様式第２号（第３条関係）

審 議 会 会 議 録

会 議 名 称	平成28年度第２回伊達市営住宅審議会		
議　　題	議案第１号　市営住宅の家賃制度見直し（案）について		
開 催 日 時	平成28年11月11日（金）午後２時～午後２時30分		
場　　所	市役所３階第２・３会議室		
出　席　者	伊達市営住宅審議会委員７名（欠席者１名）		
	所管部課名	建設部都市住宅課	
公　開　・	■　公　開	傍聴者の人数	なし
非公開の別	□　非公開	非公開の理由	

【審議会の概要】

１．開　　会

２．会長挨拶

３．諮　　問　　市長（代理：建設部長）から「市営住宅の家賃制度見直し（案）」に関する諮問書を手渡した。

【以降、会長による議事進行】

４．議　　事　　議案第１号　市営住宅の家賃制度見直し（案）について

【事務局から市営住宅の家賃制度見直し（案）の説明】

【質疑・意見交換】

◇委　員

大滝区は今後過疎化が進んでいく可能性も加味しての家賃設定なのか。

◆事務局

現在の入居募集の状況や空きの状況を踏まえ、値上げ率を抑えて設定している。

◇委　員

入居者への説明などは行わないのか。

◆事務局

家賃の納付書を送る際など文書にて行う予定である。住民説明会は今のところ予定していないが、広報などには掲載も予定している。

◇委　員

家賃の値上げはいつになるのか。

◆事務局

来年度（平成29年度）の家賃から段階的に値上げを行う。

◇委　員

１割から２割程度の値上がりと考えていいのか。

◆事務局

伊達の市街地については３割程度、黄金・有珠・大滝区の住宅については１割程度である。

５．閉　　会