

### 3. 伊達市の公営住宅等ストックの概況

#### 3-1. 伊達市の住宅の状況

##### 3-1-1. 住宅所有関係別世帯数

伊達市における住宅所有関係別世帯数は、持ち家が 1985（昭和 60）年～2015（平成 27）年の 30 年間で、7,205 世帯から 9,730 世帯へと約 35%の増加、2020（令和 2）年は 9,581 世帯と微減となっており、民営の借家が同じく 2,139 世帯から 3,557 世帯へと約 66%の増加、2020（令和 2）年に微減となっている。

一方、給与住宅は減少傾向にあり、公営の借家はほぼ横ばいに推移している状況にある。2000（平成 12）年の公営の借家の数値が大きくなっているが、これは有珠山噴火に伴う仮設住宅等 217 戸分の世帯数が含まれている影響と考えられる。

大滝区では、持ち家に住む世帯数は 2000（平成 12）年をピークに減少傾向にあり、公営の借家に住む世帯数も 2005（平成 17）年をピークに減少している。

住宅所有関係別の割合の推移をみると、持ち家と民営の借家が増加傾向にあり、公営の借家が減少傾向にあるが、伊達地域に比べて、大滝区の公営の借家の割合は 36.4%と極めて高く、一方で民営の借家の割合は 1.6%と極めて低くなっている。

表 3-1 住宅所有関係別世帯の推移（伊達市）

単位：世帯

	一般世帯	住宅に住む一般世帯	主世帯	住宅に住む世帯				間借り	住宅以外に住む一般世帯
				持ち家	公営の借家	民営の借家	給与住宅		
1985(S60)	11,642	11,343	11,226	7,205	945	2,139	937	117	299
1990(H2)	12,401	12,090	11,965	7,920	970	2,313	762	125	311
1995(H7)	13,195	13,005	12,836	8,562	960	2,626	688	169	190
2000(H12)	14,410	14,216	13,858	9,119	1,113	3,042	584	358	194
2005(H17)	14,908	14,738	14,584	9,569	984	3,511	520	154	170
2010(H22)	15,227	15,031	14,720	9,621	984	3,679	436	311	196
2015(H27)	14,953	14,719	14,628	9,730	939	3,557	402	91	234
2020(R2)	14,746	14,453	14,240	9,581	864	3,408	387	213	293

資料：各年国勢調査

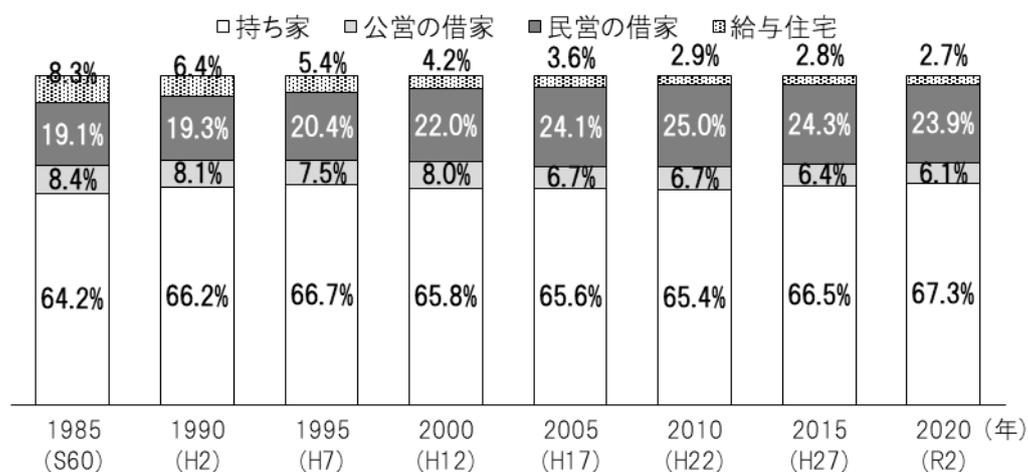


図 3-1 住宅所有関係別世帯構成比の推移（伊達市）

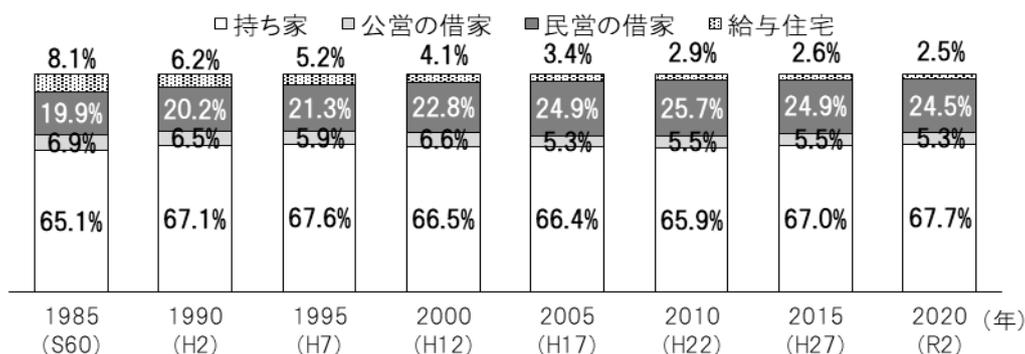
資料：各年国勢調査

表 3-2 住宅所有関係別世帯の推移 (伊達地域)

単位：世帯

	一般世帯	住宅に住む 一般世帯	主世帯					間借り	住宅以外に 住む 一般世帯
			持ち家	公営の借家	民営の借家	給与住宅			
1985(S60)	11,083	10,834	10,727	6,979	736	2,136	876	107	249
1990(H2)	11,838	11,563	11,446	7,686	739	2,309	712	117	275
1995(H7)	12,614	12,458	12,299	8,314	727	2,619	639	159	156
2000(H12)	13,811	13,674	13,322	8,866	879	3,034	543	352	137
2005(H17)	14,281	14,192	14,040	9,322	740	3,492	486	152	89
2010(H22)	14,702	14,564	14,256	9,391	785	3,661	419	308	138
2015(H27)	14,452	14,290	14,205	9,517	776	3,541	371	85	162
2020(R2)	14,305	14,083	13,872	9,396	730	3,402	344	211	222

資料：各年国勢調査



資料：各年国勢調査

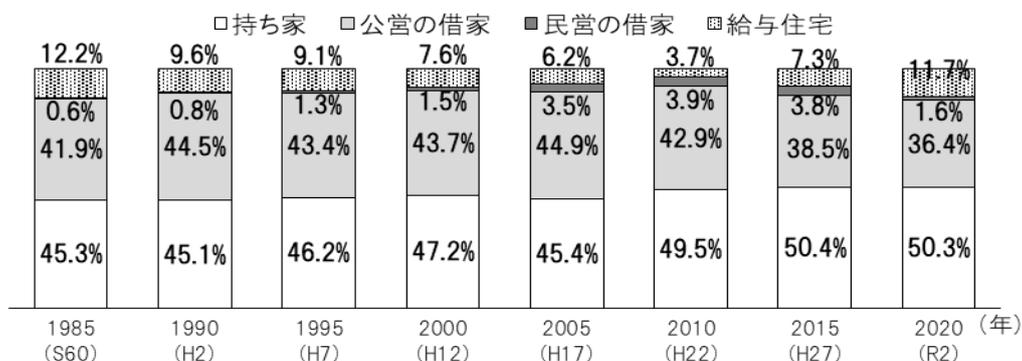
図 3-2 住宅所有関係別世帯構成比の推移 (伊達地域)

表 3-3 住宅所有関係別世帯の推移 (大滝区)

単位：世帯

	一般世帯	住宅に住む 一般世帯	主世帯					間借り	住宅以外に 住む 一般世帯
			持ち家	公営の借家	民営の借家	給与住宅			
1985(S60)	559	509	499	226	209	3	61	10	50
1990(H2)	563	527	519	234	231	4	50	8	36
1995(H7)	581	547	537	248	233	7	49	10	34
2000(H12)	599	542	536	253	234	8	41	6	57
2005(H17)	627	546	544	247	244	19	34	2	81
2010(H22)	525	467	464	230	199	18	17	3	58
2015(H27)	501	429	423	213	163	16	31	6	72
2020(R2)	441	370	368	185	134	6	43	2	71

資料：各年国勢調査



資料：各年国勢調査

図 3-3 住宅所有関係別世帯構成比の推移 (大滝区)

### 3-1-2. 一世帯当たり人員

1995（平成7）年～2020（令和2）年の住宅の種類別の一世帯当たりの人員は以下のようになっている。2020（令和2）年の数値をみると、住宅に住む一般世帯は伊達地域、大滝区でそれぞれ、2.14人、1.82人となっている。公営借家に住む世帯はそれぞれ、2.01人、1.54人となっている。

**表3-4 住宅の種類別の一世帯当たり人員**

単位:人

住宅所有関係		1995年 (H7)	2000年 (H12)	2005年 (H17)	2010年 (H22)	2015年 (H27)	2020年 (R2)
伊達地域	住宅に住む一般世帯	2.67	2.47	2.37	2.28	2.22	2.14
	持ち家	2.85	2.67	2.53	2.45	2.35	2.24
	公営借家	2.51	2.31	2.19	2.12	2.04	2.01
	民営借家	2.17	2.01	2.01	1.95	1.94	1.88
	給与住宅	2.71	2.43	2.29	1.98	1.94	1.99
	間借り	2.11	1.90	2.03	1.81	1.89	1.90
大滝区	住宅に住む一般世帯	2.37	2.23	2.10	2.05	1.93	1.82
	持ち家	2.80	2.74	2.47	2.36	2.21	1.91
	公営借家	1.97	1.79	1.75	1.71	1.63	1.54
	民営借家	1.71	1.75	2.63	2.28	2.56	2.38
	給与住宅	2.31	1.71	1.65	1.53	1.26	1.57
	間借り	2.10	1.83	3.00	1.67	2.17	2.50

資料：各年国勢調査

### 3-1-3. 住宅建設状況

2011（平成23）年以降の伊達市の住宅建設状況は、概ね90～130件程度で増減を繰り返している。2020（令和2）年の数値をみると、中央地区が44件と最も多く、次いで東地区が33件、市街地区が19件となっており、その他の地区は5件以下である。

**表3-5 地区別住宅建設状況**

単位:件

	総数	地区別								
		東地区	中央地区	市街地区	黄金地区	稀府地区	長和地区	有珠地区	関内地区	大滝区
2011(H23)	126	41	40	18	3	4	5	5	10	0
2012(H24)	102	23	40	21	0	4	7	3	3	1
2013(H25)	121	36	41	27	3	6	2	1	4	1
2014(H26)	102	31	40	19	3	5	1	0	0	3
2015(H27)	87	25	25	18	1	9	8	0	1	0
2016(H28)	101	20	45	21	1	2	4	2	2	4
2017(H29)	111	26	45	24	1	3	5	2	4	1
2018(H30)	115	42	48	11	0	7	5	0	2	0
2019(R1)	88	14	36	32	0	2	3	1	0	0
2020(R2)	105	33	44	19	0	4	1	1	0	3

資料：伊達市統計書

### 3-1-4. 公営住宅等の管理状況

2023（令和5）年度末の公営住宅等の管理戸数は、公営住宅、改良住宅、特定公共賃貸住宅を合わせて58棟、800戸となっている。

伊達地域は、公営住宅22棟423戸、改良住宅12棟192戸、合計34棟615戸の管理戸数となっている。

大滝区は、公営住宅20棟151戸、特定公共賃貸住宅5棟34戸、合計24棟185戸の管理戸数となっている<sup>注2)</sup>。大滝区の公営住宅等の管理戸数は、世帯数の約36%（2020（令和2）年国勢調査）を占めており、公営住宅等に依存する割合が極めて高くなっている。

**表 3-6 公営住宅等の管理状況(2023(令和5)年度末)**

地区	団地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	管理戸数 (戸)	建設年	構造	住戸型式		
伊達	公営住宅	有珠団地	4,658	1,578	2,185	1	24	H12	中耐3	2LDK、3LDK	
		長和団地	8,798	3,816	5,056	3	60	H3~H5	中耐3	2LDK、3LDK	
		駅前団地	4,648	4,843	7,658	2	82	H24~H26	中耐5	1LDK、2LDK、3LDK	
		にれの木団地	40,607	7,842	10,414	8	108	H9~H14	中耐3	2LDK、3LDK	
				5,462	7,985	4	90	H18~H21	中耐5	2DK、2LDK、3LDK	
		舟岡団地	18,017	2,878	3,244	3	47	S61~H1	中耐3	2DK、3DK	
		黄金団地	4,715	1,451	1,761	1	12	H19	耐2	2DK、2LDK、3LDK	
	小計	81,441	27,870	38,303	22	423					
	改良住宅	旭町改良住宅	12,543	4,835	5,246	4	78	S54~S57	中耐3	3DK	
		末永改良住宅	13,531	4,277	4,627	5	72	S53~S56	中耐3	3DK	
		舟岡改良住宅	(18,017)	2,652	2,885	3	42	S58~S60	中耐3	3DK	
		小計	26,073	11,764	12,757	12	192				
	伊達地域計		107,515	39,634	51,061	34	615				
大滝	公営住宅	白樺団地	18,253	2,764	3,670	3	42	H12~H14	中耐3	2DK、3LDK	
		ほのほの団地	9,346	1,525	1,125	2	19	H15	耐平	1DK、2DK	
		本町南団地	12,521	1,327	2,022	2	24	H17~H20	耐2	2DK、3LDK	
		見晴団地	4,246	775	838	3	12	S56~S61	簡二	3LDK	
		紅葉団地	4,248	747	810	3	20	S58~S59	簡二	3LDK	
		優徳団地		3,366	800	874	3	12	S61~H5	簡二	3LDK
				2,255	862	1,230	1	14	H25	耐2	2DK、3LDK
				2,452	519	543	3	8	H26	木造	2DK、3LDK
	小計	56,687	9,319	11,111	20	151					
	特公賃	白樺団地	(18,253)	797	1,074	1	6	H14	中耐3	2DK、3LDK	
		若葉団地	2,256	797	999	2	12	H11	中耐3	2DK、2LDK、3LDK	
		本町南団地	(12,521)	1,103	1,165	2	16	H16~H18	耐2	1LDK、3LDK	
		小計	2,256	2,696	3,238	5	34				
	大滝区計		58,942	12,015	14,349	24	185				
合計		166,457	51,650	65,409	58	800	-	-	-		

注1) 舟岡団地と舟岡改良住宅は同一敷地にあるため、公営住宅と改良住宅の敷地面積の合計は伊達地域の合計と一致しない。

注2) 白樺団地C棟は公営住宅と特定公共賃貸住宅が混在しているため、大滝区の棟数合計が一致しない。

注3) 白樺団地と本町南団地は公営住宅と特定公共賃貸住宅が同一敷地にあるため、公営住宅と特定公共賃貸住宅の敷地面積の合計は大滝区の合計と一致しない。

### 3-1-5. 構造等

構造別にみると耐火構造が748戸と全体の9割以上を占めている。簡二、木造の住戸は合計で52戸あり、全て大滝区に位置する。

住戸形式別にみると、3DK、3LDK がそれぞれ約3割を占めており、次いで2LDK が約2割となっている。

経過年数別にみると、10～19年が33.6%と最も多く、30年～39年が26.6%、20～29年が18.5%となっている。

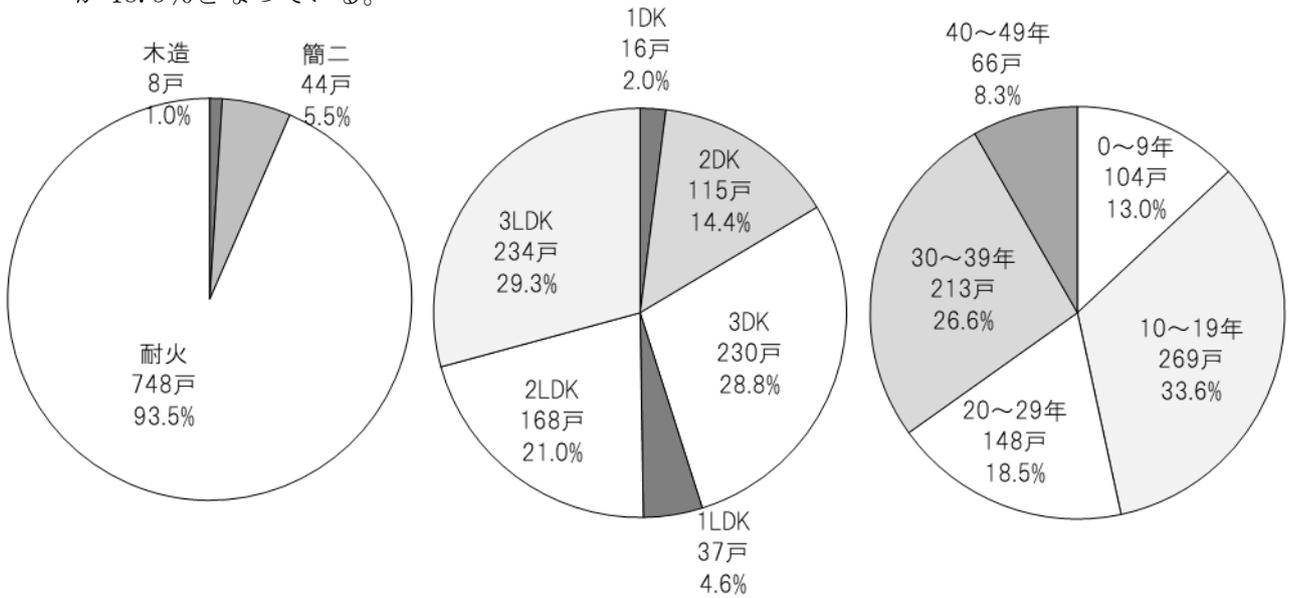


図3-4 構造別住戸割合

図3-5 住戸形式別住戸割合

図3-6 経過年数別住戸割合

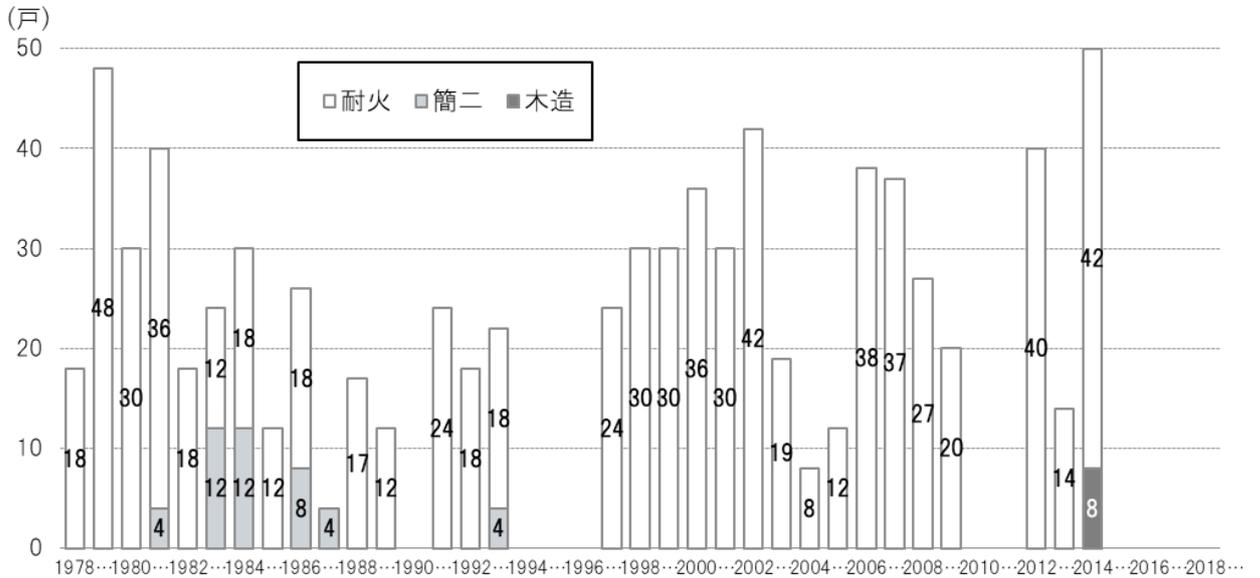


図3-7 建設年次別・構造別住戸戸数

### 3-1-6. 設備状況

浴室と給湯設備の設置状況を見ると、ユニットバス及び給湯設備設置済みの住戸の割合が57.1%となっている。また、20.1%の団地がオール電化住宅となっている。

エレベーターは5階建ての駅前団地やにれの木団地には設置されているが、その他の住戸には設置されていない。

駐車台数は計 766 台と管理戸数の 96%となっているが、大滝区においては、駐車場の設置されていない団地が2団地ある。

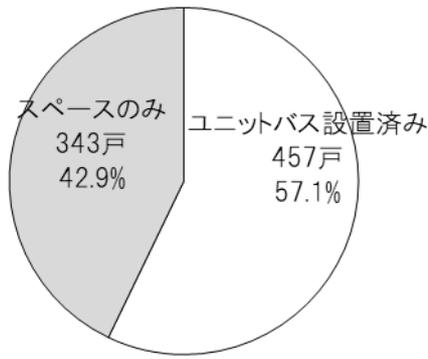


図 3-8 浴室の有無

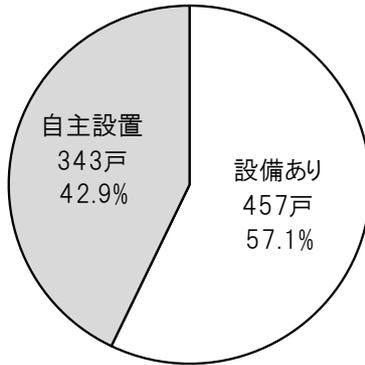


図 3-9 給湯の有無

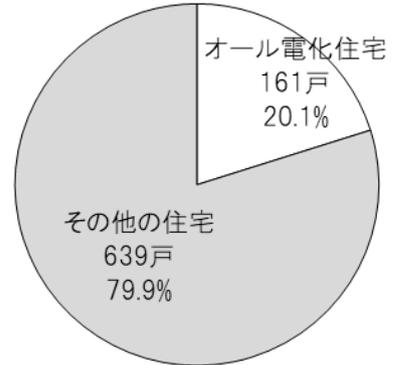


図 3-10 オール電化住宅の割合

表 3-7 団地別設備状況

地区	団地名	管理戸数(戸)	浴室	水洗	給湯	オール電化	駐車台数(台)	EV	修繕履歴
伊達	公営住宅	有珠団地	24	○	○	○	26	×	
		長和団地	60	△	○	△	64	×	外壁・屋根改修(R1~R3)
		駅前団地	82	○	○	○	76	○	
		にれの木団地	198	○	○	○	214	○	9~12号棟
		舟岡団地	47	△	○	△	57	×	外壁・屋根改修(H30)
		黄金団地	12	○	○	○	13	-	
	小計	423				450			
	改良住宅	旭町改良住宅	78	△	○	△	77	×	住戸改善・外壁・屋根改修(H24~H26)・内部改修(H28)
		末永改良住宅	72	△	○	△	72	×	住戸改善 外壁・屋根改修(H21~H27)
		舟岡改良住宅	42	△	○	△	20	×	
小計	192				169				
伊達地区計	615				619				
大滝	公営住宅	白樺団地	42	○	○	○	42	×	
		ほのぼの団地	19	○	○	○	10	-	屋上防水改修(R1~R2)
		本町南団地	24	○	○	○	28	-	
		見晴団地	12	△	○	△	0	-	外壁・屋根改修(H24~H26)
		紅葉団地	20	△	○	△	0	-	
		優徳団地	34	△ 1~4号棟○	○	△ 1~4号棟○	25	-	
	小計	151				105			
	特公賃	白樺団地	6	○	○	○	6	×	
		若葉団地	12	○	○	○	20	×	
		本町南団地	16	○	○	○	16	-	
小計	34				42				
大滝地区計	185				147				
合計	800				766				

※浴室・給湯の△はスペースのみ設置(設備は入居者が設置)

### 3-1-7. 耐用年限

耐用年限の経過状況をみると、2023（令和5）年度末現在、耐用年限を経過している住戸は無く、耐用年限の1/2を経過しているのは7団地283戸（35.4%）となっている。

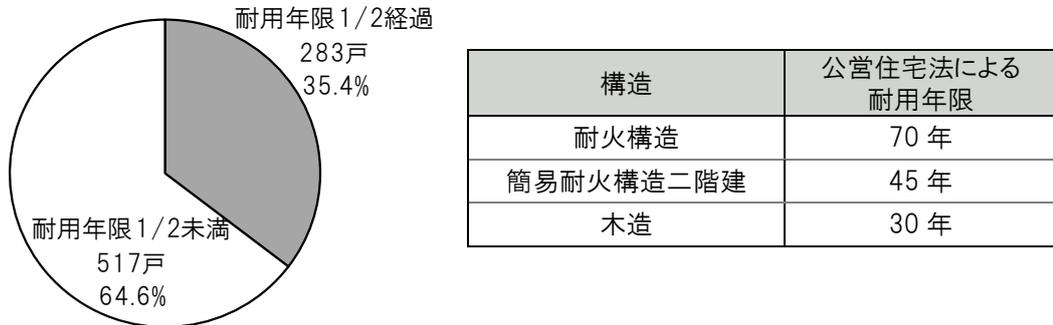


図 3-11 公営住宅等の耐用年限の経過状況

表 3-8 耐用年限経過状況

地区	団地	棟数 (棟)	管理戸数 (戸)	耐用年限1/2経過				
				簡二	耐火	木造		
伊達	公営住宅	有珠団地	1	24	0	-	0	-
		長和団地	3	60	0	-	0	-
		駅前団地	2	82	0	-	0	-
		にれの木団地	12	198	0	-	0	-
		舟岡団地	3	47	47	-	47	-
		黄金団地	1	12	0	-	0	-
		小計	22	423	47	0	0	0
	改良住宅	旭町改良住宅	4	78	78	-	78	-
		末永改良住宅	5	72	72	-	72	-
		舟岡改良住宅	3	42	42	-	42	-
	小計	12	192	192	0	192	0	
	伊達地域計	34	615	239	0	192	0	
大滝	公営住宅	白樺団地	3	42	0	-	0	-
		ほのぼの団地	2	19	0	-	0	-
		本町南団地	2	24	0	-	0	-
		見晴団地	3	12	12	12	0	0
		紅葉団地	3	20	20	20	-	-
		優徳団地	7	34	12	12	-	-
		小計	20	151	44	44	0	0
	特公賃	白樺団地	1	6	0	-	0	-
		若葉団地	2	12	0	-	0	-
		本町南団地	2	16	0	-	0	-
	小計	5	34	0	0	0	0	
	大滝区計	24	185	44	44	0	0	
	合計	58	800	283	44	192	0	

注1) 白樺団地C棟は公営住宅と特定公共賃貸住宅が混在しているため、大滝区の棟数合計が一致しない。

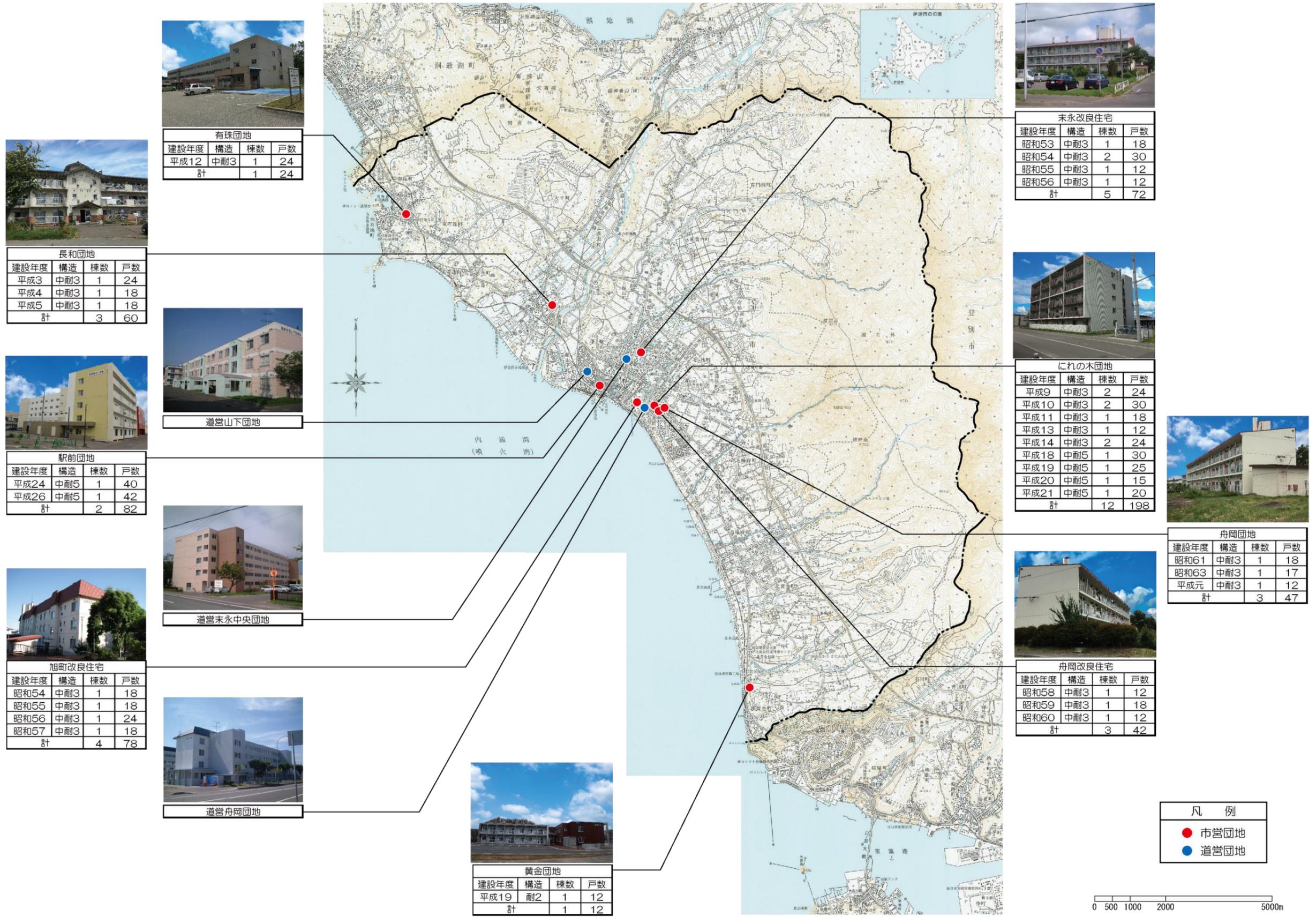


図3-12 公共賃貸住宅団地位置(伊達地域)

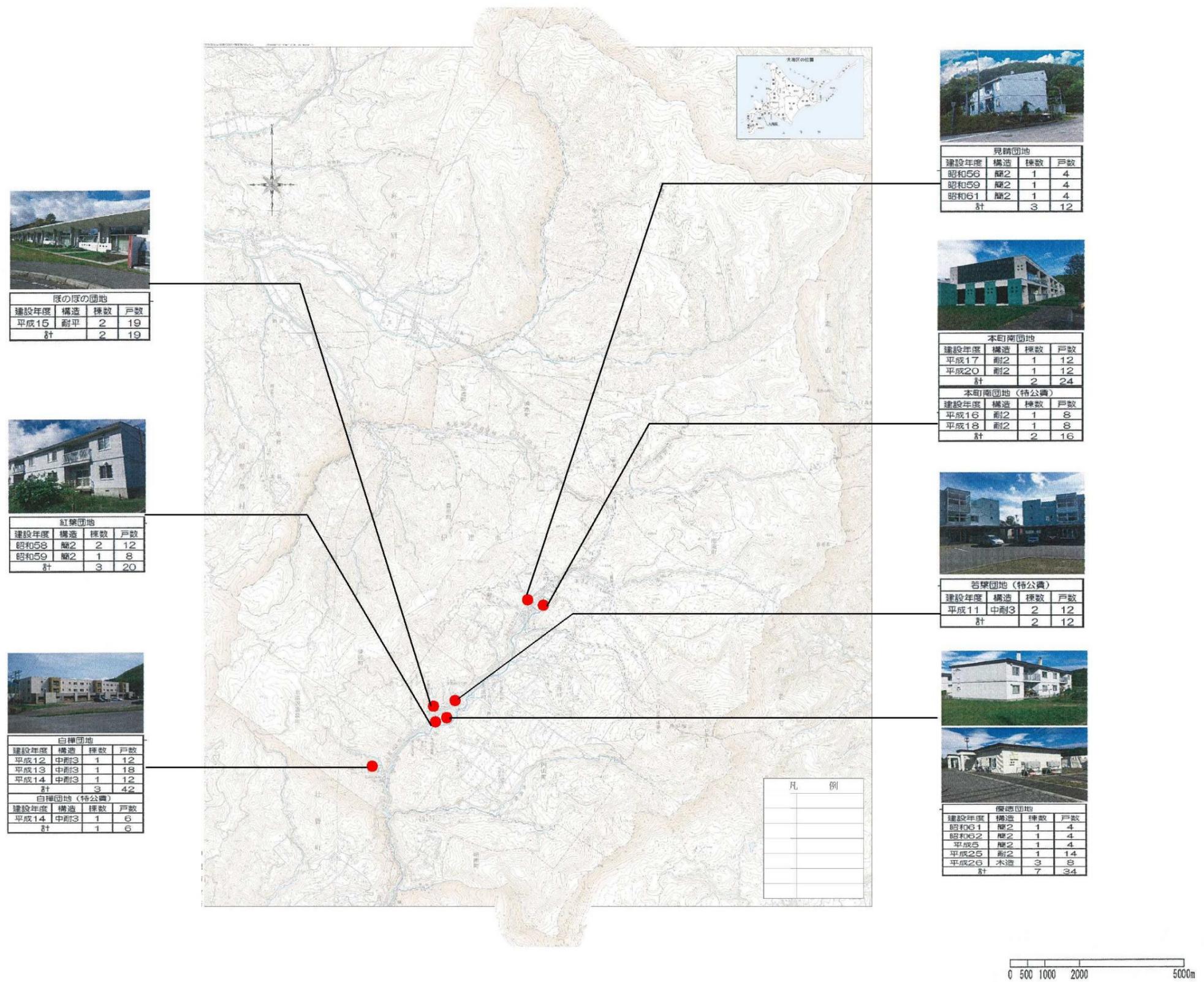


図 3-13 公共賃貸住宅団地位置 (大滝区)



## 3-2. 公営住宅等の入居者状況

### 3-2-1. 入居率の状況

2023（令和5）年度末時点の入居率の状況をみると、伊達地域では管理戸数615戸に対して入居戸数は488戸で、入居率は79.3%、大滝区では管理戸数185戸に対して入居戸数は96戸で入居率は51.9%となっている。

表 3-10 入居率の状況

地区	団地	管理戸数 (戸)	入居戸数 (戸)	入居率 (%)	
伊達	公営住宅	有珠団地	24	16	66.7%
		長和団地	60	50	83.3%
		駅前団地	82	71	86.6%
		にれの木団地	198	182	91.9%
		舟岡団地	47	38	80.9%
		黄金団地	12	7	58.3%
	小計	423	364	86.1%	
	改良住宅	旭町改良住宅	78	49	62.8%
		末永改良住宅	72	49	68.1%
		舟岡改良住宅	42	26	61.9%
	小計	192	124	64.6%	
伊達地域計	615	488	79.3%		
大滝	公営住宅	白樺団地	42	11	26.2%
		ほのぼの団地	19	16	84.2%
		本町南団地	24	14	58.3%
		見晴団地	12	1	8.3%
		紅葉団地	20	11	55.0%
		優徳団地	34	18	52.9%
		小計	151	71	47.0%
	特公賃	白樺団地	6	4	66.7%
		若葉団地	12	9	75.0%
		本町南団地	16	12	75.0%
		小計	34	25	73.5%
	大滝区計	185	96	51.9%	
	合計	800	584	73.0%	

注1) 末永改良住宅、舟岡改良住宅は老朽化に伴い、新規の入居者募集を行っていない。

### 3-2-2. 入居者の属性

2023（令和5）年度末時点の公営住宅等入居者の世帯規模は、1人世帯が52.4%と最も多く、2人世帯（32.1%）と合わせて8割強の世帯が小規模な世帯となっており、全市の割合と比較して大きくなっている。

年代構成をみると、高齢者（65歳以上）の割合が49.5%となっており、全市の割合と比較して、大きくなっている。

高齢者世帯の状況をみると、高齢者のいる世帯数は391世帯（入居戸数の67.0%）であり、伊達地域で入居戸数の69.9%、大滝区で入居戸数の52.1%となっており、伊達地域での割合が高くなっている。

また、高齢者の単身世帯数は240世帯であり、入居戸数の約4割となっている。

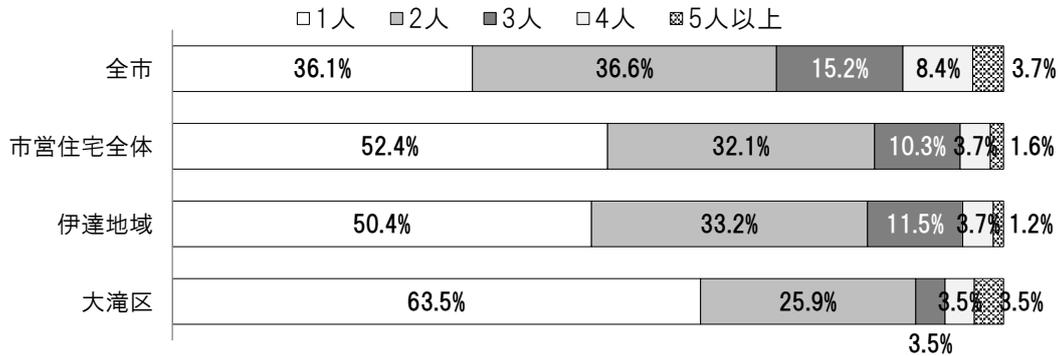


図3-14 公営住宅等入居者の世帯規模の割合

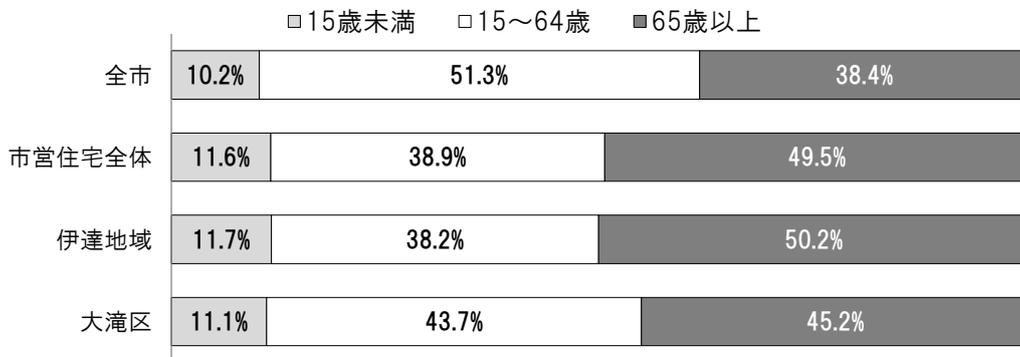


図3-15 公営住宅等入居者の年代構成

表3-11 団地別世帯規模

地区	団地		世帯規模				
			1人	2人	3人	4人	5人以上
伊達	公営住宅	有珠団地	43.8%	31.3%	12.5%	12.5%	0.0%
		長和団地	42.0%	44.0%	12.0%	2.0%	0.0%
		駅前団地	45.1%	31.0%	15.5%	2.8%	5.6%
		にれの木団地	58.8%	23.6%	12.6%	4.4%	0.5%
		舟岡団地	47.4%	34.2%	15.8%	2.6%	0.0%
		黄金団地	42.9%	42.9%	14.3%	0.0%	0.0%
		小計	51.6%	29.7%	13.5%	3.8%	1.4%
	改良住宅	旭町改良住宅	42.9%	36.7%	10.2%	8.2%	2.0%
		末永改良住宅	49.0%	51.0%	0.0%	0.0%	0.0%
		舟岡改良住宅	50.0%	42.3%	7.7%	0.0%	0.0%
		小計	46.8%	43.5%	5.6%	3.2%	0.8%
	伊達地域計		50.4%	33.2%	11.5%	3.7%	1.2%
	大滝	公営住宅	白樺団地	81.8%	0.0%	18.2%	0.0%
ほのぼの団地			87.5%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%
本町南団地			64.3%	28.6%	0.0%	0.0%	7.1%
見晴団地			0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
紅葉団地			54.5%	36.4%	9.1%	0.0%	0.0%
優徳団地			61.1%	22.2%	5.6%	5.6%	5.6%
小計			66.7%	25.0%	3.3%	1.7%	3.3%
特公賃		白樺団地(特公賃)	75.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%
		若葉団地(特公賃)	22.2%	44.4%	11.1%	11.1%	11.1%
		本町南団地(特公賃)	75.0%	16.7%	0.0%	8.3%	0.0%
		小計	56.0%	28.0%	4.0%	8.0%	4.0%
大滝区計		63.5%	25.9%	3.5%	3.5%	3.5%	
合計		52.4%	32.1%	10.3%	3.7%	1.6%	

表3-12 団地別年代構成・高齢者世帯の状況

地区	団地		年代構成			高齢者(65歳以上) 世帯の状況	
			15歳未満	15~64歳	65歳以上	高齢者の いる世帯数	高齢者の 単身世帯数
伊達	公営住宅	有珠団地	12.9%	54.8%	32.3%	8	4
		長和団地	4.6%	43.7%	51.7%	34	17
		駅前団地	21.2%	35.8%	43.1%	47	31
		にれの木団地	12.7%	31.7%	55.7%	137	96
		舟岡団地	4.5%	48.5%	47.0%	24	13
		黄金団地	30.4%	56.5%	13.0%	3	4
		小計	13.2%	37.9%	48.9%	253	165
	改良住宅	旭町改良住宅	15.3%	43.9%	40.8%	30	14
		末永改良住宅	0.0%	29.7%	70.3%	39	20
		舟岡改良住宅	0.0%	43.9%	56.1%	19	9
		小計	7.0%	39.0%	54.0%	88	43
	伊達地域計		11.7%	38.2%	50.2%	341	208
	大滝	公営住宅	白樺団地	0.0%	66.7%	33.3%	5
ほのぼの団地			0.0%	0.0%	100.0%	16	14
本町南団地			13.6%	36.4%	50.0%	8	4
見晴団地			0.0%	50.0%	50.0%	1	0
紅葉団地			0.0%	29.4%	70.6%	9	5
優徳団地			18.8%	37.5%	43.8%	11	7
小計			9.9%	28.6%	61.5%	45	30
特公賃		白樺団地(特公賃)	0.0%	100.0%	0.0%	0	0
		若葉団地(特公賃)	18.2%	68.2%	13.6%	3	1
		本町南団地(特公賃)	11.8%	76.5%	11.8%	2	1
		小計	13.6%	75.0%	11.4%	5	2
大滝区計		11.1%	43.7%	45.2%	50	32	
合計		11.6%	38.9%	49.5%	391	240	

### 3-2-3. 収入超過者・福祉対象入居者の状況

2023（令和5）年度末時点の収入超過世帯は39世帯（入居戸数の6.7%）となっており、そのうち3世帯が高額所得者となっている。

また、福祉対象入居者数は125人（入居戸数の21.4%）であり、うち介護保険認定者が110人（入居戸数の18.8%）となっている。

表3-13 収入超過者・福祉対象入居者の状況

地区	団地	管理戸数 (戸)	入居戸数 (戸)	収入超過 世帯数 (世帯)		うち 高額所得者 (世帯)	福祉対象入居者	介護保険認定 者数(人)	
伊達	公営住宅	有珠団地	24	16	1 (6.3%)	0 (0.0%)	3 (18.8%)	2 (12.5%)	
		長和団地	60	50	8 (16.0%)	1 (2.0%)	7 (14.0%)	7 (14.0%)	
		駅前団地	82	71	1 (1.4%)	0 (0.0%)	19 (26.8%)	18 (25.4%)	
		にれの木団地	198	182	2 (1.1%)	0 (0.0%)	36 (19.8%)	42 (23.1%)	
		舟岡団地	47	38	6 (15.8%)	0 (0.0%)	12 (31.6%)	7 (18.4%)	
		黄金団地	12	7	0 (0.0%)	0 (0.0%)	2 (28.6%)	1 (14.3%)	
	小計		423	364	18 (4.9%)	1 (0.3%)	79 (21.7%)	77 (21.2%)	
	改良住宅	旭町改良住宅	78	49	5 (10.2%)	1 (2.0%)	13 (26.5%)	8 (16.3%)	
		末永改良住宅	72	49	5 (10.2%)	1 (2.0%)	15 (30.6%)	11 (22.4%)	
		舟岡改良住宅	42	26	4 (15.4%)	0 (0.0%)	4 (15.4%)	2 (7.7%)	
		小計		192	124	14 (11.3%)	2 (1.6%)	32 (25.8%)	21 (16.9%)
	伊達地域計			615	488	32 (6.6%)	3 (0.6%)	111 (22.7%)	98 (20.1%)
	大滝	公営住宅	白樺団地	42	11	3 (27.3%)	0 (0.0%)	3 (27.3%)	0 (0.0%)
ほのぼの団地			19	16	0 (0.0%)	0 (0.0%)	2 (12.5%)	7 (43.8%)	
本町南団地			24	14	1 (7.1%)	0 (0.0%)	3 (21.4%)	2 (14.3%)	
見晴団地			12	1	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	
紅葉団地			20	11	0 (0.0%)	0 (0.0%)	3 (27.3%)	1 (9.1%)	
優徳団地			34	18	3 (16.7%)	0 (0.0%)	3 (16.7%)	2 (11.1%)	
小計				151	71	7 (9.9%)	0 (0.0%)	14 (19.7%)	12 (16.9%)
特公賃		白樺団地	6	4	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	
		若葉団地	12	9	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	
		本町南団地	16	12	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	
		小計		34	25	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)
大滝区計			185	96	7 (7.3%)	0 (0.0%)	14 (14.6%)	12 (12.5%)	
合計			800	584	39 (6.7%)	3 (0.5%)	125 (21.4%)	110 (18.8%)	