第７章　　水道・建設

４１　給水普及状況

各年度末現在

伊　達　地　域							
区　分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
給水区域内	世帯数	16,933	16,909	16,924	16,774	16,728	16,641
	人口（人）A	32,695	32,312	31,922	31,354	30,898	30,373
給水	世帯数	15,139	15,105	15,111	15,240	15,055	14,980
	人口（人）B	29,214	29,029	28,707	28,199	27,768	27,519
普及率	B　／　A	89.35	89.84	89.93	89.94	89.87	90.60
配水量	1日最大	11,513	12,174	11,764	11,158	11,544	11,466
	1人1日平均（ℓ）	343	331	337	339	344	352
	年間量（㎥）	3,655,163	3,518,456	3,534,531	3,488,244	3,486,096	3,548,268
有収水量	1人1日平均（ℓ）	296	284	291	291	293	301
	年間量（㎥）	3,158,061	3,022,354	3,050,301	2,992,903	2,970,155	3,026,685

大滝区（簡易水道）							
区　分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
給水区域内	世帯数	546	549	518	508	488	452
	人口（人）A	817	800	759	725	691	630
給水	世帯数	545	548	517	507	487	452
	人口（人）B	816	799	758	724	690	630
普及率	B　／　A	99.88	99.88	99.87	99.86	99.86	100.00
配水量	1日最大	1,306	1,282	1,194	1,184	1,424	1,375
	1人1日平均（ℓ）	1,154	1,121	1,155	1,162	1,321	1,577
	年間量（㎥）	343,826	327,745	319,652	307,131	332,693	363,674
有収水量	1人1日平均（ℓ）	688	792	824	808	935	1,106
	年間量（㎥）	204,986	231,537	227,924	213,442	235,501	254,958

〈資料〉建設部上下水道課

４２　用途別使用水量

単位：㎥

伊　達　地　域						
区　分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
総数	3,157,699	3,021,285	3,049,602	2,992,470	2,965,524	3,024,382
家事用	2,136,658	2,117,575	2,186,672	2,135,448	2,083,173	2,044,410
家事用以外	1,020,364	903,079	862,252	856,315	881,637	979,208
浴場業用	677	631	678	707	714	764

大滝区（簡易水道）						
区　分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
総数	204,632	231,021	227,473	213,032	235,156	254,698
家事用	43,967	40,802	40,850	39,137	37,946	35,415
家事用以外	148,283	177,696	175,370	161,845	185,349	206,002
浴場業用	12,382	12,523	11,253	12,050	11,861	13,281

※　家事用以外は、業務用・団体用・臨時用を指す。

〈資料〉建設部上下水道課

４３　下水道処理区域

各年度末現在

伊達地域(伊達処理区)							
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
管渠延長	単年度（ｋｍ）	3.2	1.1	0.7	0.4	0.0	0.3
	累計（ｋｍ）	193.6	194.7	195.4	195.8	195.8	196.1
認可面積（ｈａ）Ａ		958.4	958.4	908.8	908.8	908.8	908.8
行政区域内人口（千人）Ｂ		33.1	32.7	32.3	31.7	31.3	30.7
処理区域	面積（ｈａ）Ｃ	880.6	880.6	880.9	880.9	880.9	883.1
	人口（千人）Ｄ	29.1	28.8	28.5	28.0	27.6	27.3
処理普及率	処理面積（％）Ｃ／Ａ	91.9	91.9	96.9	96.9	96.9	97.2
	処理人口（％）Ｄ／Ｂ	87.9	88.1	88.2	88.3	88.2	88.9

大滝区(大滝処理区)							
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
管渠延長	単年度（ｋｍ）	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	累計（ｋｍ）	21.3	21.3	21.3	21.3	21.3	21.3
認可面積（ｈａ）Ａ		104.5	104.5	101.2	101.2	101.2	101.2
行政区域内人口（千人）Ｂ		1.0	1.0	0.9	0.9	0.8	0.8
処理区域	面積（ｈａ）Ｃ	94.9	94.9	94.9	94.9	94.9	94.9
	人口（千人）Ｄ	0.8	0.8	0.7	0.7	0.7	0.6
処理普及率	処理面積（％）Ｃ／Ａ	90.8	90.8	93.8	93.8	93.8	93.8
	処理人口（％）Ｄ／Ｂ	80.0	80.0	77.8	77.8	87.5	75.0

〈資料〉建設部上下水道課

４４　終末処理場

令和６年10月現在

処理場名	敷地面積	計画処理人口		日最大流入下水量		運転開始年月日
		計画	認可	計画	認可	
	(a)	(人)	(人)	(㎥／日)	(㎥／日)	
伊達終末処理場	423	26,500	27,300	12,038	12,358	昭和60年10月
大滝区下水道管理センター	10	840	910	1,675	1,701	平成10年３月

※ 変更認可申請書より

〈資料〉建設部上下水道課

４５　水洗便所普及推移

伊達地域（伊達処理区）						
区　　分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
処理区域内戸数　（戸）	15,019	15,045	15,088	15,000	14,956	14,918
水洗便所設置済戸数　（戸）	13,690	13,758	13,828	13,763	13,732	13,707
普及率　（%）	91.2	91.4	91.6	91.8	91.8	91.9

※ 施設、業務状況等に関する調べより

大滝区（大滝処理区）						
区　　分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
処理区域内戸数　（戸）	539	530	494	485	464	429
水洗便所設置済戸数　（戸）	496	487	442	434	416	381
普及率　（%）	92.0	91.9	89.5	89.5	89.7	88.8

※ 施設、業務状況等に関する調べより

〈資料〉建設部上下水道課

４６　道路現況

各年４月１日現在

区分				令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
伊達地域	総数	実延長	(km)	505.9	506.1	506.1	506.4	507.1	506.4
		改良延長	(km)	321.7	322.1	322.5	323.2	324.4	323.9
		改良率	(%)	63.6	63.6	63.7	63.8	64.0	64.0
		舗装延長	(km)	312.0	312.4	313.2	317.1	318.2	317.5
		舗装率	(%)	61.7	61.7	61.9	62.6	62.7	62.7
	国道	実延長	(km)	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0
		改良延長	(km)	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0
		改良率	(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		舗装延長	(km)	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0
		舗装率	(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	道道	実延長	(km)	35.8	35.8	35.8	35.9	35.9	35.9
		改良延長	(km)	32.2	32.2	32.2	32.2	32.2	32.2
		改良率	(%)	89.9	89.9	89.9	89.7	89.7	89.7
		舗装延長	(km)	31.7	31.7	31.7	31.8	31.7	31.8
		舗装率	(%)	88.5	88.5	88.5	88.6	88.3	88.6
	市道	実延長	(km)	444.1	444.3	444.3	444.5	445.2	444.5
		改良延長	(km)	263.5	263.9	264.3	265.0	266.2	265.7
		改良率	(%)	59.3	59.4	59.5	59.6	59.8	59.8
		舗装延長	(km)	254.3	254.7	255.5	259.3	260.5	259.7
		舗装率	(%)	57.3	57.3	57.5	58.3	58.5	58.4
大滝区	総数	実延長	(km)	161.0	161.0	161.0	160.4	159.7	160.4
		改良延長	(km)	123.8	123.8	123.9	122.9	122.2	123.0
		改良率	(%)	76.9	76.9	77.0	76.6	76.5	76.7
		舗装延長	(km)	105.6	105.6	105.6	104.7	104.0	104.6
		舗装率	(%)	65.6	65.6	65.6	65.3	65.1	65.2
	国道	実延長	(km)	30.3	30.3	30.3	29.7	29.7	29.7
		改良延長	(km)	30.3	30.3	30.3	29.7	29.7	29.7
		改良率	(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		舗装延長	(km)	30.3	30.3	30.3	29.7	29.7	29.7
		舗装率	(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	道道	実延長	(km)	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
		改良延長	(km)	11.0	11.0	11.0	10.6	10.6	10.6
		改良率	(%)	100.0	100.0	100.0	96.4	96.4	96.4
		舗装延長	(km)	11.0	11.0	11.0	10.7	10.7	10.6
		舗装率	(%)	100.0	100.0	100.0	97.3	97.3	96.4
	市道	実延長	(km)	119.7	119.7	119.7	119.7	119.0	119.7
		改良延長	(km)	82.5	82.5	82.6	82.6	81.9	82.7
		改良率	(%)	68.9	68.9	69.0	69.0	68.8	69.1
		舗装延長	(km)	64.3	64.3	64.3	64.3	63.6	64.3
		舗装率	(%)	53.7	53.7	53.7	53.7	53.4	53.7

〈資料〉建設部建設課

４７　市道現況

各年４月１日現在

区分					令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
伊達地域	総延長 (km)				474.7	474.9	475.0	475.2	476.0	475.3
	道路延長 (km)				443.9	444.2	444.3	444.5	445.2	444.5
	重用延長 (km)				13.6	13.6	13.6	13.6	13.7	13.7
	未利用延長 (km)				17.2	17.1	17.1	17.1	17.1	17.1
	道路面積	道路敷地 (km²)			4.1	4.1	4.1	4.2	4.2	4.2
		道路部 (km²)			3.0	3.0	3.1	3.1	3.1	3.1
		車道 (km²)			2.1	2.1	2.1	2.2	2.2	2.2
	規格車道幅員区分別実延長	規格改良済	車道13.0 m以上 (km)		0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
			車道5.5 m以上 (km)		135.1	135.3	135.5	135.6	136.2	135.5
			車道5.5 m未満 (km)		128.1	128.4	128.6	129.2	129.8	130.0
			延長計 (km)		263.4	263.9	264.3	265.0	266.2	265.7
		未改良	車道5.5 m以上 (km)		35.8	35.7	35.6	35.2	34.7	34.7
			車道3.5 m以上 (km)		97.4	97.4	97.2	97.0	97.0	96.8
			車道3.5 m未満 (km)		47.3	47.2	47.2	47.3	47.3	47.3
			延長計 (km)		180.5	180.3	180.0	179.5	179.0	178.8
	路線別実延長	未舗装道 (km)			189.8	189.5	188.9	185.2	184.7	184.8
		舗装道	セメント系 (km)		4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
			アスファルト系	高級 (km)	22.9	23.3	23.6	23.5	24.0	24.0
				簡易 (km)	226.9	226.9	227.4	231.3	232.0	231.2
		延長計 (km)			254.3	254.7	255.5	259.3	260.5	259.7
大滝区	総延長 (km)				120.7	120.7	120.8	120.6	119.9	120.7
	道路延長 (km)				119.8	119.8	119.9	119.7	119.0	119.8
	重用延長 (km)				0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9
	未利用延長 (km)				0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	道路面積	道路敷地 (km²)			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
		道路部 (km²)			0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
		車道 (km²)			0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	規格車道幅員区分別実延長	規格改良済	車道13.0 m以上 (km)		0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
			車道5.5 m以上 (km)		33.1	33.1	33.8	33.8	33.2	33.8
			車道5.5 m未満 (km)		49.2	49.2	48.6	48.5	48.4	48.6
			延長計 (km)		82.6	82.6	82.7	82.6	81.9	82.7
		未改良	車道5.5 m以上 (km)		0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
			車道3.5 m以上 (km)		2.2	2.2	2.2	2.1	2.1	2.1
			車道3.5 m未満 (km)		34.9	34.9	34.9	34.9	34.9	34.9
			延長計 (km)		37.2	37.2	37.2	37.1	37.1	37.1
	路線別実延長	未舗装道 (km)			55.4	55.4	55.4	55.4	55.4	55.4
		舗装道	セメント系 (km)		0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
			アスファルト系	高級 (km)	1.0	1.0	1.4	1.4	1.4	1.4
				簡易 (km)	62.6	62.6	62.3	62.3	61.6	62.3
		延長計 (km)			64.2	64.2	64.3	64.3	63.6	64.3

〈資料〉建設部建設課

４８　地区別住宅建設状況（建築確認申請件数）

単位:件

区分		伊達地域									大滝区
		総数	黄金	稀府	東	中央	関内	市街	長和	有珠	
平成30年度	計	115	0	7	42	48	2	11	5	0	0
	専用	107	―	7	39	46	2	8	5	―	―
	共用	5	―	―	2	2	―	1	―	―	―
	併用	3	―	―	1	―	―	2	―	―	―
令和元年度	計	88	0	2	14	36	0	32	3	1	0
	専用	79	―	2	11	34	―	28	3	1	―
	共用	8	―	―	3	2	―	3	―	―	―
	併用	1	―	―	―	―	―	1	―	―	―
令和2年度	計	105	0	4	33	44	0	19	1	1	3
	専用	96	―	4	32	42	―	16	1	1	―
	共用	8	―	―	1	2	―	2	―	―	3
	併用	1	―	―	―	―	―	1	―	―	―
令和3年度	計	95	1	3	25	52	1	10	3	0	0
	専用	83	―	3	20	49	1	8	2	―	―
	共用	5	―	―	―	3	―	1	1	―	―
	併用	7	1	―	5	―	―	1	―	―	―
令和4年度	計	106	2	9	28	40	2	18	5	2	0
	専用	79	―	9	22	27	1	16	3	1	―
	共用	9	―	―	2	6	1	―	―	―	―
	併用	18	2	―	4	7	―	2	2	1	―
令和5年度	計	79	4	6	24	26	2	13	3	0	1
	専用	54	―	5	19	21	1	7	1	―	―
	共用	3	1	―	―	2	―	―	―	―	―
	併用	22	3	1	5	3	1	6	2	―	1

〈資料〉建設部都市住宅課

※　専用:一戸建て住宅(2世帯住宅含む)

※　共用:長屋建て住宅・共同住宅

※　併用:店舗併用住宅等

※　件数は新築・改築・増築等確認申請の総件数(建築基準法第6条第1項1号～4号)

※　大滝区は建築基準法第6条第1項1号～3号以外は建築確認申請を要しないため、工事届の件数

４９　住宅の種類別世帯数・世帯人員・１世帯当たりの人員

各年10月1日現在／単位:戸、人

伊　達　地　域

区分		一般世帯	住宅に住む一般世帯	主世帯	持ち家	公営等の借家	民営の借家	給与住宅	間借り	住宅以外に住む一般世帯
平成12年	世帯数（合計）	13,811	13,674	13,322	8,866	879	3,034	543	352	137
	世帯人員（合計）	33,957	33,769	33,101	23,660	2,032	6,089	1,320	668	188
	1世帯当たり人員（平均）	2.46	2.47	2.48	2.67	2.31	2.01	2.43	1.90	1.37
平成17年	世帯数（合計）	14,281	14,192	14,040	9,322	740	3,492	486	152	89
	世帯人員（合計）	33,710	33,596	33,288	23,545	1,621	7,009	1,113	308	114
	1世帯当たり人員（平均）	2.36	2.37	2.37	2.53	2.19	2.01	2.29	2.03	1.28
平成22年	世帯数（合計）	14,702	14,564	14,256	9,391	785	3,661	419	308	138
	世帯人員（合計）	33,386	33,215	32,658	23,016	1,663	7,148	831	557	171
	1世帯当たり人員（平均）	2.27	2.28	2.29	2.45	2.12	1.95	1.98	1.81	1.24
平成27年	世帯数（合計）	14,452	14,290	14,205	9,517	776	3,541	371	85	162
	世帯人員（合計）	31,899	31,659	31,498	22,327	1,581	6,872	718	161	240
	1世帯当たり人員（平均）	2.21	2.22	2.22	2.35	2.04	1.94	1.94	1.89	1.48
令和2年	世帯数（合計）	14,305	14,083	13,872	9,396	730	3,402	344	211	222
	世帯人員（合計）	29,965	29,656	29,267	21,075	1,394	6,164	634	389	309
	1世帯当たり人員（平均）	2.09	2.11	2.11	2.24	1.91	1.81	1.84	1.84	1.39

大　滝　区

区分		一般世帯	住宅に住む一般世帯	主世帯	持ち家	公営等の借家	民営の借家	給与住宅	間借り	住宅以外に住む一般世帯
平成12年	世帯数（合計）	599	542	536	253	234	8	41	6	57
	世帯人員（合計）	1,270	1,206	1,195	692	419	14	70	11	64
	1世帯当たり人員（平均）	2.12	2.23	2.23	2.74	1.79	1.75	1.71	1.83	1.12
平成17年	世帯数（合計）	627	546	544	247	244	19	34	2	81
	世帯人員（合計）	1,231	1,149	1,143	609	428	50	56	6	82
	1世帯当たり人員（平均）	1.96	2.10	2.10	2.47	1.75	2.63	1.65	3.00	1.01
平成22年	世帯数（合計）	525	467	464	230	199	18	17	3	58
	世帯人員（合計）	1,015	956	951	543	341	41	26	5	59
	1世帯当たり人員（平均）	1.93	2.05	2.05	2.36	1.71	2.28	1.53	1.67	1.02
平成27年	世帯数（合計）	501	429	423	213	163	16	31	6	72
	世帯人員（合計）	915	829	816	470	266	41	39	13	86
	1世帯当たり人員（平均）	1.83	1.93	1.93	2.21	1.63	2.56	1.26	2.17	1.19
令和2年	世帯数（合計）	441	370	368	185	134	6	43	2	71
	世帯人員（合計）	715	640	635	363	210	13	49	5	75
	1世帯当たり人員（平均）	1.62	1.73	1.73	1.96	1.57	2.17	1.14	2.50	1.06

※　公営等:公営、公団（平成12年）／都市再生機構（平成17年以降）、公社

〈資料〉国勢調査

５０　公営住宅建設状況

令和６年10月１日現在

伊　達　地　域

団地名	管理棟数(棟)	管理戸数(戸)						
		総数	1DK	1LDK	2DK	3DK	2LDK	3LDK
総数	34	615	0	25	33	239	166	152
黄金団地	1	12	－	－	3	－	3	6
これの木団地	12	198	－	－	30	－	91	77
長和団地	3	60	－	－	－	－	20	40
有珠団地	1	24	－	－	－	－	15	9
舟岡団地	3	47	－	－	－	47	－	－
駅前団地	2	82	－	25	－	－	37	20
末永改良住宅	5	72	－	－	－	72	－	－
旭町改良住宅	4	78	－	－	－	78	－	－
舟岡改良住宅	3	42	－	－	－	42	－	－

大　滝　区

団地名	管理棟数(棟)	管理戸数(戸)						
		総数	1DK	1LDK	2DK	3DK	2LDK	3LDK
総数	23	185	16	12	73	0	2	82
本町南団地	2	24	－	－	20	－	－	4
見晴団地	3	12	－	－	－	－	－	12
優徳団地	7	34	－	－	18	－	－	16
ほのぼの団地	2	19	16	－	3	－	－	－
紅葉団地	2	20	－	－	－	－	－	20
白樺団地	3	42	－	－	24	－	－	18
白樺団地(特公賃)		6	－	－	4	－	－	2
本町南団地(特公賃)	2	16	－	12	－	－	－	4
若葉団地(特公賃)	2	12	－	－	4	－	2	6

※　特定公共賃貸住宅(特公賃)とは、地方自治体が建設する賃貸住宅で中堅所得者層向けの住宅　　〈資料〉建設部都市住宅課

※　白樺団地は公営住宅・特定公共賃貸住宅(特公賃)の混在団地

５１　都市計画の概要

(1)都市計画区域面積

	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
面　　積(ha)	44,421	11,880	889	10,991

※ 令和3年3月23日北海道告示第230号による　　〈資料〉建設部都市住宅課

(2)用途地域面積

区　分	面積(ha)	建ぺい率(%)	容積率(%)
総　数	889.1	―	―
第１種低層住居専用地域	166	50	80
第２種低層住居専用地域	26	50	80
第1種中高層住居専用地域	180	60	200
第2種中高層住居専用地域	16	60	200
第１種住居地域	165	60	200
第２種住居地域	59	60	200
準住居地域	7.1	60	200
近隣商業地域	34	80	200
商業地域	15	80	400
準工業地域	66	60	200
工業地域	29	60	200
工業専用地域	126	60	200

※ 令和3年3月23日伊達市告示第51号による　　〈資料〉建設部都市住宅課

(3)その他の地域・地域面積

区　分	面積(ha)	備　考
準防火地域	約 49	商業地域、近隣商業地域の全部
特別用途地区(特別工業地区)	約 29	松ヶ枝町、舟岡町の各一部

※ 準防火地域は、平成10年11月6日伊達市告示第136号による　　〈資料〉建設部都市住宅課

※ 特別工業地区は、平成18年2月6日伊達市告示第14号による