

# 都市計画税の見直し（案） に対する市民意見公募（パブリックコメント）の結果

「都市計画税の見直し（案）」に対する市民意見公募結果について、ご意見と市の回答を下記のとおり公表いたします。

案 件 名	都市計画税を0.2%から0.3%に引き上げることについて		
募 集 期 間	平成29年7月10日（月）から8月8日（火）まで （30日間）		
有効な意見の件数 （意見提出者数）	2 件 （ 2 名 ）		
無記名などにより 無効となった意見件数	0 件 （ 0 名 ）		
有 効 な 意 見 の 取 扱 い	反 映	意見の全て、または一部を 案に反映するもの	0 件
	既 登 載	既に案に盛り込んでいるもの	0 件
	そ の 他	その他の意見・今後の参考として 伺ったもの	2 件
有 効 な 意 見 の 提 出 方 法	電子メール		0 名
	郵 送		1 名
	ファクシミリ		0 名
	直接持参 （担当課窓口・意見投函箱）		1 名
お 問 い 合 わ せ 先	伊達市企画財政部税務課資産税係（本庁舎1階） 〒052-0024 伊達市鹿島町20番地1 電話番号 : 0142-23-3331（内線265） FAX番号 : 0142-23-4414 Eメール : zeimu@city.date.hokkaido.jp		

## 市 民 意 見 の 公 募 結 果

意見 提出者	意見 番号	提出された意見の内容	回答内容
1	1	<p>売却価格と固定資産税評価額は0.7倍が常識と思っていましたが、伊達市の固定資産税評価額は実勢の土地取引価格より評価額が高い地区が多いと思います。こういう問題を解決しないで、都市計画税を上乗せすることには反対です。むしろ全廃すべきと考えます。</p>	<p><b>【その他】</b>                      固定資産税の評価額につきましては、地価公示価格及び不動産鑑定士が土地取引事例を基に決定した価格の7割を目途として算出しております。固定資産税評価額は、人気のある土地の買い急ぎによる価格の高騰や当事者間の事情による売り急ぎなど、様々な事情の要素を排除し、その資産自体の本来の価値を適正に反映した価格です（正常売買価格）。このため、実際の取引価格よりも固定資産税評価額の方が高くなったり、逆に安くなったりすることがありますので、ご理解をいただきたく存じます。</p>

◎ 凡 例

- 【 反 映 】 : 意見の全て、または一部を案に反映するもの
- 【 既 登 載 】 : 既に案に盛り込んでいるもの
- 【 そ の 他 】 : その他の意見・今後の参考として伺ったもの

意見 提出者	意見 番号	提出された意見の内容	回答内容
2	1	<p>税の引き上げに反対します。固定資産税が2年程前に引き上げられたばかりで時期尚早であろう。アベノミクスが失敗に終わり、各種税が上がり食品、生活用品の値上がりが続き生活できなくなる。伊達市は財政に余裕がある税の使い方をしている。毎年のように大型建物、施設が建ち上がり、日赤に2億もの支援、水道料金は毎月徴収、国道脇には、大地震で倒れて逃げ道をふさぐ電波塔建設に目をふさぎ、固定資産税を手に入れ、終末処理場北側には、付近農家の田畑に対する塩害に目をつむり、ソーラーパネル設置を認め、固定資産税を手に入れ、無用に木を切り倒させる。反対に、ふたば保育園では、子や職員の安全を度外視した場に建て、土地代、建物代金をタダで法人にわたす。これだけでも余裕のある証拠であろう。老朽化は計画的に対応できる。保守は身のたけにあった保守を。市職員も恒常業務内で無駄な税の出費を見つけ是正し、伊達の顔の駅前を団地にしてしまう、世にも奇妙な考えを改めなければ、市の将来は借金だらけだ。若い人を市外へ流出させ、リタイヤ組を呼び込む政策は、誰の発案か？ 少子高齢化を声高にさげぶが、人間の数が減れば税収が減るのはあたり前、身のたけにあった税制運用を心掛けねばならないのではないか。税だけ上げて市民の生活を不安にさせる政策は誰が考えているの？</p>	<p><b>【 その他 】</b>                      喫緊の課題となっております人口減少や少子高齢化などの問題に対応するため、事業の必要性や有効性、効率性を見極めながら、先を見据え、身の丈にあった行財政運営を進める必要があると考えております。しかし、公共施設の老朽化が著しく、福祉関係経費や維持管理費の増加は避けられない状況になっておりますが、当市の都市計画税は0.2%に据え置いたままであったため、都市計画事業に係る都市計画税の充当割合は減少傾向にあり、その分、他の行政サービスに充てる金額が少なくなりますことから、税制改正は必要と考えておりますので、ご理解をいただきたく存じます。</p>

◎ 凡 例

- 【 反 映 】 : 意見の全て、または一部を案に反映するもの
- 【 既 登 載 】 : 既に案に盛り込んでいるもの
- 【 そ の 他 】 : その他の意見・今後の参考として伺ったもの