

# 伊達市都市計画審議会会議録

会 議 名 称	平成29年度第2回伊達市都市計画審議会		
議 題	報告第1号 平成28年度都市計画事業実績及び 平成29年度都市計画事業計画について 議事第1号 竹原通沿線の用途地域の変更について		
会 議 日 時	平成29年8月7日(月) 19:00～20:00		
開 催 場 所	市民活動センター 交流室3・4		
出 席 委 員 等	出席者12名(欠席者0名)		
	所属部課名	建設部 都市住宅課	
公開・非公開の別	公 開	傍 聴 者	0名(うち報道機関0名)
<p>【会議の概要】</p> <p>会議次第により会議が進められ、会議の内容は次のとおり。</p> <p>1. 開会 2. 報告 3. 議事 4. その他 5. 閉会</p> <p>■報告第1号 平成28年度都市計画事業実績及び平成29年度都市計画事業計画について (室蘭圏都市計画の決定、変更関係/街路事業関係/公園事業関係/ 市街地整備事業関係/下水道事業関係)</p> <p>≪質疑応答≫</p> <p>○委 員：鹿島青少年広場のフェンス及び階段の整備はどのような方針か。</p> <p>●事務局：担当部署である生涯学習課と安全を確保していく形で協議していく。</p> <p>○委 員：舟岡公園の駐車場整備について</p> <p>●事務局：近隣市有地(旧さくら幼稚園敷地)の活用も含め検討している。</p> <p>○委 員：総合公園だて歴史の杜の駐車台数について</p> <p>●事務局：正規な公園利用以外の利用を控えてもらう周知を進めるとともに、ピーク時のマネジメントなど、駐車台数増ありきではなく、現況でできることを検討していく。</p> <p>□結 果：報告事項として了承された。</p> <p>■議事第1号 竹原通沿線の用途地域の変更について</p> <p>≪質疑応答≫</p> <p>○委 員：人口減が予想される中で、事業所が建築可能とする第2種低層住居専用地域に用途地域を変更することは、インフラ整備などランニングコスト増につながり、市政に悪影響を及ぼすのではないか。また、地域住民からの声は吸い上げたか。</p>			

●事務局：土地利用の間口を広げ、利用価値を上げることにより土地の有効利用が図れる。ランニングコスト増による悪影響よりも、地域住民の利便性向上に寄与するものと考えている。また、地域住民には自治会を經由して意見を求めたが、特段の意見は出なかった。本審議会です承されれば、この案を北海道都市計画課との事前協議に持っていきたい。

□結果：審議事項として了承された。

■その他：農業の六次産業化及びグリーンツーリズムについて（報告）

《質疑応答》

○委員：道庁担当部局より、グリーンツーリズムの説明を受けた。市街化調整区域で農家レストラン等の六次産業化を進めようとする場合は、市町村計画に搭載した上で、北海道開発審査会の付議及び北海道知事による許可を受けて、設置が可能となる。

●事務局：グリーンツーリズムの市町村計画は農務課で立てており、新規案件が出た場合は随時、計画変更を行っている。

■閉会