

第5章 施設別計画

1. 施設別計画の考え方

建築物系施設については、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を目的に、各施設分類別に具体的な計画を策定します。また、インフラ系施設については、それぞれの個別施設計画に基づくものとします。

施設別計画には、現状を踏まえた対策（①～⑪）の種類及びその内容を記載していますが、更なる検討や地域及び利用者との意見交換等により、「方向性・対策」に変更が生じた場合は、計画見直し時に変更することとします。

また、対策時期については、現時点で想定される時期を記載していますが、財政状況をはじめとするその時々社会情勢等によって変更となる場合があります。

各建築物系施設の施設別計画は、次ページ以降のとおりです。

2. 施設別計画（建築物系）

（1）庁舎等（施設数4）

- ・庁舎は、伊達地域の本庁舎、大滝区の総合支所ともに、行政運営及びまちの中核施設であり、基本的に継続利用を想定していますが、今後、老朽化対策や耐震化への対応を検討する必要があります。
- ・消防・防災センターについては、設備（プロジェクタ、音響設備等）に経年劣化が見られるため、更新を検討する必要があります。
- ・庁舎等については、今後50年間を見通した際には、大規模改修や施設更新のタイミングから試算上の削減効果はありませんが、長期的にはライフサイクルコストが低減できる可能性があります。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019~2025年度)	次期計画以降	
1	伊達市役所 庁舎	伊達	1975	⑥継続利用	照明 LED 化の検討、改修・建替の検討		総務課
2	大滝総合支所（消防除く）	大滝	1977	⑥継続利用	耐震化改修の検討	維持	地域振興課
3	第2庁舎	伊達	1990	⑥継続利用	維持		総務課
4	伊達市消防・防災センター	伊達	2003	⑥継続利用	設備更新（プロジェクタ等）	維持	総務課危機管理室

(2) 子育て・福祉関連施設（施設数16）

- ・子育て・福祉関連施設は、「保育所、児童クラブ、子育て支援施設」、「高齢者福祉施設」及び「その他施設」に分けて記載します。
- ・子育て・福祉関連施設については、大規模改修等の長寿命化対策や統合、廃止等により、耐用年数毎に更新するよりも50年間で約3.9億円の削減効果が期待されます。

①保育所、児童クラブ、子育て支援施設

- ・保育所、子育て支援施設の配置計画については、「伊達市子ども・子育て支援事業計画」に基づき、将来的な児童数の減少を勘案して、効率的な配置を目指します。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
1	くるみ保育所	伊達	1984	⑥継続利用	定員変更、ひまわり保育所との統合を検討		子育て支援課
2	ひまわり保育所	伊達	2017	⑥継続利用	維持		子育て支援課
3	大滝保育所	大滝	1982	⑥継続利用	指定管理への移行検討		子育て支援課
					維持(指定管理)		
4	うす保育所	伊達	1975	⑥継続利用	維持		子育て支援課
5	第1・2やまびこ児童クラブ	伊達	2008	⑥継続利用	維持		生涯学習課

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
6	第3やまびこ児童クラブ	伊達	2017	⑥継続利用	維持		生涯学習課
7	ほしの子児童クラブ	伊達	2015	⑥継続利用	維持		生涯学習課
8	まれふ児童クラブ	伊達	1978	④集約・複 合化	利用児童数が10名を下回る場合は他の児童クラブに移送することを検討		生涯学習課
9	子育て支援センターえがお	伊達	2001	⑥継続利用	維持		子育て支援課
10	旭町児童館・地域交流館	伊達	2010	⑥継続利用	維持		子育て支援課

②高齢者福祉施設

- ・市内唯一の養護老人ホームであり、建物も比較的新しいため、継続利用を想定しています。
- ・また、建物を良好に保全するために定期的な維持補修（屋上防水シートの改修等）を行う必要があります。
- ・屋内照明については、消費電力が少ないLED照明ではないものの、省エネタイプの照明器具が設置されていることから、照明設備の更新時期に合わせてLED照明等に交換するものとします。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
11	潮香園	伊達	2008	⑥継続利用	維持		高齢福祉課

③その他施設

- ・旧ひまわり保育所については、伊達商工会議所に無償貸与しており、貸与が終了する際には除却・跡地利用を検討します。
- ・第2うめのこ、旧第2うめのこ、旧第3うめのこ児童クラブは、現在利用しておらず今後の利用見込みがないことから、用途変更や除却・跡地利用を検討します。
- ・不登校児童を受け入れている「こどもの国フェニックス」が利用する旧さくら幼稚園は、耐用年数を経過しており、将来的な施設利用について検討します。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019~2025年度)	次期計画以降	
12	旧ひまわり保育所	伊達	1978	⑨公民連携 ②除却・跡地 利用	伊達商工会議所への 無償貸与	公売	財政課
13	第2うめのこ 児童クラブ	伊達	1980	②除却・跡地 利用	危険家屋となる恐れが あるため除却		生涯学習課
14	旧第2うめのこ 児童クラブ	伊達	1969	②除却・跡地 利用	危険家屋となる恐れが あるため除却		生涯学習課
15	旧第3うめのこ 児童クラブ	伊達	1969	②除却・跡地 利用	危険家屋となる恐れが あるため除却		生涯学習課
16	旧さくら幼稚園 (こどもの国フ ェニックス)	伊達	1980	⑥継続利用	維持 (将来的な方向性を検討)		学校教育課

(3) 地域会館関連施設（施設数30）

・地域会館関連施設については、大規模改修等の長寿命化対策や廃止等により、耐用年数毎に更新するよりも50年間で約7.2億円の削減効果が期待されます。

①コミュニティセンター・市民活動センター

・地域の中核的なコミュニティ活動の場であり、今後も継続利用するものとします。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
1	東地区コミュニ ティセンター	伊達	2007	⑥継続利用	維持		総務課
2	有珠地区コミュ ニティセンタ ー	伊達	1999	⑥継続利用	維持		総務課
3	黄金地区コミュ ニティセンタ ー	伊達	2004	⑥継続利用	維持		総務課
4	長和地区コミュ ニティセンタ ー	伊達	2007	⑥継続利用	維持		総務課
5	市民活動センタ ー	伊達	2015	⑥継続利用	維持		総務課

②小規模集会施設

- ・地域に根差した集会施設ですが、利用者の減少や建物の老朽化に伴い、大規模改修が必要となった場合には、廃止を含めて検討することとします。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
6	三ツ和福社会館	伊達	2003	⑥継続利用	維持 (大規模改修が必要な場合は廃止等を検討)		総務課
7	北星福社会館	伊達	1973	①廃止	2018年度中に除却予定		総務課
8	親和福社会館	伊達	1974	⑥継続利用	維持 (大規模改修が必要な場合は廃止等を検討)		総務課
9	関内福社会館	伊達	1978	⑥継続利用	維持 (大規模改修が必要な場合は廃止等を検討)		総務課
10	つばさ福社会館	伊達	1982	⑥継続利用	維持 (大規模改修が必要な場合は廃止等を検討)		総務課
11	竹原福社会館	伊達	1984	⑥継続利用	維持 (大規模改修が必要な場合は廃止等を検討)		総務課
12	すみれ福社会館	伊達	1974	⑥継続利用	維持 (大規模改修が必要な場合は廃止等を検討)		総務課

③自治会館

- ・地域に根差した集会施設ですが、利用者の減少や建物の老朽化に伴い、大規模改修が必要となった場合には、廃止を含めて検討することとします。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
13	黄金駅前館	伊達	1988	⑥継続利用	維持 (大規模改修が必要な場合は廃止等を検討)		総務課
14	こがね達南会館	伊達	1972	⑥継続利用	維持 (大規模改修が必要な場合は廃止等を検討)		総務課
15	喜門別会館	伊達	1974	⑥継続利用	維持 (大規模改修が必要な場合は廃止等を検討)		総務課
16	東第7区自治会館	伊達	1974	⑥継続利用	維持 (大規模改修が必要な場合は廃止等を検討)		総務課
17	中稀府会館(旧農村婦人の家)	伊達	1979	⑥継続利用	維持 (大規模改修が必要な場合は廃止等を検討)		総務課
18	関内7区会館	伊達	1968	⑥継続利用	維持 (大規模改修が必要な場合は廃止等を検討)		社会福祉課

④大滝区の集会施設

- ・大滝区内の大規模集会施設である基幹集落センターは地域の中核施設であることから、継続利用を想定しています。
- ・地域活性化交流センターは休止中となっており、再開には改修が必要であることから、今後については廃止を含めて検討する必要があります。
- ・その他の集会施設は地域に根差した集会施設であり、大規模改修については地域との協議が必要です。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019~2025年度)	次期計画以降	
19	基幹集落センター	大滝	1983	⑥継続利用	維持 (一部要改修)		地域振興課
20	地域活性化交流センター	大滝	1995	①廃止	廃止を含めて検討		地域振興課
21	優徳農村公園コミュニティ施設	大滝	1999	⑥継続利用	維持・施設のあり方を検討		地域振興課
22	優徳集会所	大滝	2005	⑥継続利用	維持 (大規模改修の際は自治会とあり方を検討)		地域振興課
23	昭園集会所	大滝	1988	⑥継続利用	維持 (大規模改修の際は自治会とあり方を検討)		地域振興課
24	上野集会所	大滝	1979	⑥継続利用	維持 (大規模改修の際は自治会とあり方を検討)		地域振興課
25	本郷集会所	大滝	1989	⑥継続利用	維持 (大規模改修の際は自治会とあり方を検討)		地域振興課
26	愛地集会所	大滝	2002	⑥継続利用	維持 (大規模改修の際は自治会とあり方を検討)		地域振興課
27	円山集会所	大滝	1989	⑥継続利用	維持 (大規模改修の際は自治会とあり方を検討)		地域振興課

⑤その他の集会施設

- ・有珠生活館はアイヌの方々が暮らす地域の生活環境を改善する目的で建設され、生活相談等に多く利用されており、継続利用を想定しています。
- ・弄月館は農業研修及び保養目的で建設された施設ですが、老朽化が進行していることから、今後については大規模改修が必要な場合は廃止等を含めて検討する必要があります。
- ・志門気集会所は利用されておらず、老朽化が進行し、危険家屋となる恐れがあることから除却が必要です。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019~2025年度)	次期計画以降	
28	有珠生活館	伊達	1962	⑥継続利用	維持		社会福祉課
29	弄月館	伊達	1983	⑥継続利用	維持 (大規模改修が必要な場合は廃止等を検討)		農務課
30	志門気集会所	伊達	1964	①廃止	危険家屋となる恐れがあるため除却		生涯学習課

(4) 産業振興関連施設 (施設数15)

- ・農林水産業や商工業といった特定目的の施設が多いため、各用途の実態と実情に基づいて方向性を検討し、対策を講じます。
- ・産業振興関連施設については、今後50年間を見通した際には、大規模改修や施設更新のタイミングから試算上の削減効果はありませんが、長期的にはライフサイクルコストを低減できる可能性があります。

①農林水産業施設

- ・堆肥センター（伊達）、有機物再資源化センター（大滝）、就農支援研修センター（伊達）、木質ペレットプラント（大滝）については、継続利用を想定しつつも、今後の施設のあり方を検討していきます。
- ・旧有珠共同作業所、旧有珠種苗センター（旧水産試験場）については、解体を検討していきます。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
1	堆肥センター（1次・2次発酵場A・B、堆積場、管理棟）	伊達	2003	⑥継続利用 ④集約・複合化	施設のあり方を検討		農務課
					維持		
2	有機物再資源化センター	大滝	2003	⑥継続利用 ④集約・複合化	施設のあり方を検討		地域振興課
					維持		
3	伊達市就農支援研修センター（センター、ポンプ室）	伊達	2011（ポンプ室）	⑥継続利用	施設のあり方を検討		農務課
			1961（旧関内小学校）		維持		
4	木質ペレットプラント	大滝	2008	⑥継続利用	施設のあり方を検討		水産林務課
					維持		

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
5	旧有珠共同作業所	伊達	1963	①廃止	解体検討		水産林務課
6	有珠荷捌き場	伊達	1973	⑥継続利用	維持		水産林務課
7	旧有珠種苗センター(旧水産試験場)	伊達	1962	①廃止	解体検討		水産林務課

②商工業施設

・観光物産館及びワークプラザについては利用も多く、定期的なメンテナンスを含めた継続利用を想定しています。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
8	観光物産館 物産品販売店舗	伊達	2011	⑥継続利用	維持		商工観光課
9	ワークプラザ(研修棟、作業・技能研修棟)	伊達	2005	⑥継続利用	維持		商工観光課

(5) 住 宅（施設数65）

- ・公営住宅については、既に策定している「伊達市公営住宅等長寿命化計画」に基づき、対策を実施していきます。
- ・住宅施設については、大規模改修等の長寿命化対策や統合、廃止等により、本計画における試算では、耐用年数毎に更新するよりも50年間で約95.8億円の削減効果が期待されます。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
1	有珠団地	伊達	2000				都市住宅課
2	駅前団地 1～2 号棟	伊達	2012～ 2013				都市住宅課
3	黄金団地	伊達	2007				都市住宅課
4	湯の街団地	伊達	1982				都市住宅課
5	長和団地 1～3 号棟	伊達	1992～ 1993				都市住宅課
6	にれの木団地 1 ～12号棟	伊達	1997～ 2009				都市住宅課
7	舟岡団地 4～6 号棟	伊達	1986～ 1989				都市住宅課

**伊達市公営住宅等長寿命化
計画を参照**

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
8	旭町改良住宅1 ～4号棟	伊達	1979～ 1982				都市住宅課
9	末永改良住宅1 ～5号棟	伊達	1978～ 1981				都市住宅課
10	舟岡改良住宅1 ～3号棟	伊達	1983～ 1985				都市住宅課
11	白樺団地A～C 号棟	大滝	2000～ 2002				都市住宅課
12	ほのぼの団地1 ～2号棟	大滝	2003				都市住宅課
13	本町東団地1～ 2号棟	大滝	1981～ 1982				都市住宅課
14	本町南団地A～ D棟	大滝	2004～ 2008				都市住宅課
15	見晴団地56年、59 年、61年棟	大滝	1981～ 1986				都市住宅課
16	紅葉団地1～3 号棟	大滝	1983～ 1984				都市住宅課
17	若葉団地1～2 号棟	大滝	1999				都市住宅課

伊達市公営住宅等長寿命化
計画を参照

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
18	優徳団地 1～4 号棟	大滝	2013～ 2014				都市住宅課
19	市営清流団地 1 ～3号棟	大滝	2016				都市住宅課
20	優徳団地61年、62 年、5年棟	大滝	1986				都市住宅課
21	せせらぎ団地	大滝	2017				都市住宅課

**伊達市公営住宅等長寿命化
計画を参照**

(6) 社会教育施設（施設数16）

- ・伊達地域、大滝区それぞれの地区における、利用者ニーズに基づいた施設配置とサービス提供を検討していきます。
- ・社会教育施設については、大規模改修等の長寿命化対策や統合、廃止等により、耐用年数毎に更新するよりも50年間で約7.5億円の削減効果が期待されます。

①文化施設

- ・学術・文化・教養・芸術に関する文化施設は、基本的に継続利用を想定しています。
 - ・長寿命化に関する個別の計画を策定する予定の施設は、その計画に基づき対策を実施していきます。
- なお、「だて歴史の杜カルチャーセンター」は「(仮称)だて歴史の杜カルチャーセンター中長期修繕計画」、「だて歴史文化ミュージアム 体験学習館、同宮尾登美子記念アートホール及び北黄金貝塚情報センター」は「(仮称)文化財施設維持管理計画」、「伊達市アートビレッジ文化館及び噴火湾文化研究所」は「(仮称)アートビレッジ文化館修繕計画」を策定予定としています。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
1	だて歴史の杜カルチャーセンター	伊達	1994	⑥継続利用 ⑪策定予定 計画参照	(仮称) だて歴史の杜カルチャーセンター中長期修繕計画を参照		生涯学習課
2	だて歴史の杜管理事務所	伊達	1995	⑥継続利用	維持		都市住宅課
3	図書館	伊達	1979	⑥継続利用 ⑦改築	増改築の検討	増改築	図書館
					維持		
4	だて歴史文化ミュージアム 体験学習館	伊達	1998	⑥継続利用 ⑪策定予定 計画参照	(仮称) 文化財施設維持管理計画を参照		商工観光課
5	だて歴史文化ミュージアム 宮尾登美子記念アートホール	伊達	2005	⑥継続利用 ⑪策定予定 計画参照	(仮称) 文化財施設維持管理計画を参照		生涯学習課
6	迎賓館	伊達	1892	⑥継続利用	文化庁との協議(文献調査)		生涯学習課
					維持		
7	旧開拓記念館 開拓資料館	伊達	1974	①廃止	2018年度中に取り壊し予定		生涯学習課

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
8	旧開拓記念館 宝物館	伊達	1963	①廃止	2018年度中に取り壊し予定		生涯学習課
9	伊達市アートビレッジ文化館・噴火湾文化研究所	伊達	1985	⑥継続利用 ⑪策定予定 計画参照	(仮称) アートビレッジ文化館修繕計画を参照		生涯学習課
10	北黄金貝塚情報センター	伊達	2000	⑥継続利用 ⑪策定予定 計画参照	(仮称) 文化財施設維持管理計画を参照		生涯学習課

②その他

- ・旧市民研修センター（体育館を含む。）については除却とします。
- ・大滝工芸館、旧森林せせらぎ館については今後の活用策や公売等を検討していきます。
- ・旧大滝国際交流ゲストハウスはネイティブスピーカー活用事業で大滝区に赴任するALT（日本人教師の助手として外国語を教える外国人講師）の住居として活用されており、今後も継続利用を想定しています。
- ・大滝自然ふれあい交流施設については一定の利用があるものの、更なる利用者増を目指して誘客策を検討していきます。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
11	旧市民研修センター（本館、体育館）	伊達	1966	②除却・跡地利用	プロポーザルにより 土地を売却		財政課

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
12	大滝工芸館	大滝	1996	②除却・跡 地利用 ③公民連携	活用策検討 (公売等)		地域振興課
13	旧森林せせらぎ 館	大滝	1989	②除却・跡 地利用 ③公民連携	活用策検討 (公売等)		地域振興課
14	旧大滝国際交流 ゲストハウス	大滝	1993	⑥継続利用	維持		地域振興課
15	大滝自然ふれあ い交流施設	大滝	1997	⑥継続利用	維持		地域振興課

(7) 体育施設（施設数11）

- ・市民のためのスポーツ施設として、基本的に継続利用を想定しています。
- ・社会教育施設については、大規模改修等の長寿命化対策や統合、廃止等により、耐用年数毎に更新するよりも50年間で約9.9億円の削減効果が期待されます。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
1	クロスカントリー レストステーション	大滝	1996	⑥継続利用	維持		地域振興課

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
2	総合体育館	伊達	2011	⑥継続利用	維持		生涯学習課
3	温水プール	伊達	2013	⑥継続利用	維持		生涯学習課
4	武道館	伊達	1990	⑥継続利用	維持		生涯学習課
5	館山野球場・管理棟	伊達	1983	⑥継続利用	維持		生涯学習課
6	海洋センター(体育館・管理棟、艇庫)	伊達	1982	⑥継続利用	施設のあり方を検討		生涯学習課
					維持		
7	まなびの里(旧有珠中学校校舎)研修棟	伊達	1986	⑥継続利用	維持		生涯学習課
8	まなびの里(旧有珠中学校体育館)屋内運動場	伊達	1986	⑥継続利用	維持		生涯学習課
9	まなびの里パークゴルフ場管理棟	伊達	2010	⑥継続利用	維持		生涯学習課

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
10	パークゴルフ場 (旧研修所)クラブ ハウス(研修所)	伊達	1970	⑥継続利用	維持		生涯学習課

(8) 学 校 (施設数29)

- ・学校については、策定予定の「(仮称)伊達市学校施設長寿命化計画」に基づき対策を実施していきます。
- ・学校施設は、築30～40年のものが約6割と老朽化が進行しており、(仮称)第2次伊達市教育振興基本計画と併せて今後の最適化を図ります。
- ・廃校施設は、民間売却等、多様な活用策を検討していきます。
- ・学校施設については、大規模改修等の長寿命化対策や統合、廃止等により、本計画における試算では、耐用年数毎に更新するよりも50年間で約20.9億円の削減効果が期待されます。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
1	伊達小学校(校舎、体育館)	伊達	1971				学校教育課
2	伊達西小学校 (A:校舎、B:体育館、C:プール)	伊達	1998(A) 1999(B,C)		(仮称)伊達市学校施設長寿命化計画 を参照		学校教育課
3	東小学校(A:校舎、B:体育館)	伊達	1974(A) 1975(B)				学校教育課

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019~2025年度)	次期計画以降	
4	黄金小学校 (A: 校舎、B:体育館)	伊達	1967 (A) 1976 (B)				学校教育課
5	稀府小学校 (A: 校舎、B:体育館)	伊達	1973				学校教育課
6	関内小学校 (A: 校舎、B:体育館)	伊達	1991				学校教育課
7	長和小学校 (A: 校舎、B:体育館)	伊達	1988 (A) 1987 (B)				学校教育課
8	有珠小学校 (校 舎、体育館)	伊達	1973				学校教育課
9	大滝小学校 (校 舎、体育館、倉庫)	大滝	1995				学校教育課
10	伊達中学校 (校 舎、体育館)	伊達	1982				学校教育課
11	光陵中学校 (校 舎、体育館)	伊達	1979				学校教育課
12	達南中学校 (校 舎、体育館)	伊達	1984				学校教育課

(仮称) 伊達市学校施設長寿命化
計画を参照

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019~2025年度)	次期計画以降	
13	大滝中学校（校舎・幼稚園舎、体育館）	大滝	1986		（仮称）伊達市学校施設長寿命化計画 を参照		学校教育課
14	星の丘小中学校校舎	伊達	2005				学校教育課

（9）給食センター（施設数2）

- ・伊達地域では、2018年1月より新規オープンした食育センターを、給食、料理教室、レストラン等、市民の食の拠点として最大限活用していく方向です。また、広域連携の取り組みとして壮瞥町の小中学校の給食調理業務を受託しています。
- ・大滝区については、旧給食センターの有効活用策を今後検討していきます。
- ・給食センターについては、大規模改修等の長寿命化対策や統合、廃止等により、耐用年数毎に更新するよりも50年間で約6.9億円の削減効果が期待されます。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019~2025年度)	次期計画以降	
1	だて歴史の杜食育センター	伊達	2017	⑥継続利用			食育センター
2	旧大滝区給食センター	大滝	1992	①廃止			食育センター

(10) その他(施設数31)

- ・その他の施設には、伊達地域16施設、大滝区15施設が含まれます。
- ・館山分庁舎は除却します。また、伊達市火葬場については、除却の上で西胆振行政事務組合を通じた広域連携により、新たな火葬場での運用に移行する計画です。なお、旧清掃センターは本期間中に閉鎖を検討します。
- ・その他施設については、大規模改修等の長寿命化対策や統合、廃止等により、耐用年数毎に更新するよりも50年間で約32.5億円の削減効果が期待されます。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019~2025年度)	次期計画以降	
1	長和分庁舎 (A:旧長和小学校校舎、B:体育館)	伊達	1963 (A) 1970 (B)	⑥継続利用	維持		総務課
2	館山分庁舎 (旧環境保全体験センター)	伊達	1977	②除却・跡地利用	除却		総務課
3	伊達市役所 バス車庫・書庫	伊達	2013	⑥継続利用	維持		総務課
4	山下1号倉庫	伊達	1927	⑨公民・広域連携	活用策検討		商工観光課
5	山下2号倉庫	伊達	1955	⑨公民・広域連携	活用策検討		商工観光課
6	山下3号倉庫 (D型)	伊達	1961	⑥継続利用	維持		商工観光課

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
7	旧衛生組合受入 前処理棟	伊達	1985	⑥継続利用 ②除却・跡 地利用	維持・活用策検討		商工観光課
8	伊達市火葬場	伊達	1978	②除却・跡 地利用	維持	除却	環境衛生課
					建て替え	(西胆振行政事務組合が運営管理)	
9	伊達市霊園 管理 事務所	伊達	1991	⑥継続利用	維持		環境衛生課
10	旧清掃センター (A:ごみ焼却場、 B:再生資源物処 理施設、C:塵芥車 車庫)	伊達	1988 (A) 1996 (B) 1989 (C)	①廃止	閉鎖検討		環境衛生課
11	車両基地 (事務 所、車庫)	伊達	1980	⑥継続利用	維持		建設課
12	だて歴史の杜ト イレインプォメ ーション	伊達	1994	⑥継続利用	維持		都市住宅課
13	北温沢泉源室 第1泉源室	大滝	2000	⑥継続利用	維持		水道課・ 地域振興課

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
14	北温沢源泉室 第2源泉室	大滝	1983	⑥継続利用	維持		水道課・ 地域振興課
15	優徳中継ポンプ 室(温泉用)	大滝	2002	⑥継続利用	維持		水道課・ 地域振興課
16	共同浴場湯のさ と館	大滝	1985	⑥継続利用	維持		地域振興課
17	共同浴場ふるさ との湯	大滝	2010	⑥継続利用	維持		地域振興課
18	大滝区火葬場	大滝	1981	②除却・跡 地利用	解体		地域振興課
19	大滝区ケーブル テレビ施設	大滝	2003	⑥継続利用	維持		地域振興課
20	北湯沢簡易郵便 局	大滝	1991	⑥継続利用	維持		地域振興課
21	旧大滝小学校	大滝	1958	②除却・跡 地利用	解体		地域振興課
22	大滝総合支所現 業車庫(本町1 7)	大滝	1993	⑥継続利用	維持		地域振興課

No	施設名	地区	建築年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間(2019～2025年度)	次期計画以降	
23	大滝総合支所倉庫(観光(本町87-3))	大滝	1990	⑥継続利用	維持		地域振興課
24	大滝総合支所車庫(バス等用(本町24-3))	大滝	2000	⑥継続利用	維持		地域振興課
25	大滝サービスステーション	大滝	2017	⑥継続利用	維持		地域振興課
26	旧北湯沢小学校(校舎・幼稚園舎、体育館)	大滝	1984	②除却・跡地利用	活用策検討		学校教育課
27	職員住宅(11棟)	伊達	1973～ 1987	⑥継続利用 ②除却・跡地利用	維持 (利用状況に応じて除却のうえ跡地利用)		職員法制課
28	職員住宅(1棟)	大滝	1976	⑥継続利用	維持		職員法制課
29	教職員住宅(34棟)	伊達	1974～ 1997	⑥継続利用	維持 (利用状況に応じて除却のうえ跡地利用)		学校教育課
30	教職員住宅(15棟)	大滝	1973～ 1997	⑥継続利用 ②除却・跡地利用	維持		学校教育課