都市住宅課

※ 白樺団地は公営住宅・特定公共賃貸住宅(特公賃)の混在団地

5.1 都市計画の概要

(1) 都市計画区域面積

	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
面積(ha)	44,421	11,880	889	10,991

※ 令和3年3月23日北海道告示第230号による

〈資料〉建設部都市住宅課

(2) 用途地域面積

区 分	面積(ha)	建ぺい率(%)	容積率(%)
総 数	889.1	—	—
第1種低層住居専用地域	166	50	80
第2種低層住居専用地域	26	50	80
第1種中高層住居専用地域	180	60	200
第2種中高層住居専用地域	16	60	200
第1種住居地域	165	60	200
第2種住居地域	59	60	200
準住居地域	7.1	60	200
近隣商業地域	34	80	200
商業地域	15	80	400
準工業地域	66	60	200
工業地域	29	60	200
工業専用地域	126	60	200

※ 令和3年3月23日伊達市告示第51号による

〈資料〉建設部都市住宅課

(3) その他の地域・地域面積

区 分	面積(ha)	備 考
準防火地域	約 49	商業地域、近隣商業地域の全部
特別用途地区(特別工業地区)	約 29	松ヶ枝町、舟岡町の各一部

※ 準防火地域は、平成10年11月6日伊達市告示第136号による

〈資料〉建設部都市住宅課

※ 特別工業地区は、平成18年2月6日伊達市告示第14号による