

審 議 会 会 議 録

会議名称	平成30年度第1回伊達市営住宅審議会		
議 題	審議第1号 会長及び副会長の選任について 報告第1号 市営住宅・道営住宅の現状について 報告第2号 市営住宅の管理状況について 報告第3号 市営住宅整備事業計画等について 報告第4号 市営住宅の申込状況等について		
開催日時	平成30年8月29日（水）午後1時30分～午後2時15分		
場 所	市役所3階第2・3会議室		
出席者	伊達市営住宅審議会委員6名（欠席者2名）		
	所管部課名	建設部 都市住宅課	
公開・ 非公開の別	<input checked="" type="checkbox"/> 公開	傍聴者の人数	0人
	<input type="checkbox"/> 非公開	非公開の理由	

【審議会の概要】

1. 開 会
2. 委員自己紹介
3. 事務局自己紹介
4. 議 事

■審議第1号「会長及び副会長の選任について」

◆事務局

会長に浅水委員、副会長に吉田委員を選任したいとする案を提案

◇委 員

異議なし

■報告第1号「市営住宅・道営住宅の現状について」から同第4号「市営住宅の申込状況等について」までを事務局から説明

《質疑応答》

◇委 員

駅前団地の車いす専用住宅の入居状況は。

◆事務局

現在、入居中であり空きがない。車いす専用住宅は、エレベーター付きのこれの木団地にも5戸あるが、現在空きはない。増やす予定も現在のところない。

◇委 員

報告第1号 市営住宅の現状の表中「構造」欄にある「中耐3」とはどういう意味か。

◆事務局

中層耐火構造の略であり、数字は階数を表している。

◇委 員

特定公共賃貸住宅にはどういう職種の方が入居しているのか。

◆事務局

様々な職種の方が入居しているが、夫婦共働きのため所得が多い世帯が入居している。

◇委 員

報告第2号 市営住宅の管理状況の表中「除却方針あり」と「廃止の方針あり」の違いは。

◆事務局

老朽化が著しく、入居の申込みがない住宅については、除却の方針としている。

また、建物を残し、市営住宅とは別の用途で活用を検討しているものについては、廃止の方針としている。

◇委 員

駐車料金は市内一律か。

◆事務局

伊達地区は1区画当たり2,000円と消費税、大滝区は1区画当たり1,000円と消費税を徴収している。

◇委 員

駐車場は1世帯に1台分か。

◆事務局

原則、1世帯につき1台分だが、駐車区画に空きがあれば2台目の許可を行う。

◇委 員

家賃を何ヶ月滞納したら裁判所へ申し立てるのか。

◆事務局

基本的に現年分は3ヵ月滞納したら連帯保証人への通知や、裁判所への申し立てを検討する。それに加え、現在は過去の滞納分について裁判所へ申し立てを行い、整理をしている。

5. 閉 会