

収入月額の計算例

給与所得者の夫、パート収入の妻と子供2人(学生 19歳・14歳)の計4人で入居の申し込みを行う。

夫の給与収入が年額 3,500,000 円(給与所得控除後の金額 2,370,000 円)

妻のパートの給与収入が年額 1,000,000 円(給与所得控除後の金額 450,000 円)

1. 所得額の算出

所得証明書の所得欄を合計します。(夫 2,370,000 円 + 妻 450,000 円 = 2,820,000 円)

※前年所得に対する所得証明書の発行できない時期(毎年1~6月)に申し込むときは、源泉徴収票の給与所得控除後の金額の欄を合計します。

2. 控除額の算出

| 控除名 | 控除額 |
|----------------------|-----------------|
| ①扶養控除 | 38万円×(3)人=114万円 |
| ②寡婦控除 | 27万円 = 万円 |
| ③ひとり親控除 | 35万円 = 万円 |
| ④老人配偶者控除 老人扶養親族控除 | 10万円×()人= 万円 |
| ⑤障害者控除 | 27万円×()人= 万円 |
| ⑥特別障害者控除 | 40万円×()人= 万円 |
| ⑦特定扶養親族控除 | 25万円×(1)人= 25万円 |
| ⑧基礎控除振替額(最大 10万円) | 10万円×(2)人= 20万円 |
| 合計 | 159万円 |

3. 収入月額の算出

(1. 所得額-2. 控除額)÷12ヵ月=(2,820,000円-1,590,000円)÷12ヵ月=102,500円