

3. 東地区



3. 東地区

1. 東地区の現況

当地区は、本市の東南に位置し、西はシャミチセ川、東は谷藤川を両端として南北に広がっています。

地区の中央を横断する国道37号の海側は、一部を除き市街化区域であり、近年の宅地開発に伴い、都市施設の整備が進み、住宅地として成熟している地域です。一方、山側は、優良農地が広がり、豊かな自然と優れた景観を形成しています。

北海道縦貫自動車道伊達インターチェンジにつながる道道伊達インター線の沿道には、流通業務を中心とした松ヶ枝地区中小企業団地が形成されています。

また、地域のコミュニティ活動の中心である東地区コミュニティセンター「みらい館」や、福祉活動の拠点である「ふれあい福祉センター」、さらに、療養型病院の「聖ヶ丘病院」や「プライム・ヘルシータウン湘南」、「サポートセンターひまわり」、「ケアハウスふらいむ館」、「太陽の園」などが集積した地域です。

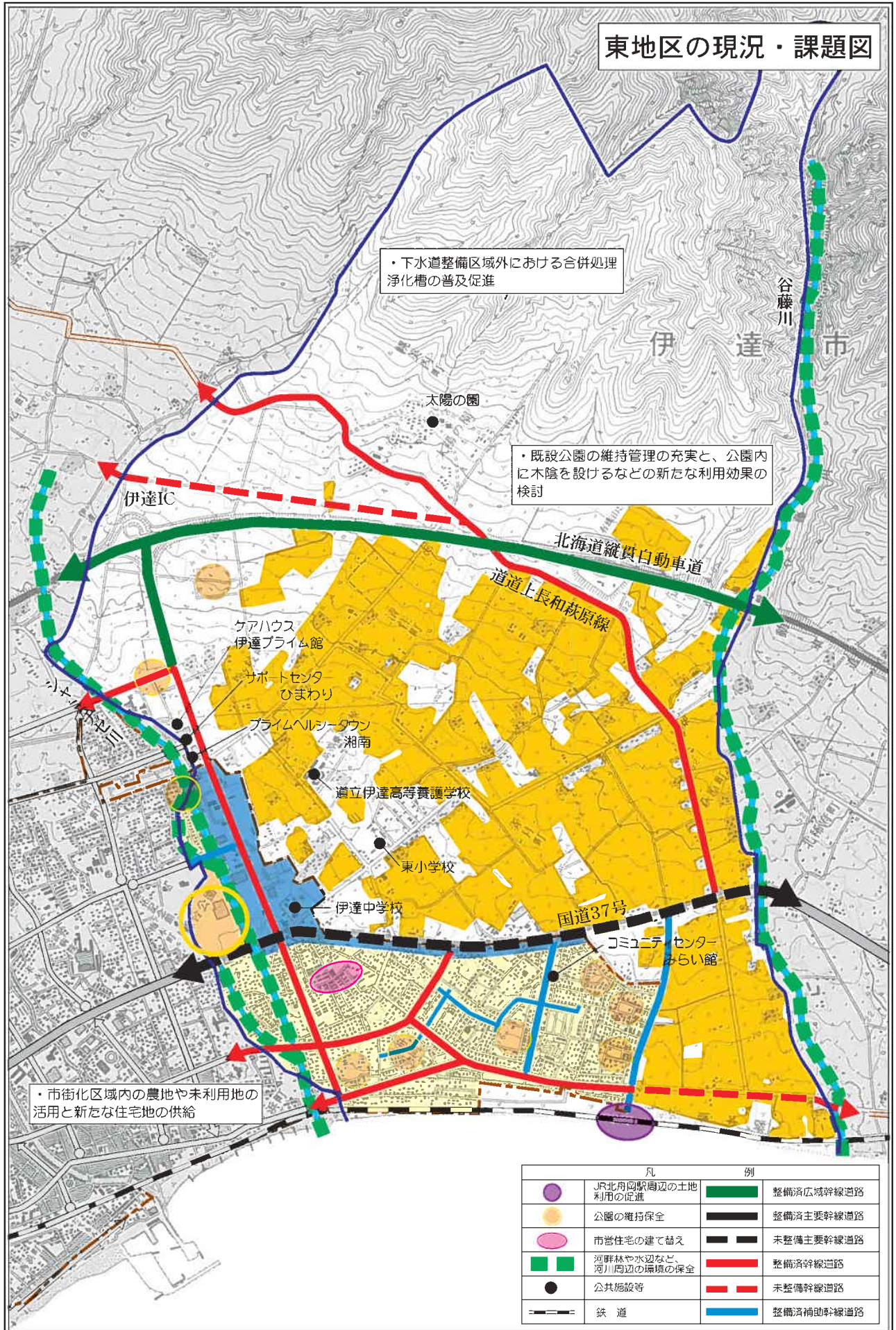
2. 東地区の課題

- ・ JR北舟岡駅周辺の有効な土地利用や周辺環境整備の検討が望まれています。
- ・ 市街化区域内の農地や未利用地の活用を進めるとともに、新たな住宅地の供給が求められています。
- ・ 地区の中央を横断する交通軸としての国道37号や、都市軸としての道道南黄金長和線、住宅地とJR北舟岡駅を結ぶ都市計画道路裏萩通の整備が求められています。
- ・ 生活軸としての地区内道路の整備や住宅密集地区における道路の拡幅が必要となっています。
- ・ 既設公園の維持管理の充実と、公園内に木陰を設けるなどの新たな利用効果の検討が必要となっています。
- ・ 2級河川シャミチセ川、普通河川谷藤川については、河川周辺の環境保全が求められています。
- ・ 老朽化した下水道施設の改築、更新、下水道整備区域外については合併処理浄化槽の普及促進が必要となっています。

地 区 別 カ ル テ <東地区>

人口・世帯数			都市計画の状況																																																																																				
	H17国勢調査	H21住基台帳																																																																																					
人 口	10,010 人	9,960 人																																																																																					
世 帯 数	3,561世帯	4,489世帯																																																																																					
<p style="text-align: center;">東地区の人口と世帯数</p> <p style="text-align: center;">人口 ■ 世帯数 ■ 世帯人員 ▲</p>			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%;">区分</th> <th style="width: 20%;">面積</th> <th style="width: 30%;">割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="12" style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">用途地域</td> <td>市街化区域</td> <td>212.5</td> <td>100.0%</td> </tr> <tr> <td>第1種低層住居専用地域</td> <td>61.0</td> <td>28.7%</td> </tr> <tr> <td>第2種低層住居専用地域</td> <td>12.0</td> <td>5.6%</td> </tr> <tr> <td>第1種中高層住居専用地域</td> <td>57.6</td> <td>27.1%</td> </tr> <tr> <td>第2種中高層住居専用地域</td> <td>2.3</td> <td>1.1%</td> </tr> <tr> <td>第1種住居地</td> <td>15.3</td> <td>7.2%</td> </tr> <tr> <td>第2種住居地</td> <td>23.2</td> <td>10.9%</td> </tr> <tr> <td>準住居地域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>近隣商業地域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>商業地域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>準工業地域</td> <td>41.1</td> <td>19.3%</td> </tr> <tr> <td>工業地域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>工業専用地域</td> <td>0.0</td> <td>0.0%</td> </tr> </tbody> </table>				区分	面積	割合	用途地域	市街化区域	212.5	100.0%	第1種低層住居専用地域	61.0	28.7%	第2種低層住居専用地域	12.0	5.6%	第1種中高層住居専用地域	57.6	27.1%	第2種中高層住居専用地域	2.3	1.1%	第1種住居地	15.3	7.2%	第2種住居地	23.2	10.9%	準住居地域	0.0	0.0%	近隣商業地域	0.0	0.0%	商業地域	0.0	0.0%	準工業地域	41.1	19.3%	工業地域	0.0	0.0%	工業専用地域	0.0	0.0%																																						
	区分	面積	割合																																																																																				
用途地域	市街化区域	212.5	100.0%																																																																																				
	第1種低層住居専用地域	61.0	28.7%																																																																																				
	第2種低層住居専用地域	12.0	5.6%																																																																																				
	第1種中高層住居専用地域	57.6	27.1%																																																																																				
	第2種中高層住居専用地域	2.3	1.1%																																																																																				
	第1種住居地	15.3	7.2%																																																																																				
	第2種住居地	23.2	10.9%																																																																																				
	準住居地域	0.0	0.0%																																																																																				
	近隣商業地域	0.0	0.0%																																																																																				
	商業地域	0.0	0.0%																																																																																				
	準工業地域	41.1	19.3%																																																																																				
	工業地域	0.0	0.0%																																																																																				
工業専用地域	0.0	0.0%																																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">公共施設</th> <th style="width: 70%;">公園</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ol style="list-style-type: none"> 1 だて歴史の杜カルチャーセンター 2 東地区コミュニティセンターみらい館 3 弄月館 4 道立太陽の園 5 東小学校 6 伊達中学校 7 伊達高等養護学校 8 市立さくら幼稚園 9 プライムヘルシータウン湘南 10 サポートセンターひまわり 11 ケアハウス伊達ぶらいむ館 12 つつじ保育所 13 消防・防災センター </td> <td style="vertical-align: top;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>名称</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2・2・302</td> <td>みはらし青少年広場</td> <td>0.26</td> </tr> <tr> <td>2・2・303</td> <td>みはらし児童公園</td> <td>0.25</td> </tr> <tr> <td>2・2・310</td> <td>シャミチセ児童公園</td> <td>0.23</td> </tr> <tr> <td>2・2・311</td> <td>舟見児童公園</td> <td>0.20</td> </tr> <tr> <td>2・2・312</td> <td>柏児童公園</td> <td>0.20</td> </tr> <tr> <td>2・2・321</td> <td>山の手公園</td> <td>0.10</td> </tr> <tr> <td>3・3・302</td> <td>舟岡公園</td> <td>1.30</td> </tr> <tr> <td>5・5・301</td> <td>だて歴史の杜</td> <td>17.70</td> </tr> <tr> <td></td> <td>泉の沢緑地公園</td> <td>0.48</td> </tr> <tr> <td></td> <td>伊達霊園</td> <td>5.36</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>			公共施設	公園	<ol style="list-style-type: none"> 1 だて歴史の杜カルチャーセンター 2 東地区コミュニティセンターみらい館 3 弄月館 4 道立太陽の園 5 東小学校 6 伊達中学校 7 伊達高等養護学校 8 市立さくら幼稚園 9 プライムヘルシータウン湘南 10 サポートセンターひまわり 11 ケアハウス伊達ぶらいむ館 12 つつじ保育所 13 消防・防災センター 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>名称</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2・2・302</td> <td>みはらし青少年広場</td> <td>0.26</td> </tr> <tr> <td>2・2・303</td> <td>みはらし児童公園</td> <td>0.25</td> </tr> <tr> <td>2・2・310</td> <td>シャミチセ児童公園</td> <td>0.23</td> </tr> <tr> <td>2・2・311</td> <td>舟見児童公園</td> <td>0.20</td> </tr> <tr> <td>2・2・312</td> <td>柏児童公園</td> <td>0.20</td> </tr> <tr> <td>2・2・321</td> <td>山の手公園</td> <td>0.10</td> </tr> <tr> <td>3・3・302</td> <td>舟岡公園</td> <td>1.30</td> </tr> <tr> <td>5・5・301</td> <td>だて歴史の杜</td> <td>17.70</td> </tr> <tr> <td></td> <td>泉の沢緑地公園</td> <td>0.48</td> </tr> <tr> <td></td> <td>伊達霊園</td> <td>5.36</td> </tr> </tbody> </table>	番号	名称	面積	2・2・302	みはらし青少年広場	0.26	2・2・303	みはらし児童公園	0.25	2・2・310	シャミチセ児童公園	0.23	2・2・311	舟見児童公園	0.20	2・2・312	柏児童公園	0.20	2・2・321	山の手公園	0.10	3・3・302	舟岡公園	1.30	5・5・301	だて歴史の杜	17.70		泉の沢緑地公園	0.48		伊達霊園	5.36	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">番号</th> <th style="width: 60%;">路線名</th> <th style="width: 25%;">幅員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3・2・117</td> <td>インター通</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>3・3・207</td> <td>一般国道37号線</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>3・4・101</td> <td>南大通</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>3・4・102</td> <td>錦大通</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>3・4・106</td> <td>舟岡中通</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>3・4・107</td> <td>舟岡1号通</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>3・4・108</td> <td>舟岡2号通</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>3・4・109</td> <td>裏萩通</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>3・4・118</td> <td>青柳通</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>3・4・120</td> <td>泉丁通</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>3・4・122</td> <td>竹原通</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>8・7・101</td> <td>舟岡1号特専道</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>8・7・102</td> <td>舟岡2号特専道</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>8・7・103</td> <td>舟岡3号特専道</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>			番号	路線名	幅員	3・2・117	インター通	30	3・3・207	一般国道37号線	24	3・4・101	南大通	18	3・4・102	錦大通	16	3・4・106	舟岡中通	18	3・4・107	舟岡1号通	16	3・4・108	舟岡2号通	16	3・4・109	裏萩通	16	3・4・118	青柳通	16	3・4・120	泉丁通	21	3・4・122	竹原通	18	8・7・101	舟岡1号特専道	6	8・7・102	舟岡2号特専道	6	8・7・103	舟岡3号特専道	6
公共施設	公園																																																																																						
<ol style="list-style-type: none"> 1 だて歴史の杜カルチャーセンター 2 東地区コミュニティセンターみらい館 3 弄月館 4 道立太陽の園 5 東小学校 6 伊達中学校 7 伊達高等養護学校 8 市立さくら幼稚園 9 プライムヘルシータウン湘南 10 サポートセンターひまわり 11 ケアハウス伊達ぶらいむ館 12 つつじ保育所 13 消防・防災センター 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>名称</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2・2・302</td> <td>みはらし青少年広場</td> <td>0.26</td> </tr> <tr> <td>2・2・303</td> <td>みはらし児童公園</td> <td>0.25</td> </tr> <tr> <td>2・2・310</td> <td>シャミチセ児童公園</td> <td>0.23</td> </tr> <tr> <td>2・2・311</td> <td>舟見児童公園</td> <td>0.20</td> </tr> <tr> <td>2・2・312</td> <td>柏児童公園</td> <td>0.20</td> </tr> <tr> <td>2・2・321</td> <td>山の手公園</td> <td>0.10</td> </tr> <tr> <td>3・3・302</td> <td>舟岡公園</td> <td>1.30</td> </tr> <tr> <td>5・5・301</td> <td>だて歴史の杜</td> <td>17.70</td> </tr> <tr> <td></td> <td>泉の沢緑地公園</td> <td>0.48</td> </tr> <tr> <td></td> <td>伊達霊園</td> <td>5.36</td> </tr> </tbody> </table>	番号	名称	面積	2・2・302	みはらし青少年広場	0.26	2・2・303	みはらし児童公園	0.25	2・2・310	シャミチセ児童公園	0.23	2・2・311	舟見児童公園	0.20	2・2・312	柏児童公園	0.20	2・2・321	山の手公園	0.10	3・3・302	舟岡公園	1.30	5・5・301	だて歴史の杜	17.70		泉の沢緑地公園	0.48		伊達霊園	5.36																																																					
番号	名称	面積																																																																																					
2・2・302	みはらし青少年広場	0.26																																																																																					
2・2・303	みはらし児童公園	0.25																																																																																					
2・2・310	シャミチセ児童公園	0.23																																																																																					
2・2・311	舟見児童公園	0.20																																																																																					
2・2・312	柏児童公園	0.20																																																																																					
2・2・321	山の手公園	0.10																																																																																					
3・3・302	舟岡公園	1.30																																																																																					
5・5・301	だて歴史の杜	17.70																																																																																					
	泉の沢緑地公園	0.48																																																																																					
	伊達霊園	5.36																																																																																					
番号	路線名	幅員																																																																																					
3・2・117	インター通	30																																																																																					
3・3・207	一般国道37号線	24																																																																																					
3・4・101	南大通	18																																																																																					
3・4・102	錦大通	16																																																																																					
3・4・106	舟岡中通	18																																																																																					
3・4・107	舟岡1号通	16																																																																																					
3・4・108	舟岡2号通	16																																																																																					
3・4・109	裏萩通	16																																																																																					
3・4・118	青柳通	16																																																																																					
3・4・120	泉丁通	21																																																																																					
3・4・122	竹原通	18																																																																																					
8・7・101	舟岡1号特専道	6																																																																																					
8・7・102	舟岡2号特専道	6																																																																																					
8・7・103	舟岡3号特専道	6																																																																																					

東地区の現況・課題図



・下水道整備区域外における合併処理浄化槽の普及促進

・既設公園の維持管理の充実と、公園内に木陰を設けるなどの新たな利用効果の検討

・市街化区域内の農地や未利用地の活用と新たな住宅地の供給

凡	例
	JR北岡駅周辺の土地利用促進
	公園の維持保全
	市営住宅の建て替え
	河群林や水辺など河川周辺の環境の保全
	公共施設等
	鉄道
	整備済広域幹線道路
	整備済主要幹線道路
	未整備主要幹線道路
	整備済幹線道路
	未整備幹線道路
	整備済補助幹線道路

3. 東地区のまちづくり方針

(1) 土地利用

- ・ 市街化区域内の農地や未利用地について、計画的な宅地化を促進し、土地の有効活用に努めます。
- ・ 市街化区域に隣接する舟岡・弄月地区については、民間活力の誘導を図りながら、低層低密度住宅地として活用に努めます。
- ・ 国道37号の沿道については、周辺住宅地との調和を図りながら、沿道サービス業務系の土地利用を図ります。
- ・ 既成住宅地における生活道路や公園などの生活基盤の整備に努めます。
- ・ 幌美内などの丘陵地にある豊かな森林や、優良農地の保全に努めます。

(2) 都市施設

- ・ JR北舟岡駅を利便性の高い交通の拠点として、駅周辺の環境整備に努めます。
- ・ 国道37号や道道南黄金長和線の整備にあたっては、交通量に対応した車線の確保と歩道整備に努めるとともに地域内を結ぶ生活道路の整備を進めます。
- ・ 総合公園「だて歴史の杜」に総合体育館や市民プールを整備し、防災公園としての機能を持たせるとともに、既設公園の維持管理の充実を図り、身近な街区公園などの整備に努めます。
- ・ 老朽化した下水道施設の長寿命化を図りながら、施設の改築・更新整備に努めるとともに、下水道整備区域外については、生活排水処理基本計画に基づき、合併処理浄化槽の普及促進に努め、関連施設の整備を進めながら、生活環境の改善を図ります。
- ・ 老朽化の進んだ市営住宅については、「公共賃貸住宅再生マスタープラン」に基づく建て替えを進めます。

(3) 都市環境・景観の形成

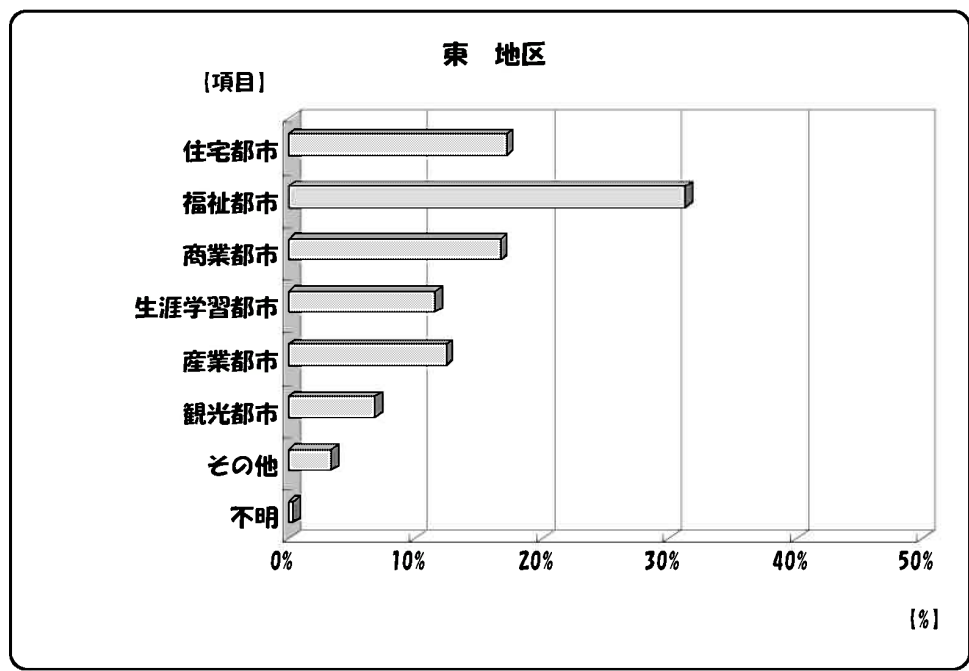
- ・ 地域を流れる2級河川シャミチセ川の河川緑化や河畔林の保全など、河川環境の形成に努めます。

東地区の皆さんのまちづくりへの提案

- ・ 地域自治会活動の活性化を図るため、自治会区域の再編の検討が必要である
また、未加入者への啓発活動が必要
- ・ 一人暮らし高齢者が安心して暮らせるよう、地域での声かけやグループホームの設置の検討
- ・ 基幹産業である農業の充実を図るため、後継者の育成等農業振興対策が必要
- ・ 若者が働ける場所の環境づくりのため、企業誘致などの検討が必要
- ・ わかりやすいまちづくりを進めるため、案内板の設置が必要
- ・ 景観百選マップの作成
- ・ 駐輪場の設置も必要だが、放置自転車をなくす検討が必要
- ・ 市民の意見が反映されるまちづくり委員会の設置やまちづくり条例など設置に向けた検討が必要
- ・ 農・水産業資源に付加価値を高めるための地場産業の育成を展開する必要

など

東地区の皆さんが望んでいる「20年後の伊達市」です。



(まちづくりアンケート調査より)

東地区整備方針図

凡		例					
	商業地		広域幹線道路		公園		都市中心
	沿道商業地		主要幹線道路		緑地		地区中心
	一般住宅地		幹線道路		河川		水と緑の拠点
	低層住宅地		補助幹線道路		歴史資源		観光・レクリエーションの拠点
	工業地		水と緑の軸		観光資源		歴史資源の中心
	将来住宅地として想定される区域		農振・農用地				

