

V 固定資産税・都市計画税

- 1 固定資産の所有者
- 2 固定資産税・都市計画税の納税義務者
- 3 固定資産税の評価額
- 4 固定資産税の課税標準額・調定額
- 5 固定資産税調定額（現年課税分）の推移
- 6 都市計画税調定額（現年課税分）の推移
- 7 土地の概要
- 8 家屋の概要
- 9 新增築家屋の状況
- 10 滅失家屋の状況
- 11 償却資産種類別評価額の状況
- 12 国有資産等所在市町村交付金の状況

1 固定資産の所有者

(単位：人)

区分	年度				
	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
土地	29,826	29,804	29,776	29,772	29,739
家屋	12,357	12,365	12,322	12,325	12,340
償却資産	1,385	1,383	1,381	1,379	1,391

※「固定資産概要調書」による。

2 固定資産税・都市計画税の納税義務者

(単位：人)

区分	年度				
	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
固定資産税	14,198	14,179	14,065	14,066	14,039
都市計画税	10,166	10,142	10,086	10,101	10,087

※当初調定による。

3 固定資産税の評価額

(単位：千円・筆・棟)

区分	年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
		土地	評価額 79,024,899	78,902,812	76,775,474	76,926,750
	筆数	78,185	78,228	78,411	78,482	78,504
家屋	評価額 59,430,091	60,127,967	58,199,138	58,706,963	59,578,700	
	棟数	21,091	21,057	20,961	20,885	20,837
償却資産	評価額	37,574,492	36,228,828	34,699,897	33,990,834	33,845,551
合計	評価額	176,029,482	175,259,607	169,674,509	169,624,547	170,309,772

※「固定資産概要調書」による。評価額は免税点未満を含む。

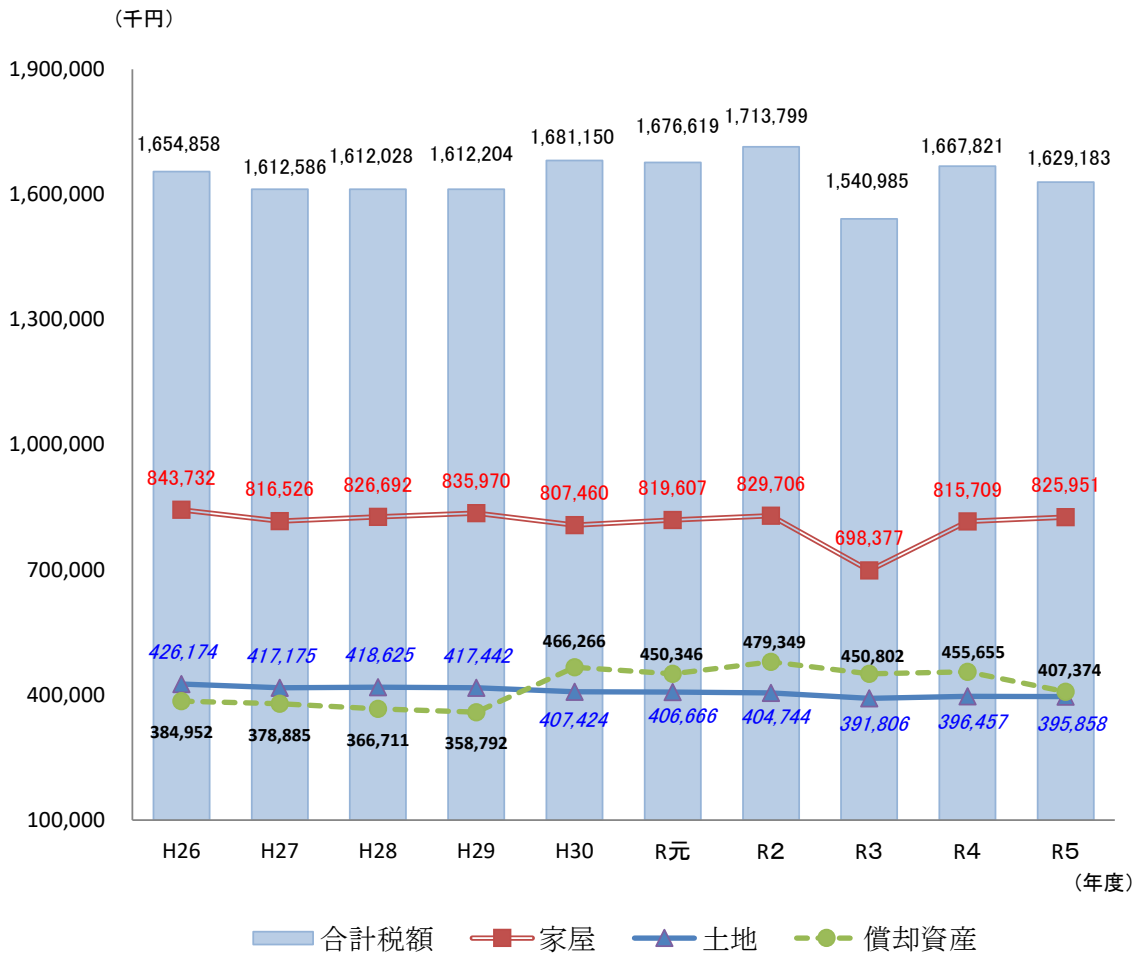
4 固定資産税の課税標準額・調定額

(単位：千円)

区分	年度	令和4年度(当初)		令和5年度(当初)		比較増減	
		課税標準額	調定額	課税標準額	調定額	課税標準額	調定額
純固定資産税	土地	28,320,300	396,457	28,277,589	395,858	△42,711	△599
	家屋	58,268,829	815,709	59,000,495	825,951	731,666	10,242
	償却資産	32,548,928	455,655	29,100,077	407,374	△3,448,851	△48,281
	計	119,138,057	1,667,821	116,378,161	1,629,183	△2,759,896	△38,638
国有資産等所在市交付金		967,354	13,543	974,911	13,648	7,557	105
小計		120,105,411	1,681,364	117,353,072	1,642,831	△2,752,339	△38,533
都市計画税	土地	34,419,604	103,249	34,336,191	102,999	△83,413	△250
	家屋	41,191,041	123,562	41,735,484	125,195	544,443	1,633
	計	75,610,645	226,811	76,071,675	228,194	461,030	1,383
合計		195,716,056	1,908,175	193,424,747	1,871,025		

※当初調定による。

5 固定資産税調定額（現年課税分）の推移

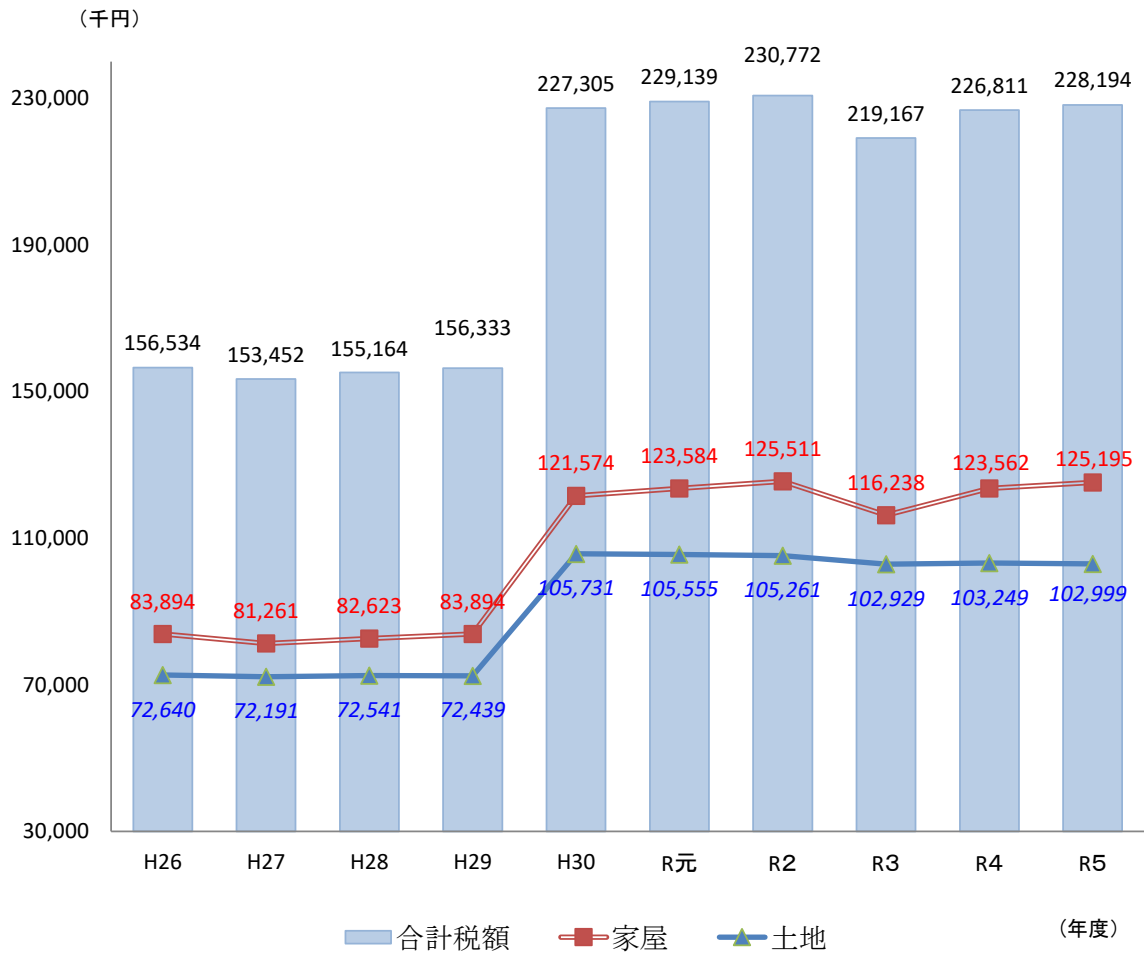


(単位：千円)

年度 区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
合計税額	1,676,619	1,713,799	1,540,985	1,667,821	1,629,183
うち家屋	819,607	829,706	698,377	815,709	825,951
うち土地	406,666	404,744	391,806	396,457	395,858
うち償却資産	450,346	479,349	450,802	455,655	407,374

※当初調定による。

6 都市計画税調定額（現年課税分）の推移



(単位：千円)

年度 区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
合計税額	229,139	230,772	219,167	226,811	228,194
うち家屋	123,584	125,511	116,238	123,562	125,195
うち土地	105,555	105,261	102,929	103,249	102,999

※当初調定による。

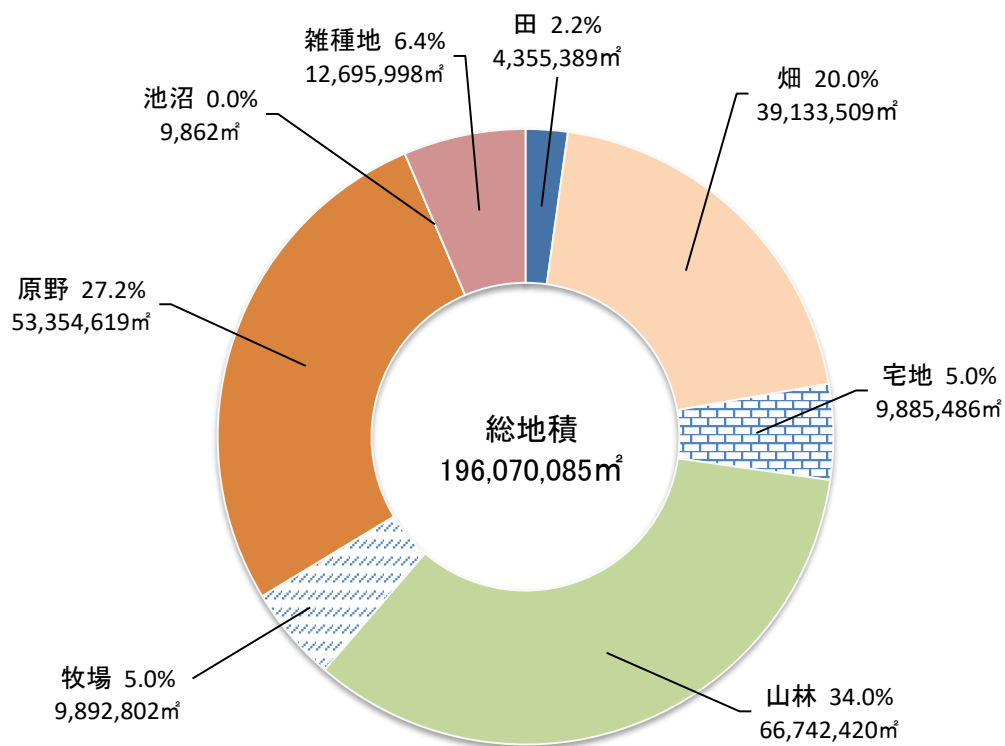
7 土地の概要

(1) 地目別の課税状況

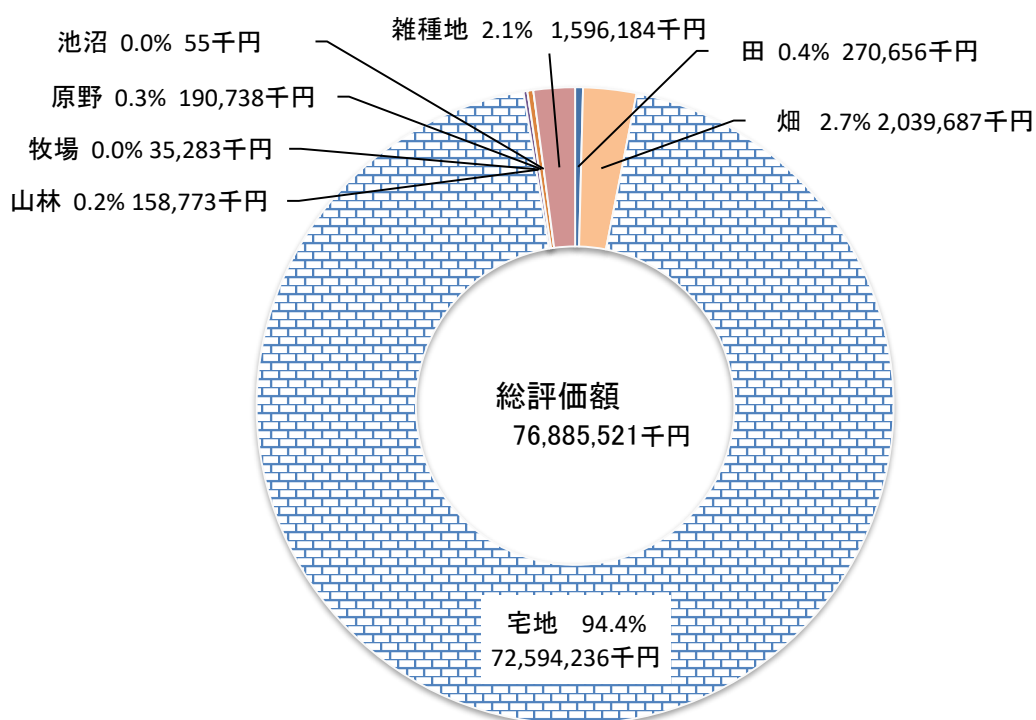
地目	年度	筆数 (筆)	地積 (㎡)	評価額 (千円)	課税標準額 (千円)	単位当たり価格	
						平均価格 (円/㎡)	最高価額 (円/㎡)
田	R元	1,330	4,406,949	284,845	239,847	65	5,941
	R2	1,324	4,391,998	279,899	238,077	64	5,941
	R3	1,313	4,369,608	271,422	234,753	62	4,427
	R4	1,312	4,364,295	271,055	234,386	62	4,427
	R5	1,308	4,355,389	270,565	233,896	62	4,427
畑	R元	6,333	39,215,166	2,256,151	1,238,938	58	20,732
	R2	6,312	39,073,158	2,251,507	1,236,723	58	20,732
	R3	6,316	39,132,696	2,180,135	1,218,864	56	19,825
	R4	6,314	39,125,165	2,071,190	1,183,287	53	19,825
	R5	6,308	39,133,509	2,039,687	1,173,905	52	19,825
宅地	R元	31,219	9,913,589	74,557,330	26,978,101	7,521	35,908
	R2	31,227	9,889,399	74,477,724	26,876,791	7,531	35,908
	R3	31,259	9,895,210	72,396,531	25,991,330	7,316	34,860
	R4	31,314	9,873,827	72,624,039	26,042,686	7,355	34,860
	R5	31,316	9,885,486	72,594,236	26,005,159	7,344	34,860
山林	R元	7,816	66,695,847	158,728	158,298	2	7
	R2	7,806	66,682,428	158,706	158,276	2	7
	R3	7,785	66,648,294	158,625	158,195	2	7
	R4	7,780	66,617,587	158,530	158,100	2	7
	R5	7,780	66,742,420	158,773	117,805	2	7
牧場	R元	321	6,807,653	32,127	32,109	5	34
	R2	321	6,807,653	32,129	32,129	5	34
	R3	442	9,950,929	36,502	36,502	4	34
	R4	442	9,950,929	36,503	36,503	4	34
	R5	437	9,892,802	35,283	34,713	4	42
原野	R元	23,453	53,741,909	200,082	174,417	4	6,629
	R2	23,440	53,746,316	201,324	175,267	4	6,629
	R3	23,374	53,688,418	191,564	168,494	4	6,629
	R4	23,332	53,429,182	190,970	167,900	4	6,629
	R5	23,295	53,354,619	190,738	167,667	4	6,629
池沼	R元	18	9,862	55	55	6	11
	R2	18	9,862	55	55	6	11
	R3	18	9,862	55	55	6	11
	R4	18	9,862	55	55	6	11
	R5	18	9,862	55	55	6	11
雑種地	R元	7,695	12,234,159	1,535,581	953,406	126	13,930
	R2	7,780	12,407,491	1,501,468	937,714	121	13,930
	R3	7,904	12,556,081	1,540,640	948,859	123	13,710
	R4	7,970	12,645,846	1,574,408	980,217	125	13,710
	R5	8,042	12,695,998	1,596,184	988,334	126	13,710
合計	R元	78,185	193,025,134	79,024,899	29,775,171	409	
	R2	78,228	193,008,305	78,902,812	29,655,032	409	
	R3	78,411	196,251,098	76,775,474	28,757,052	391	
	R4	78,482	196,016,693	76,926,750	28,803,134	392	
	R5	78,504	196,070,085	76,885,521	28,721,534	392	

※「固定資産概要調書」による。免税点未満を含む。

(2) 令和5年度 地積の地目別割合



(3) 令和5年度 評価額の地目別割合



8 家屋の概要

(1) 木造家屋の用途別課税状況

用途	年度	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	平均価格 (円/㎡)	平均床面積 (㎡/棟)
専用住宅	R元	11,318	1,323,763	25,166,030	19,011	117
	R2	11,332	1,326,541	25,663,304	19,346	117
	R3	11,329	1,328,971	24,856,064	18,703	117
	R4	11,338	1,331,846	25,417,763	19,085	118
	R5	11,349	1,333,880	25,876,256	19,399	118
共同住宅	R元	426	116,954	3,081,017	26,344	275
	R2	432	119,533	3,230,122	27,023	277
	R3	434	120,442	3,028,039	25,141	278
	R4	437	121,409	3,107,213	25,593	278
	R5	438	122,105	3,166,109	25,929	279
併用住宅	R元	486	87,182	1,236,482	14,183	179
	R2	484	86,963	1,240,257	14,262	180
	R3	477	85,813	1,189,131	13,857	180
	R4	471	85,017	1,192,457	14,026	181
	R5	462	83,420	1,183,035	14,182	181
事務所・店舗 ・銀行	R元	222	30,462	564,234	18,523	137
	R2	222	30,369	566,164	18,643	137
	R3	225	31,370	582,458	18,567	139
	R4	225	31,622	604,079	19,103	141
	R5	228	32,688	637,296	19,496	143
病院・劇場	R元	15	3,212	71,241	22,180	214
	R2	15	3,368	78,566	23,327	225
	R3	15	3,368	73,291	21,761	225
	R4	15	3,368	73,291	21,761	225
	R5	15	3,368	73,291	21,761	225
工場・倉庫	R元	499	72,502	300,597	4,146	145
	R2	496	72,364	301,043	4,160	146
	R3	495	72,060	290,485	4,031	146
	R4	487	71,374	288,882	4,047	147
	R5	481	69,661	291,610	4,186	145
旅館・ホテル	R元	15	6,590	74,279	11,271	439
	R2	15	6,590	74,279	11,271	439
	R3	15	6,590	72,547	11,009	439
	R4	15	6,590	72,547	11,009	439
	R5	15	6,497	71,494	11,004	433
附属家	R元	3,821	259,325	780,209	3,009	68
	R2	3,790	258,209	782,140	3,029	68
	R3	3,728	249,935	761,360	3,046	67
	R4	3,683	248,463	759,259	3,056	68
	R5	3,648	246,267	754,044	3,062	68
小計	R元	16,802	1,899,990	31,274,089	16,460	113
	R2	16,786	1,903,937	31,935,875	16,774	113
	R3	16,718	1,898,549	30,853,375	16,251	114
	R4	16,671	1,899,689	31,515,491	16,590	114
	R5	16,636	1,897,886	32,053,135	16,889	114

※「固定資産概要調書」による。免税点未満を含む。

(2) 非木造家屋の用途別課税状況

用途	年度	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	平均価格 (円/㎡)	平均床面積 (㎡/棟)
事務所・店舗 ・銀行	R元	339	180,154	8,964,244	49,759	531
	R2	338	179,224	8,935,023	49,854	530
	R3	336	178,438	8,631,277	48,371	531
	R4	337	178,459	8,642,806	48,430	530
	R5	338	178,505	8,647,381	48,443	528
住宅・アパート	R元	661	140,500	5,774,098	41,097	213
	R2	659	140,085	5,757,134	41,097	213
	R3	655	139,520	5,638,757	40,415	213
	R4	655	138,975	5,623,815	40,466	212
	R5	656	139,098	5,649,760	40,617	212
工場・倉庫 ・市場	R元	2,361	297,279	3,400,579	11,439	126
	R2	2,358	296,022	3,469,460	11,720	126
	R3	2,350	296,632	3,308,197	11,153	126
	R4	2,338	295,971	3,319,590	11,216	127
	R5	2,328	299,689	3,624,255	12,093	129
病院・ホテル	R元	29	95,749	8,028,497	83,849	3,302
	R2	29	95,749	8,028,497	83,849	3,302
	R3	29	95,749	7,855,685	82,045	3,302
	R4	28	91,724	7,696,513	83,909	3,276
	R5	28	91,724	7,696,513	83,909	3,276
その他建物	R元	899	104,661	1,988,584	19,000	116
	R2	887	102,353	2,001,978	19,560	115
	R3	873	101,332	1,911,847	18,867	116
	R4	856	100,831	1,908,748	18,930	118
	R5	851	100,580	1,907,656	18,967	118
小 計	R元	4,289	818,343	28,156,002	34,406	191
	R2	4,271	813,433	28,192,092	34,658	191
	R3	4,243	811,671	27,345,763	33,691	191
	R4	4,214	805,960	27,191,472	33,738	191
	R5	4,201	809,596	27,525,565	33,999	193

※「固定資産概要調書」による。免税点未満を含む。

(3) 木造・非木造家屋の用途別課税状況の合計

区分	年度	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	平均価格 (円/㎡)	平均床面積 (㎡/棟)
家屋合計	R元	21,091	2,718,333	59,430,091	21,863	129
	R2	21,057	2,717,370	60,127,967	22,127	129
	R3	20,961	2,710,220	58,199,138	21,474	129
	R4	20,885	2,705,649	58,706,963	21,698	130
	R5	20,837	2,707,482	59,578,700	22,005	130

※「固定資産概要調書」による。免税点未満を含む。

9 新增築家屋の状況

年度 区分	令和4年度			令和5年度		
	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額 (千円)
木造家屋	90	11,500	738,847	79	10,058	629,441
うち住宅	85	10,827	703,889	70	9,059	586,804
木造以外の家屋	13	1,386	108,171	10	4,444	339,497
うち住宅	5	733	69,346	3	320	28,711
合計	103	12,886	847,018	89	14,502	968,938
うち住宅	90	11,560	773,235	73	9,379	615,515

※「固定資産概要調書」による。

10 減失家屋の状況

年度 区分	令和4年度			令和5年度		
	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額 (千円)
木造家屋	175	10,169	75,940	151	11,913	91,409
うち住宅	116	7,985	69,969	93	7,256	75,931
木造以外の家屋	36	5,348	165,651	28	828	5,451
うち住宅	3	160	780	4	197	2,766
合計	211	15,517	241,591	179	12,741	96,860
うち住宅	119	8,145	70,749	97	7,453	78,697

※「固定資産概要調書」による。

11 償却資産種類別評価額の状況

(単位：千円)

年度 種類	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
構築物	3,277,101	3,214,391	2,735,960	3,026,486	3,206,022	
機械及び装置	14,486,941	14,469,184	13,091,752	12,421,366	12,326,177	
船舶	197,970	144,851	71,453	101,485	175,380	
車両及び運搬具	54,902	60,942	166,436	129,643	122,059	
工具、器具及び備品	2,041,022	1,935,079	1,644,536	1,989,542	1,902,785	
法第389条 関係	大臣配分	4,497,087	4,137,723	4,295,598	4,078,845	4,407,379
	知事配分	13,019,469	12,266,658	12,694,162	12,243,467	11,705,749
合計	37,574,492	36,228,828	34,699,897	33,990,834	33,845,551	
前年比	126.8	96.4	95.8	98.0	99.6	

※「固定資産概要調書」による。

12 国有資産等所在市町村交付金の状況

(単位：千円)

年度 区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
国有資産	2,872	2,862	2,857	2,852	2,857
公有資産	13,020	13,415	13,712	10,691	10,791
合計	15,892	16,277	16,569	13,543	13,648
前年比	101.6	102.4	101.8	81.7	100.8

※「固定資産概要調書」による。