

# 伊達市都市計画審議会会議録

会議名称	平成29年度第3回伊達市都市計画審議会		
議 題	諮問第1号 竹原通沿線の用途地域の変更について		
会議日時	平成29年11月7日(火) 19:00～19:30		
開催場所	市民活動センター 交流室1・2		
出席委員等	出席者8名(欠席者4名)		
	所属部課名	建設部 都市住宅課	
公開・非公開の別	公 開	傍 聴 者	0名(うち報道機関0名)

**【会議の概要】**

会議次第により会議が進められ、会議の内容は次のとおり。

1. 開会
2. 議事 諮問第1号 竹原通沿線の用途地域の変更について
3. その他
4. 閉会

**■諮問第1号 竹原通沿線の用途地域の変更について**

《質疑応答》

○委 員：用途地域の変更に対する要望の有無と、変更によるメリットは何か。

●事務局：地域住民等からの要望は無く、当該路線の東側の整備済地域でも行った用途地域の変更と同様に変更を実施するもの。  
用途変更をすることにより、小規模店舗の建築が可能となることで、土地の有効活用が期待できる。

○委 員：今後も用途地域の変更は市内各所で実施されるのか。

●事務局：街路の整備に伴う用途地域の変更は、現在考えられているところでは、今回が最後となる。

□結 果：諮問に対し、原案通り用途地域の変更が了承された。

**■その他 伊達紋別駅自由通路について**

《質疑応答》

○委 員：先日の水害による被害は無かったか。

●事務局：駅周辺では大きな被害は無かった。  
今回の水害は、国有林の大規模な崩れにより、関内の大橋に流木が堆積、越水したものであり、砂防施設整備を北海道に対し要望している。

○委 員：事後評価における成果指標は何か。

●事務局：国に提出している整備計画における成果指標は、1. 自由通路の利用者数、2. 施設の防災に関する満足度、3. 集会所の使用率の3点である。  
必要であればその他の指標も、検証し本審議会で提示していきたい。

○委員：新末永団地の跡地利用についての計画はあるか。

●事務局：9月に行った公売により、市内の民間事業者が土地を取得した。利用形態については市では承知していない。

■閉会